

Кому МУП г. Хабаровска "Управление  
(наименование застройщика)  
капитального строительства"  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева 17  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 16 » 12 2020 г.

№ 27-23- 102 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**строительства и землепользования**  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

«Малоэтажная застройка по ул.Алексеевская-1 в Краснофлотском

(наименование объекта (этапа)

районе г.Хабаровска» 1,2 очередь» жилой дом №3»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 27:23:0010625:28

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 27301000-289/13, дата выдачи 31.12.2013, орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
строительства и землепользования

*«Малоэтажная застройка по ул.Алексеевская-1 в Краснофлотском районе г.Хабаровска.1,2 очередь», жилой дом №3»*

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 18011,86   | 17981      |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 15477,35   | 15473      |
| Общая площадь   | кв. м             | 4138,16    | 4470,5     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 43,77      | 45,4       |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   | чел.              |            |            |
| Количество помещений  |                   |            |            |
| Вместимость   |                   |            |            |
| Количество этажей   | шт.               |            |            |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |
| Лифты   | шт.               |            |            |
| Эскалаторы  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов   |                   |            |            |
| Материалы стен  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий  |                   |            |            |
| Материалы кровли  |                   |            |            |
| Иные показатели   |                   |            |            |

| 2.2. Объекты жилищного фонда  |           |                               |                               |
|---|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                | кв. м     | 3091,76                       | 3141,9                        |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | 43,77                         | 45,4                          |
| Количество этажей   | шт.       | 4                             | 4                             |
| в том числе подземных   |           |                               |                               |
| Количество секций   | секций    |                               |                               |
| Количество квартир/общая площадь,<br>всего  | шт./кв. м | 68/3091,76                    | 68/3141,9                     |
| в том числе:  |           |                               |                               |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | -                             | 24/845,9                      |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | -                             | 40/2010,8                     |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -                             | 4/285,2                       |
| 4-комнатные   | шт./кв. м |                               |                               |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м |                               |                               |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас)                      | кв. м     | 3305,97                       | 3336,5                        |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения   |           |                               |                               |
| Лифты   | шт.       |                               |                               |
| Эскалаторы  | шт.       |                               |                               |
| Инвалидные подъемники   | шт.       |                               |                               |
| Материалы фундаментов   |           | ж/б сваи                      | ж/б сваи                      |
| Материалы стен  |           | кирпич                        | кирпич                        |
| Материалы перекрытий  |           | монолитная<br>ж/б плита       | монолитная<br>ж/б плита       |
| Материалы кровли  |           | плоская, унифлекс<br>ЭКП, ЭПП | плоская, унифлекс<br>ЭКП, ЭПП |
| Иные показатели   |           |                               |                               |
| Очистные сооружения   | шт.       | 1                             | 1                             |

«Малозэтажная застройка по ул.Алексеевская-1 в Краснофлотском районе г.Хабаровска.1,2 очередь», жилой дом №3»

|                                  |       |         |         |
|----------------------------------|-------|---------|---------|
| Площадь дорожного покрытия       | кв.м. | 1302,0  | 1179,29 |
| Площадь тротуарного покрытия     |       | 483,0   | 584     |
| Площадь площадок благоустройства |       | 1100    | 1128,32 |
| Площадь озеленения               |       | 3261,61 | 2940,37 |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектно-документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели:                                  |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих                         |  |  |  |

«Малоэтажная застройка по ул.Алексеевская-1 в Краснофлотском районе г.Хабаровска.1,2 очередь», жилой дом №3

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
| влияние на безопасность  |                      |  |  |
| Иные показатели  |                      |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | А  | А  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 59,39  | 59,39  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | нар. Стены ППС-25<br>толщ. 120 мм<br>покрытие XPS<br>CARBON PROF | нар. Стены ППС-25<br>толщ. 120 мм<br>покрытие XPS<br>CARBON PROF |
| Заполнение световых проемов  |                      | двухкамерный<br>стеклопакет                                      | двухкамерный<br>стеклопакет                                      |



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 16.11.2020 г.  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Кулятин Сергей Николаевич  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 8335  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
 г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172, 49, email: Kui\_sergei@mail.ru  
 Контактный телефон: +79242058573  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: -

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства и  
 землепользования

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)

  
 (подпись)  
 М.П.  


С.В. Сергейчук  
 (расшифровка подписи)

« 16 » декабря 20 20 г.