



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-17-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Арсенал»
2.2.2. ИНН:	6234196367
2.2.3. ОГРН:	1216200006516
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Тула, участок в районе Веневского шоссе Участок 1. I очередь строительства

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Веневское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:14:020701:3667
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29 356 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2022-5873
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Ника»
5.2.2. ИНН:	6234193422
5.2.3. ОГРН:	1206200012798
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	5
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации	

и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2022
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-082010-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.04.2023
6.3.2. Номер:	06/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Крысанова Лариса Николаевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Тула, участок в районе Веневского шоссе Участок 1. 1 очередь строительства. 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1262,85
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	16083,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10055,94
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	233
7.1.11. в том числе квартир (штук):	233
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 20; Строительный объем - 54249,29 куб. м, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 2358,15 куб. м; Площадь квартир (без балконов и лоджий) - 9699,08 кв. м; Жилая площадь квартир - 4818,37 кв. м; Наибольшая поэтажная площадь квартир - 519,41 кв. м; Общая площадь балконов и лоджий (без коэффициентов) - 713,72 кв. м; Общая площадь нежилых помещений - 904,31 кв. м, в т.ч. площадь нежилых помещений 1 этажа - 660,42 кв. м, в т.ч. инд. колясочные - 107,16 кв. м, в т.ч. кладовые - 136,73 кв. м; Площадь обслуживающих и вспомогательных помещений - 227,50 кв. м; Количество квартир: Однокомнатных - 135 шт.; Двухкомнатных - 78 шт.; Трехкомнатных - 20 шт.</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Тула, участок в районе Веневского шоссе Участок 1. 1 очередь строительства. 2 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1164,39
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	15658,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9721,06
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	253
7.2.11. в том числе квартир (штук):	253
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	Этажность - 20; Строительный объем - 52694,17 куб. м, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 2301,57 куб. м; Площадь квартир (без балконов и лоджий) - 9419,43 кв. м; Жилая площадь квартир - 3889,33 кв. м; Наибольшая поэтажная площадь квартир - 502,87 кв. м; Общая площадь балконов и лоджий (без коэффициентов) - 603,26 кв. м; Общая площадь нежилых

	<p>помещений – 894,67 кв. м, в т.ч. площадь нежилых помещений 1 этажа – 593,47 кв. м, в т.ч. инд. колясочные – 147,25 кв. м, в т.ч. кладовые – 153,95 кв. м; Площадь обслуживающих и вспомогательных помещений – 174,92 кв. м; Количество квартир: Однокомнатных – 175 шт.; Двухкомнатных – 78 шт.</p>
--	--

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)