

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Энергомонтаж»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26
полное наименование организации - для
ИНН 5410112902
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 78 - 2019

Дата 26.06.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 453 (по генплану) с помещениями об-
(наименование объекта (этапа)

щественного назначения и автостоянка № 453/1 (по генплану) – III этап строительства
капитального строительства

многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначе-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ния, в том числе с автостоянками».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Мясниковой

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041060:2,
площадью – 34428,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-38-2017, дата выдачи 20.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 453 (по генплану) с помещениями общественного назначения			

Строительный объем - всего	куб. м	74427,01	74427,0
в том числе надземной части	куб. м	68982,05	68982,0
Общая площадь	кв. м	21870,01	22954,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	6798,5	6800,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2290,75	2354,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Автостоянка № 453/1 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	25362,6	25362,0
в том числе надземной части	куб. м	2407,1	2407,0
Общая площадь	кв. м	6082,35	6100,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Автостоянка № 453/1 (по генплану)</i>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>

Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 189. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 20.06.2019 № 104</i>		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>10983,73</i>	<i>10981,1</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<i>6800,9 4446,8</i>
Количество этажей	шт.	<i>20</i>	<i>20</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>2</i>	<i>2</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>204/10983,73</i>	<i>204/10981,1</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>102/3789,78</i>	<i>102/3782,6</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>51/2777,2</i>	<i>51/2773,6</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>51/4416,75</i>	<i>51/4424,9</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<i>12640,5</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>

Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисные помещения) – 2354,1 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 20.06.2019 № 104</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	72,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

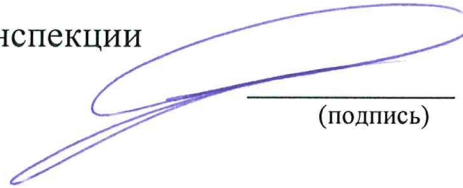
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.04.2019 многоквартирный многоэтажный жилой дом № 453 (по генплану) (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, с помещениями общественного назначения, от 11.04.2019 автостоянка № 453/1 (по генплану), подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"26" июня 2019 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)