



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-82-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа- Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№ 16.4.1 по ПЗУ);
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 16.4.2 по ПЗУ); односекционный многоэтажный жилой дом (№ 16.4.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 47/3 (№ 16.4.1 по ПЗУ) д. 47 (№ 16.4.2 по ПЗУ) д. 47/2 (№ 16.4.3 по ПЗУ)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:15193
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2021

5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2353-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№ 16.4.1 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	6844,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4585,80
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4456,50
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	105
6.1.11. в том числе квартир (штук):	105
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.1.13. Количество этажей:	10-11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 23881,39 (по проекту) в том числе подземной части (куб.м): 1774,57 (по проекту) Общая площадь помещений общего пользования (кв.м): 1540,9 Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 322,8 в том числе: - подземная автостоянка (кв.м): 91,0 - офис № 1 (кв.м): 134,6 - офис № 2 (кв.м): 97,2 Вместимость подземной автостоянки (м/мест): 1 Количество квартир (шт.): 105 в том числе: - 1-комнатные: 52 - 2-комнатные: 36 - 3-комнатные: 17 Количество лифтов: 1 Материал стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06820390054
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 16.4.2 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.2.5. Площадь (кв. м):	13005,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8696,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8457,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.2.11. в том числе квартир (штук):	208
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9-11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 45477,78 (по проекту) в том числе подземной части (куб.м): 3603,25 (по проекту) Общая площадь помещений общего пользования (кв.м): 3190,5 Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 473,1 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис № 1 (кв.м): 284,6 - офис № 2 (кв.м): 119,3 - офис № 3 (кв.м): 69,2 <p>Количество квартир (шт.): 208 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные: 130 - 2-комнатные: 50 - 3-комнатные: 27 - 4-комнатные: 1 <p>Количество лифтов: 2 Материал стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.04.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06820390054
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 16.4.3 по ПЗУ)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	1662,00
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1250,20
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1215.50
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	19
6.3.11. в том числе квартир (штук):	19
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 6595,0 в том числе подземной части (куб.м): 809,0 Общая площадь помещений общего пользования (кв.м): 555,1 Количество квартир (шт.): 19 в том числе: - 1-комнатные: - - 2-комнатные: 8 - 3-комнатные: 11 Количество лифтов: 1 Материал стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	20.04.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06820390054

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись 	инициалы, фамилия

Пропито, скреплено печаттю на

Заместитель Главы Екатеринбургской



Р.А. ТИЛИМОВ

лист(а)