

Кому Общество с ограниченной

ответственностью «Микро ДСК»

(наименование застройщика)

ИНН 6901042590

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170002, г. Тверь, ул. Колодкина, 11

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.10.2020

№ 69-ru69304000-49-2020

г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")~~ в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрачивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта **«Многоквартирный жилой дом, поз. 2 и поз. 2/1 в квартале №1 застройки по ул. Псковской в г. Твери». 3 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Псковская, д.6 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 2244 от 30.12.2016

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200180:117 и расположенному на нем объекту капитального строительства на ул. Псковской в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:02 00 180:117

строительный адрес: г. Тверь, ул. Псковская, участок кадастровый 69:40:02 00 180:117 Московского района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 69-ru69304000-255-2016 дата выдачи 06.12.2016, решения о внесении изменений № 1 от 10.05.2018, №2 от 18.01.2019, №3 от 15.07.2019, №4 от 29.08.2019, №5 от 16.09.2020

орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49283,0	49329,54
в том числе надземной части	куб. м	45903,0	45943,47
Общая площадь жилого здания (с учетом лоджий)	кв. м	11420,0	11357,4
Площадь нежилых помещений общественного назначения:	кв. м.	683,6	690,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7725,3	7651,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3048,8	3052,9
В том числе: площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования, В том числе:	кв.м.	2288,3	2285,5
Электрощитовая	кв.м.	11,0	11,1
Насосная	кв.м.	33,0	32,6
Кладовая	кв.м.	14,5	14,9
Водомерный узел	кв.м.	18,0	18,1
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе: подземных /цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	164 / 7725,3	164 / 7651,5
1-комнатные	шт./кв. м	98/3767,4	98/ 3722,85
2-комнатные	шт./кв. м	54/3029,6	54 / 3008,2
3-комнатные	шт./кв. м	12/928,3	12/920,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8309,1	8304,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/ плита
Материалы стен		Кирпич пенополистир.	кирпич пенополистир
Материалы перекрытий		Сборный ж.б.	Сборный ж.б.
Материалы кровли		рулонные	рулонные

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	1,04	1,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный	Экструдированный

		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ 2-х камерные стеклопакеты	ПВХ 2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.09.2020, выполненного кадастровым инженером - Семеновым Николаем Анатольевичем, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан 16.07.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016.

И.о. начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главного архитектора
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К.А. Никитина
(расшифровка подписи)

"04" 10 2020 г