



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

| | |
|---|---------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 05.09.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-172-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 20.11.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа – Академическое» |
| 2.2.2. ИНН: | 6658328507 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1086658031052 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|--|--------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального | Комплекс жилых зданий со |
|--|--------------------------|



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|---|
| строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 17.5 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальное образование «город Екатеринбург» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0313010:19973 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 8892,0 |

| | |
|---|------------------------------------|
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 26.07.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2022-1471 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении (не подлежит заполнению) | |

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

| | |
|--|---|
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 03.08.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-054076-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН 6658458961) |

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

| | |
|---|---|
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| | |
|--|---|
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| | |
|--|---|
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

| | |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 17.5 по ПЗУ), состоящий из двух |
|---|---|

| | |
|--|--|
| | жилых корпусов со встроенными помещениями общественного назначения (№ 17.5.1, 17.5.2 по ПЗУ) и 1-этажного корпуса с помещениями общественного назначения (№ 17.5.3 по ПЗУ) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2394,69 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 24362,77 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 15323,89 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 433 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.: | 433 |
| однокомнатных-студий | 168 |
| однокомнатных | 150 |
| двухкомнатных | 115 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 16; 13; 2 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 43,24; 34,24; 7,32 |

| | |
|--------------------------|--|
| 7.1.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (с коэффициентом летних помещений K=1) (кв.м): 15853,38 Общая площадь квартир (кв.м): 15589,28 Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 931,10 |
|--------------------------|--|

| | | |
|--|--|----------------------|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |  | Р. А. Галямов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |


 Прошито, скреплено печатью на 3 (Три) лист(а) X
 Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов
 Р.А. Галямов