

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Энергомонтаж»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-187-2016 от 26.08.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 187-2016

Дата 11.11.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 410 (по ген-плану)».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041060:1022, площадью – 9008,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 20 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-226-2015 (в ред. от 10.08.2016 № 54-Ru54303000-226и-2016), дата выдачи 23.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	49493,0	49493,0
в том числе надземной части	куб. м	46774,0	46774,0
Общая площадь	кв. м	12301,8	13880,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3027,4	3027,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	297,0	297,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9274,4	9274,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3027,4	3027,4
		2730,4	2730,4
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	174/9274,4	174/9274,4
1-комнатные	шт./кв. м	84/2900,5	84/2900,5

2-комнатные	шт./кв. м	27/1533,4	27/1533,4
3-комнатные	шт./кв. м	63/4840,5	63/4840,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10049,4	10049,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		трехслойные железобетонные панели	трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная «Унифлекс»	рулонная «Унифлекс»
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 297,0 кв. м, в том числе: лит. I (офис) – 34,8 кв. м, лит. II (офис) – 34,9 кв. м, лит. III (офис) – 35,0 кв. м, лит. IV (офис) – 52,7 кв. м, лит. V (офис) – 35,0 кв. м, лит. VI (офис) – 34,8 кв. м, лит. VII (офис) – 34,9 кв. м, лит. VIII (офис) – 34,9 кв. м. Стоимость строительства – 463720,0 тыс. руб., в том числе СМР – 324604,0 тыс. руб.</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² *С*сут.)	<i>56</i>	<i>56</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>двухкамерный стеклопакет</i>	<i>двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.08.2016, подготовленного Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)



М.П. 14 ноября 2016 г.