

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Энергомонтаж»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 114-2016

Дата 31.05.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 419 (по ген-плану)».  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Мясниковой, 26 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041060:1035,  
площадью – 14224,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
ул. Мясниковой, 26 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-492 (в ред. от 16.11.2015 № 54-Ru 54303000-492/1-и-2015), дата выдачи 31.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	74164,0	74164,0
в том числе надземной части	куб. м	68699,0	68699,0

Общая площадь	кв. м	19645,2	19645,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5350,1	5350,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	795,4	795,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14295,1	14295,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5350,1	5350,1
		4554,7	4554,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	256/14295,1	256/14295,1
1-комнатные	шт./кв. м	96/3454,8	96/3454,8
2-комнатные	шт./кв. м	58/3357,7	58/3357,7
3-комнатные	шт./кв. м	102/7482,6	102/7482,6

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15832,7	15832,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные панели, кирпич	железобетонные панели, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		безрулонная из железобетонных плит, рулонная «Унифлекс»	безрулонная из железобетонных плит, рулонная «Унифлекс»
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 795,4 кв. м, в том числе: лит. I – 81,3 кв. м, лит. II – 42,0 кв. м, лит. III – 60,6 кв. м, лит. IV – 81,0 кв. м, лит. V – 81,9 кв. м, лит. VI – 42,2 кв. м, лит. VII – 42,5 кв. м, лит. VIII – 83,6 кв. м, лит. IX – 83,8 кв. м, лит. X – 100,6 кв. м, лит. XI – 38,2 кв. м, лит. XII – 57,7 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 714755,0 тыс. руб., в том числе СМР – 500328,5 тыс. руб.</p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	б/с 1, 2, 4-7 – 89,2; б/с 3 – 88,07	б/с 1, 2, 4-7 – 89,2; б/с 3 – 88,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		комбинированный «Rockwool»	комбинированный «Rockwool»
Заполнение световых проемов		окна из профиля ПВХ	окна из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.04.2016, подготовленного Ботвинко Вячеслав Викторович. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

