

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЭНКА ИНВЕСТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.8
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» октября 2020 г.

№ 27-23- 92 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска» 3 этап

(наименование объекта (этапа)

строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №9.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:28511

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир- перекресток дорог. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: ул.Юности- ул.Краснореченская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-380-2016, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска" 3 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №9.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27570,22	28116
в том числе надземной части	куб. м	25273,1	25803
Общая площадь	кв. м	7183,09	7148,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	101,44	105,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели - площадь нежилых помещений (гардеробные)	кв.м.	101,44	105,9
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4770,34	4776,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118/4971,04	118/4776,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/2416,6
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1748,4
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/611,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4971,04	4986,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		фундаментная плита с подготовкой из бетона	фундаментная плита с подготовкой из бетона
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска» 3 этап строительства. 3 пусковой комплекс.
Жилой дом №9.

Материалы кровли		<i>рулонная, «Техноэласт»</i>	<i>рулонная, «Техноэласт»</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

*«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска» 3 этап строительства. 3 пусковой комплекс.
Жилой дом №9.*

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	57,58	57,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из пенополистирола	плиты из пенополистирола
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ	профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 15.08.2020 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Шуклина Александра Георгиевна
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-7
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
 г.Хабаровск, Амурский бульвар, д.43, email: shuklina_alex@mail.ru
 Контактный телефон: 8(4212)90 50 95
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «РЦТИ», 680000, г.Хабаровск, ул.Комсомольская, д.104, кв.74

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

«28» октября 2020 г.

Скреплено печатью

(4) четыре листа(ов)

