

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЖИРАФ и К»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950185456
полное наименование организации - для
170100, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новоторжская, д.22а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020 № 69-ru69304000-43-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

~~местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**~~

«16-ти этажный жилой дом. IV этап строительства»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь,
ул. Терещенко, дом 6, корпус 3; Постановление
администрации г. Твери «О присвоении адреса земельному
участку с кадастровым номером 69:40:0200019:1259 и
расположенному на нем объекту капитального
строительства на улице Терещенко в Московском районе»
от 03.12.2015 № 2174

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:02 00019:1259

строительный адрес : Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул.
Терещенко, дом 6, корпус 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 69320000-681, дата выдачи 24.10.2014, решения о
внесении изменений №1 от 01.11.2019, №2 от 22.06.2020, №3 от
10.12.2020 орган, выдавший разрешение на строительство
Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16876,5	16636,5
в том числе надземной части	куб. м	15936,3	15749,9
Общая площадь	кв. м	4607,4	4601,6
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3177,6	3173,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме В том числе:	кв. м.	1205,8	1203,4
Нежилое помещение №2 Электрощитовая	кв. м.	15,8	16,1
Нежилое помещение №6 Электрощитовая	кв. м.	16,1	16,1
Нежилое помещение №3 помещение уборочного инвентаря	кв. м.	4,2	4,2
Нежилое помещение №4 помещение садового инвентаря	кв. м.	7,9	8,0
Нежилые помещения подвала: хозяйственные помещения и коридоры общего пользования (№н1-н18; №1, №5)	кв. м.	238,7	239,8
Нежилые помещения технического этажа и машинные отделения №7, № 8	кв. м.	280,1	279,5
Места общего пользования с 1 по 16 эт: коридоры, лестничные клетки, тамбура (№7)	кв. м.	643,0	639,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3177,6	64/3173,1
1-комнатные	шт./кв. м	32/1267,2	32/1266,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/1910,4	32/1906,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3401,6	3398,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	П. м.		
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Кирпич силикатный, ячеистый бетон	Кирпич силикатный, ячеистый бетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная «Унифлекс»	Рулонная «Унифлекс»

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,0167	0,0167
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ячеистый бетон	ячеистый бетон
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль	двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
Технического плана: от 28.12.2020, выполненного кадастровым
инженером Семеновым Николаем Анатольевичем, квалификационный
аттестат № 69-14-635, выдан 16.07.2014 Министерством
имущественных и земельных отношений Тверской области,
сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный
реестр кадастровых инженеров 10.11.2016.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери,
главный архитектор



(подпись)

А.Е. Жоголев

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

«29» декабря 2020 г. МП

Прошито и пронумеровано 5 листов

Начальник департамента архитектуры и
градостроительства, главный архитектор

А.Е. Жоголев

