

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик  
«СК ГАРАНТСТРОЙ»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, д. 12 Б, литер Б

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «09» марта 2022г.

№ 61-302-20-2022

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>x</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского (секции 37, 38, 39)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	61-2-1-3-012692-2022 от 05 марта 2022г.

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:2565

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 25.10.2021г. РФ|61|2-02-1 00-202-1|0340  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории Постановление Администрации города Батайска от 29.10.2013г. № 375

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Компания Арт-плюс», 03-21, г. Ростов-на-Дону, 2021г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Секция № 37**

Общая площадь здания (кв. м):	6608,56	Площадь участка (кв. м):	10062
-------------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	21727,06	в том числе подземной части (куб.м.):	1779,05
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	30,50
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	135
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	1112,21
----------------------------	---------



**Иные показатели:**

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	4741,72	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4583,92
Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	925,76	Количество квартир (шт.):	96

**Секция № 38**

Общая площадь здания (кв. м):	6128,50	Площадь участка (кв. м):	10062
Объем (куб. м):	21772,17	в том числе подземной части (куб.м.):	1266,12
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	38,09
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	128
Площадь застройки (кв. м):	754,12		

**Иные показатели:**

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	4475,42	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4325,48
Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	879,99	Количество квартир (шт.):	107
Площадь встроенных помещений (офисы)(кв.м.):	64,27		

**Секция № 39**

Общая площадь здания (кв. м):	5368,97	Площадь участка (кв. м):	10062
Объем (куб. м):	17276,47	в том числе подземной части (куб.м.):	1064,18
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	37,89
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	111
Площадь застройки (кв. м):	617,66		

**Иные показатели:**

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	3888,85	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	3781,95
Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	646,11	Количество квартир (шт.):	78

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Ушинского, земельный участок 29А
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «09» марта 2027 г. в соответствии с проектной документацией - 03-21-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



подпись

В.Н. Кузьменко

