

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Энергомонтаж»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 54-Ru54303000-300-2016 от 09.12.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 300-2017

Дата 31.03.2017

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 409 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: в соответствии с приказом администрации Калининского района
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
она города Новосибирска от 26.12.2016 № 2086-од: город Новосибирск, Калининский район,
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
он, ул. Гребенщикова, 1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041060:1796,
площадью – 6550,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
ул. Мясниковой, 18 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-464 (в ред. от 05.12.2016 № 54-Ru54303000-464/1u3-2016), дата выдачи 19.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	91172,0	91172,0

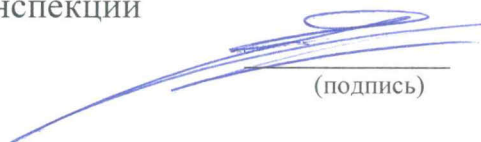
в том числе надземной части	куб. м	72883,0	72883,0
Общая площадь	кв. м	24559,4	24759,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	11744,0	10933,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5070,7	5274,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12815,4	12119,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11744,3	10933,9
		6673,6	5659,0
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	268/-	268/12119,1
1-комнатные	шт./кв. м	196/-	196/6592,9

2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/944,1
3-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/4582,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14521,5	13825,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные с утеплителем	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 5274,9 кв. м, в том числе: лит. I (автостоянка) – 4392,9 кв. м, лит. II (офисные помещения № 3) – 220,8 кв. м, лит. III (офисные помещения № 2) – 274,6 кв. м, лит. IV (офисные помещения № 1) – 386,6 кв. м. Стоимость строительства – 603890,0 тыс. руб., в том числе СМР – 422723,0 тыс. руб.</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	105,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>утеплитель комбинированный «Rockwool»</i>	<i>утеплитель комбинированный «Rockwool»</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль</i>	<i>ПВХ профиль</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.03.2017, подготовленного Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
"31" марта 2017 г.
М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)