

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Энергомонтаж»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26  
полное наименование организации - для  
ИНН 5410112902  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 7-2020

Дата 24.01.2020

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с пристроенными поме-  
(наименование объекта (этапа)

щениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных много-  
капитального строительства

этажных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

подстанций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Тюленина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041070:5258,  
площадью – 24234,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-74-2018, дата выдачи 25.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	91426,74	91630,0

в том числе надземной части	куб. м	86223,95	86640,0
Общая площадь	кв. м	28838,55	29533,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8510,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1420,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17798,89	17719,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8510,2 7089,7
Количество этажей	шт.	6; 19	6; 19
в том числе подземных			

Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	339/17798,89	339/17719,2
1-комнатные	шт./кв. м	136/-	136/4994,2
2-комнатные	шт./кв. м	170/-	170/10124,8
3-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/2600,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19334,18	20794,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Общая площадь помещений пристройки – 1546,7 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 1420,5 кв. м, площадь общего имущества многоквартирного дома – 126,2 кв. м.</i></p> <p><i>Показатели пристройки:</i>  <i>общая площадь – 1736,1 кв. м, количество этажей – 6, в том числе подземных – 1, строительный объем – 6707,0 куб. м, в том числе подземной части – 844,0 куб. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22.01.2020 № 3.</i></p> <p><i>Окончательный этап строительства</i></p>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,3</i>	<i>0,3</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, минераловатный	пенополистирол, минераловатный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2019, подготовленного Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департа-  
ментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"24" января 2020 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)