

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Роснефтегазстрой-Академинвест»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 4а  
полное наименование организации - для  
ИНН 5408008252  
юридических лиц), его почтовый индекс

---

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
№ 54-Ru54303000-212-2018 от 29.12.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 212 и - 2019

Дата 27.02.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с помещениями капитального строительства

общественного назначения, подземной автостоянкой».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Вяземская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091377:425,  
площадью – 7384,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-174-2016 (в ред. от 18.10.2018 № 54-Ru54303000-174и2-2018), дата выдачи 15.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	63929,56	63894,0
в том числе надземной части	куб. м	57867,9	57860,0
Общая площадь	кв. м	17496,07	17495,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3650,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1553,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b><i>Сооружение двухуровневой площадки для занятий физкультурой (общее имущество многоквартирного дома)</i></b>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b><i>Сооружение двухуровневой площадки для занятий физкультурой (общее имущество многоквартирного дома)</i></b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные</i>	<i>монолитные</i>
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		<i>монолитные</i>	<i>монолитные</i>

Материалы кровли		-	-
Иные показатели	<i>Площадь застройки – 198,0 кв. м</i>		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b><i>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения</i></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9978,6	10123,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3650,0
			2096,9
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/10506,9	130/10123,9
1-комнатные	шт./кв. м	26/1356,1	26/1320,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	26/1441,2	26/1405,8
2-комнатные	шт./кв. м	52/4160,0	52/3982,4
3-комнатные	шт./кв. м	13/1573,5	13/1522,6
4-комнатные	шт./кв. м	13/1973,1	13/1892,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10506,9	11092,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>

Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного назначения – 1343,2 кв. м, площадь технических помещений квартир – 9,8 кв. м, площадь подсобных помещений – 200,1 кв. м</i>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>

площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения от 07.02.2019, сооружение двухуровневой площадки для занятий физкультурой от 07.01.2019, подготовленных Манойло  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, (общее имущество многоквартирного дома) от 07.01.2019, подготовленных Манойло  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
Анной Сергеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-30, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"27" февраля 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

