

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ЭНКА ИНВЕСТ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, г.Хабаровск, ул. Калинина, д.8  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «22» декабря 2020 г.

№ 27-23-107-2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска» 3 этап

(наименование объекта (этапа)

строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №8.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:28511

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - перекресток дорог. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: ул. Юности - ул.Краснореченская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-380-2016, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска» 3 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №8.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27570,22	27970
в том числе надземной части	куб. м	25273,1	25725
Общая площадь	кв. м	7183,09	7141,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	101,6	103,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели - общая площадь гардеробных	кв.м.	101,6	103,5

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска» 3 этап строительства.2 пусковой комплекс.  
Жилой дом №8.

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4785,21	4799,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	109/4785,21	109/4799/3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/1828,9
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1755
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1215.4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4985,91	5011,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайный с ленточным ростверком</i>	<i>свайный с ленточным ростверком</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты с монолитными ж/б участками</i>	<i>сборные железобетонные плиты с монолитными ж/б участками</i>
Материалы кровли		<i>2 слоя техноэласти по цементной</i>	<i>2 слоя техноэласти по цементной</i>

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 3 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №8.

		стяжке с утеплением ППС 20- Т ГОСТ 15588-2014	стяжке с утеплением ППС 20- Т ГОСТ 15588-2014
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска» 3 этап строительства. 2 пусковой комплекс.  
Жилой дом №8.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	57,19	57,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ	профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 29.10.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Шуклина Александра Георгиевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-7

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:

г.Хабаровск, Амурский бульвар, д.43, email: shuklina\_alex@mail.ru

Контактный телефон: 8(4212)905095

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «РЦТИ», 680000, г.Хабаровск, ул.Комсомольская, д.104, кв.74.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства и  
землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«22» декабря 2020 г.

Скреплено печатью

(4) Чичков листков

