

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Фройда-Ф»,
Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Обьездная, д. 3, помещение 17
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.04.2021

№ 23-301000-23-2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **"Многоквартирный жилой дом по ул. Владимирской, 142 в г. Анапа"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 142**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:37:0102035:49**

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 142**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 23-301000-1610-2017**, дата выдачи: **от 28.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	72684,0	72684,0
в том числе подземной части	куб. м	4390,0	4390,0
Общая площадь	кв. м	22142,0	22176,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе мест общего пользования	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 здание, 4 сооружения	1 здание, 4 сооружения
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12827,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	4896,4
нежилых помещений	шт./м2	-	-
нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	м2	-	4896,4
Количество этажей		15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.	434	434/12827,9
в том числе:	м		
Жилая площадь квартир	кв. м	-	7395,6
Студии	шт./кв.	252	252/5581,6
	м		
1-комнатные	шт./кв.	168	168/6478,0
	м		
2-комнатные	шт./кв.	14	14/768,3
	м		
3-комнатные	шт./кв.	-	-
	м		
более чем 3-комнатные	шт./кв.	-	-
	м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14705,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м	-	1877,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Железобетонные, из мелких бетонных блоков</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: -			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Материалы			

длительность			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-
4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели:	М М М М	-	Внутриплощадочные сети (протяженность): - водоснабжение – 97; - сети канализации – 92; - внеплощадочные тепловые сети – 22; - наружные сети электроснабжения - 101.	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			-	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч / (м2 год)		-	27,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: - Стены - Кровля			- минераловатные плиты; - экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов			- металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: 1шт. – многоквартирный дом, 4 шт. – сооружения: здание - от 20.11.2020, сооружения - от 25.11.2020, подготовленных кадастровым инженером – **Ткачева Наталья Олеговна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-13-276, выдан 23.12.2013 г., выданный **Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкопа**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
город курорт Анапа



2021 г.

Р.Г. Юнаев