

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ЭНКА ИНВЕСТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.8
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2020 г.

№ 27-23-113 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска» 3 этап
(наименование объекта (этапа)
строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0000000:28511

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир- перекресток дорог. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: ул.Юности- ул. Краснореченская.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-23-380-2016, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска» 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27570,22	28116
в том числе надземной части	куб. м	25273,1	25803
Общая площадь	кв. м	7183,09	7120,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	101,6	107,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели - общая площадь гардеробных	кв.м.	101,6	107,5

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс
Жилой дом №7»

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4770,34	4787,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118/4770,34	118/4787,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/2421,8
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1753,7
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/612
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4971,04	4993,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>свайный с ленточным ростверком</i>	<i>свайный с ленточным ростверком</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты с монолитными ж/б участками</i>	<i>сборные железобетонные плиты с монолитными ж/б участками</i>
Материалы кровли		<i>2 слоя техноэласта по цементной</i>	<i>2 слоя техноэласта по цементной</i>

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7»

		стязке с утеплением ППС 20- Т ГОСТ 15588-2014	стязке с утеплением ППС 20- Т ГОСТ 15588-2014
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7»

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	57,19	57,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ	профиль ПВХ

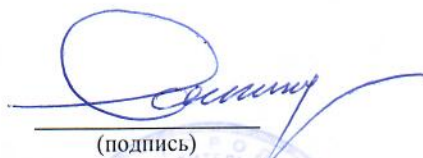
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: *21.12.2020 г.*
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Шуклина Александра Георгиевна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-14-7*
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
г.Хабаровск, Амурский бульвар, д.43, email: shuklina_alex@mail.ru
 Контактный телефон: *8(4212)905095*
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *ООО «РЦТИ», 680000, г.Хабаровск, ул.Комсомольская, д.104, кв.74.*

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)


 (подпись)

С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

М.П.

«*30*» декабря 2020 г.

Скреплено печатью

И) *Гонимые* листа(ов)

