

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями социального и коммунально-бытового назначения и встроенными индивидуально-гаражными боксами

№ 73-000447 по состоянию на 22.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АТРИУМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК АТРИУМ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>432071</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Федерации</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>2</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(951)095-32-33</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>skatrium2017@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.skatrium2017.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Драгунов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СК АТРИУМ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7325154990</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177325012391</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.01.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красноармейская</b>
	9.2.10	Дом: <b>67</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18681 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12194,52 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1049,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13243,58 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Самарский трест инженерно-строительных изысканий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316096395</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кангро-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7326029872</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-2-0065-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610063346</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-565-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Ульяновска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная компания "Атриум"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7325154990</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:24:41605:313</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 939 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>- устройство проезда с твердым покрытием; - устройство тротуара с плиточным покрытием; - восстановление асфальтобетонного покрытия проезда с одной стороны ул.Лесная и ул.Красноармейская после окончания строительно-монтажных работ по прокладке инженерных сетей за границей участка; □ устройство площадки для отдыха, детской площадки, спортивной площадки для занятий физкультурой, велопарковки;</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>с юго-восточной стороны здания предусматривается устройство открытой автостоянки для временного хранения четырех автомобилей маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская площадка планируется</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С юго-восточной стороны строящегося дома предусмотрена хозяйственная площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритных отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>С восточной стороны дома предусмотрены площадки для занятия физкультурой, площадка для игр детей, площадка для отдыха. Малые архитектурные формы взяты из каталога «КСИЛ».</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и саженцев лиственных деревьев</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ульяновская городская теплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7303003290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>244</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>152</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>21</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>20</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	68.5	2
2	жилое	2	1	73.63	2
3	жилое	2	1	65.01	2
4	жилое	2	1	69.51	2
5	жилое	2	1	90.73	3
6	жилое	2	1	140.85	4
7	жилое	2	1	45.4	1
8	жилое	3	1	68.5	2
9	жилое	3	1	73.63	2
10	жилое	3	1	65.01	2
11	жилое	3	1	69.51	2
12	жилое	3	1	90.73	3
13	жилое	3	1	140.85	4
14	жилое	3	1	45.4	1
15	жилое	4	1	68.5	2
16	жилое	4	1	73.63	2
17	жилое	4	1	65.01	2
18	жилое	4	1	69.51	2
19	жилое	4	1	90.73	3

20	жилое	4	1	140.85	4
21	жилое	4	1	45.4	1
22	жилое	5	1	68.5	2
23	жилое	5	1	73.63	2
24	жилое	5	1	65.01	2
25	жилое	5	1	69.51	2
26	жилое	5	1	90.73	3
27	жилое	5	1	140.85	4
28	жилое	5	1	45.4	1
29	жилое	6	1	68.5	2
30	жилое	6	1	73.63	2
31	жилое	6	1	65.01	2
32	жилое	6	1	69.51	2
33	жилое	6	1	90.73	3
34	жилое	6	1	140.85	4
35	жилое	6	1	45.4	1
36	жилое	7	1	69.27	2
37	жилое	7	1	74.74	2
38	жилое	7	1	66.99	2
39	жилое	7	1	71.6	2
40	жилое	7	1	92.71	3
41	жилое	7	1	142.42	4
42	жилое	7	1	46.15	1
43	жилое	8	1	69.27	2
44	жилое	8	1	74.74	2
45	жилое	8	1	66.99	2
46	жилое	8	1	71.6	2
47	жилое	8	1	92.71	3
48	жилое	8	1	142.42	4
49	жилое	8	1	46.15	1
50	жилое	9	1	69.27	2
51	жилое	9	1	74.74	2
52	жилое	9	1	66.99	2
53	жилое	9	1	71.6	2
54	жилое	9	1	92.71	3
55	жилое	9	1	142.42	4
56	жилое	9	1	46.15	1
57	жилое	10	1	69.27	2
58	жилое	10	1	74.74	2
59	жилое	10	1	66.99	2
60	жилое	10	1	71.6	2
61	жилое	10	1	92.71	3
62	жилое	10	1	142.42	4

63	жилое	10	1	46.15	1
64	жилое	11	1	69.27	2
65	жилое	11	1	74.74	2
66	жилое	11	1	66.99	2
67	жилое	11	1	71.6	2
68	жилое	11	1	92.71	3
69	жилое	11	1	142.42	4
70	жилое	11	1	46.15	1
71	жилое	2	2	45.65	1
72	жилое	2	2	141.24	4
73	жилое	2	2	90.9	3
74	жилое	2	2	70.28	2
75	жилое	2	2	65.31	2
76	жилое	2	2	73.9	2
77	жилое	2	2	68.58	2
78	жилое	3	2	45.65	1
79	жилое	3	2	141.24	4
80	жилое	3	2	90.9	3
81	жилое	3	2	70.28	2
82	жилое	3	2	65.31	2
83	жилое	3	2	73.9	2
84	жилое	3	2	68.58	2
85	жилое	4	2	45.65	1
86	жилое	4	2	141.24	4
87	жилое	4	2	90.9	3
88	жилое	4	2	70.28	2
89	жилое	4	2	65.31	2
90	жилое	4	2	73.9	2
91	жилое	4	2	68.58	2
92	жилое	5	2	45.65	1
93	жилое	5	2	141.24	4
94	жилое	5	2	90.9	3
95	жилое	5	2	70.28	2
96	жилое	5	2	65.31	2
97	жилое	5	2	73.9	2
98	жилое	5	2	68.58	2
99	жилое	6	2	45.65	1
100	жилое	6	2	141.24	4
101	жилое	6	2	90.9	3
102	жилое	6	2	70.28	2
103	жилое	6	2	65.31	2
104	жилое	6	2	73.9	2
105	жилое	6	2	68.58	2

106	жилое	7	2	46.4	1
107	жилое	7	2	145.13	4
108	жилое	7	2	92.96	3
109	жилое	7	2	72.28	2
110	жилое	7	2	67.29	2
111	жилое	7	2	75.02	2
112	жилое	7	2	69.35	2
113	жилое	8	2	46.4	1
114	жилое	8	2	145.13	4
115	жилое	8	2	92.96	3
116	жилое	8	2	72.28	2
117	жилое	8	2	67.29	2
118	жилое	8	2	75.02	2
119	жилое	8	2	69.35	2
120	жилое	9	2	46.4	1
121	жилое	9	2	145.13	4
122	жилое	9	2	92.96	3
123	жилое	9	2	72.28	2
124	жилое	9	2	67.29	2
125	жилое	9	2	75.02	2
126	жилое	9	2	69.35	2
127	жилое	10	2	46.4	1
128	жилое	10	2	145.13	4
129	жилое	10	2	92.96	3
130	жилое	10	2	72.28	2
131	жилое	10	2	67.29	2
132	жилое	10	2	75.02	2
133	жилое	10	2	69.35	2
134	жилое	11	2	46.4	1
135	жилое	11	2	145.13	4
136	жилое	11	2	92.96	3
137	жилое	11	2	72.28	2
138	жилое	11	2	67.29	2
139	жилое	11	2	75.02	2
140	жилое	11	2	69.35	2
141	жилое	12	1	69.27	2
142	жилое	12	1	74.74	2
143	жилое	12	1	66.99	2
144	жилое	12	1	71.6	2
145	жилое	12	1	154.01	4
146	жилое	12	1	43.12	1
147	жилое	12	2	88.17	3
148	жилое	12	2	154.66	4

149	жилое	12	2	67.28	2	
150	жилое	12	2	61.98	2	
151	жилое	12	2	69.63	2	
152	жилое	12	2	64.07	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	36.56	-	-
2	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	18.33		
3	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	18.33		
4	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	24.545		
5	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	24.545		
6	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	24.61		
7	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	24.61		
8	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	24.62		
9	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	24.62		
10	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	27.63		
11	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	27.63		
12	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	21.97		
13	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	25.645		
14	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	25.645		
15	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	25.08		
16	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	25.08		
17	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	18.695		
18	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	18.695		
19	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	19.11		
20	Индивидуальный гаражный бокс	1	1	19.11		
21	Встроенные помещения социального и коммунально-бытового назначения	1	2	569	Кабинет	19.14
					Кабинет	18.31
					Кабинет	18.31
					Кабинет	19.14
					Комната приема пищи	18.31
					Кабинет	15.63
					Помещение для приема посетителей ТСЖ	45.99
					Коридор	
					Кабинет	40.6
					Тамбур	14.95
					Санузел	4.44
					Помещение уборочного инвентаря	2.93
					Помещение уборочного инвентаря	3.25

				Тамбур	
				Лифт овый холл	3.25
				Санузел	
				Санузел	10.54
				Помещение уборочного инвентаря	17.02
				Административное помещение	3.31
				Тренерская	3.31
				Коридор	7.67
				Тамбуо	
				Инвентарная	16.91
				Мед. Пункт	
				Душевая	16.57
				Душевая	49.21
				Тамбур	3.13
				Мусоросборная камера	13.01
				Мусоросборная камера	13.1
				Раздевальная женская	2.16
				Душевая	2.16
				Душевая	4.18
				Душевая	4.97
				Индивидуальная кабина для маломобильных групп населения	4.92
				Раздевальная мужская	23.57
				Душевая	2.42
				Массажный кабинет	2.41
				Тамбур	2.41
				Индивидуальная кабина для маломобильных групп населения	5.68
				Тренажерный зал	
				Тренажерный зал	
				Тамбур	23.57
					2.41
					16.57
					4.91
					5.68
					36.66
					30.09
					5.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--



№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение узла ввода воды, повысительной насосной станции, насосной станции пожаротушения	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	41.11
2	Санузел	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.51
3	Помещение уборочного инвентаря автомобилей	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.68
4	Помещение дежурного персонала	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	15.37
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.18
6	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	18.48
7	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.97
8	Мусоросборная камера	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.92
9	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	18.48
10	Межэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Межэтажное пространство высотой 1,6 м.	Общее имущество в многоквартирном доме	581.72
		1 подъезд		
11	Межэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Межэтажное пространство высотой 1,6 м.	Общее имущество в многоквартирном доме	583.17
		2 подъезд		
12	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
13	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.31
14	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
15	Балкон	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
16	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
13	Мусорокамера	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
14	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
15	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
16	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.14
17	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91

18	Мусорокамера	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
19	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
20	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
21	Балкон	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
22	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
23	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.31
24	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
25	Балкон	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
26	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
27	Мусорокамера	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
28	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
29	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
30	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.14
31	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
32	Мусорокамера	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
33	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
34	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
35	Балкон	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
36	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
37	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.31
38	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
39	Балкон	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
40	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55

41	Мусорокамера	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
42	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
43	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
44	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.14
45	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
46	Мусорокамера	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
47	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
48	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
49	Балкон	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
50	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
51	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.31
52	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
53	Балкон	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
54	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
55	Мусорокамера	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
56	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
57	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
58	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.14
59	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
60	Мусорокамера	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26
61	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
62	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
63	Балкон	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95

64	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
65	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7
66	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
67	Балкон	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
68	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
69	Мусорокамера	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
70	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
71	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99
72	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.45
73	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
74	Мусорокамера	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
75	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
76	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
77	Балкон	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
78	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
79	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7
80	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
81	Балкон	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
82	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
83	Мусорокамера	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
84	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
85	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99
86	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.45

87	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
88	Мусорокамера	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
89	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
90	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
91	Балкон	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
92	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
93	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7
94	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
95	Балкон	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
96	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
97	Мусорокамера	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
98	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
99	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99
100	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.45
101	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
102	Мусорокамера	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
103	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
104	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
105	Балкон	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
106	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
107	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7
82	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
83	Балкон	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94

84	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
85	Мусорокамера	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
86	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
87	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99
88	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.45
89	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
90	Мусорокамера	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
91	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
92	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
100	Балкон	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
101	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
102	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7
103	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
104	Балкон	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
105	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
106	Мусорокамера	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
107	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
108	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99
109	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.45
110	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
111	Мусорокамера	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
112	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
113	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71

114	Балкон	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
115	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
116	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7
117	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
118	Балкон	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
119	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
120	Мусорокамера	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
121	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
122	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99
123	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	45.45
124	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
125	Мусорокамера	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
126	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
127	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
128	Балкон	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95
129	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17.02
130	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	68.39
131	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
132	Балкон	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.94
133	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
134	Мусорокамера	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
135	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
136	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16.99

137	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	68.01
138	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11.91
139	Мусорокамера	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4.52
140	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	9.84
141	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	19.71
142	Балкон	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	8.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж, надземные этажи	Система электроснабжения	Питание жилого дома предусмотрено от сети 380/22 В с системой заземления TN-C-S от существующего РУ-0,4кВ ТП 6/0,4кВ 31434ЭкВ.
2	Технический этаж, надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от существующего водопровода Ø 200 мм, проложенного по ул. Красноармейская, с установкой в точке врезки водопроводного колодца с отсекающей арматурой. Гарантируемый свободный напор в точке подключения согласно ТУ составляет 0,20 МПа. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды соответствует СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
			Для обеспечения требуемых напоров (58м-требуемый напор; 20м-располагаемый) и расходов воды для нужд пожаротушения проектируемого здания проектом предусматривается станция пожаротушения Hydro MX D001 2CR20-3+ops производительностью 19м³/час; напором 38,0м; N=4,0кВт.
3	Крышная котельная	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение проектируемого здания предусматривается от крышной котельной, расположенной на отм. +38,400 с нижней разводкой и циркуляцией по верхнему этажу.
4	Технический этаж, надземные этажи	Система водоотведения	Бытовые сточные воды от санприборов проектируемого здания отводятся в существующую канализационную сеть Ш300 мм по ул. Красноармейской.
			Количество хозяйственных стоков от проектируемого здания составляет - 105,322м³/сут; 9,62м³/час; 5,49л/с. Норма водоотведения для жилья -300 л/с;
			для административного персонала 1-го этажа(20 чел.)- 16 л/сут; для посетителей
			тренажерных залов на 1-ом этаже (12 чел.)- 50л/сут



5	Технический этаж, надземные этажи	Система отопления	Система отопления жилой части запроектирована двухтрубной, вертикальной с нижней, тупиковой разводкой магистралей. Магистрали прокладываются по межэтажному пространству. В квартирах предусмотрена горизонтальная прокладка трубопроводов к приборам (поквартирная разводка). В каждой квартире предусмотрена установка индивидуальных приборов учета (водосчетчики) используемого тепла. Для гидравлической увязки системы на горизонтальных поквартирных ветках предусмотрена установка балансировочных клапанов USV-I.
	Техническое подполье в осях 3-4; Б-В		Для отопления административных помещений (блока ТСЖ) и помещений тренажерного комплекса, расположенных на 1-ом этаже, запроектированы двухтрубные горизонтальные системы отопления. Для гидравлической увязки на ветках предусмотрена установка балансировочных клапанов. Для учета тепла разными владельцами предусмотрена установка преобразователей расхода ВСГ.
6	Технический этаж, надземные этажи, кровля	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением.
			Вентиляция технического подполья предусмотрена через продухи в наружных стеновых панелях.
			Венткороба, выходящие выше кровли, изолируются минеральной изоляцией URSA GEO.
7	Надземные этажи	Сети связи	- волоконно-оптической кабель ОКСТМН-10-01-0,22-4-(2,7).
			- настенный антивандальный шкаф RECW-126AV на 12U В для установки кросса оптического ШКОС-М-1U/2-8 FCST и 19-ти дюймового активного и пассивного телекоммуникационного оборудования.
			- для питания активного оборудования предусматривается установка сетевого фильтра REC-S564.
8	Надземные этажи, кровля	Телевизионная сеть	На кровле жилого дома предусмотрена телевизионная антенна коллективного пользования одна на весь дом. Телевизионное оборудование устанавливается на техническом этаже в антивандальном шкафу. Кабели телефонизации и телевидения по
			техподполью и техэтажу прокладываются по стенам и потолкам в поливинилхлоридных трубах.
9	Крышная котельная	Система газоснабжения	Котлы работают на газе низкого давления. Давление на вводе в котельную составляет 400 мм в.ст.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>420 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>73:24:41605:313</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810469000004977</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181000000000602</b>
		БИК: <b>047308602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>732502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09790328</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	жилое	2	1
2	жилое	2	1
3	жилое	2	1
4	жилое	2	1
5	жилое	2	1
6	жилое	2	1
7	жилое	2	1
8	жилое	3	1
9	жилое	3	1
10	жилое	3	1
11	жилое	3	1
12	жилое	3	1
13	жилое	3	1
14	жилое	3	1
15	жилое	4	1
16	жилое	4	1
17	жилое	4	1
18	жилое	4	1
19	жилое	4	1
20	жилое	4	1
21	жилое	4	1
22	жилое	5	1

23	жилое	5	1
24	жилое	5	1
25	жилое	5	1
26	жилое	5	1
27	жилое	5	1
28	жилое	5	1
29	жилое	6	1
30	жилое	6	1
31	жилое	6	1
32	жилое	6	1
33	жилое	6	1
34	жилое	6	1
35	жилое	6	1
36	жилое	7	1
37	жилое	7	1
38	жилое	7	1
39	жилое	7	1
40	жилое	7	1
41	жилое	7	1
42	жилое	7	1
43	жилое	8	1

44	жилое	8	1
45	жилое	8	1
46	жилое	8	1
47	жилое	8	1
48	жилое	8	1
49	жилое	8	1
50	жилое	9	1
51	жилое	9	1
52	жилое	9	1
53	жилое	9	1
54	жилое	9	1
55	жилое	9	1
56	жилое	9	1
57	жилое	10	1
58	жилое	10	1
59	жилое	10	1
60	жилое	10	1
61	жилое	10	1
62	жилое	10	1
63	жилое	10	1

64	жилое	11	1
65	жилое	11	1
66	жилое	11	1
67	жилое	11	1
68	жилое	11	1
69	жилое	11	1
70	жилое	11	1
71	жилое	2	2
72	жилое	2	2
73	жилое	2	2
74	жилое	2	2
75	жилое	2	2
76	жилое	2	2
77	жилое	2	2
78	жилое	3	2
79	жилое	3	2
80	жилое	3	2
81	жилое	3	2
82	жилое	3	2
83	жилое	3	2
84	жилое	3	2

85	жилое	4	2
86	жилое	4	2
87	жилое	4	2
88	жилое	4	2
89	жилое	4	2
90	жилое	4	2
91	жилое	4	2
92	жилое	5	2
93	жилое	5	2
94	жилое	5	2
95	жилое	5	2
96	жилое	5	2
97	жилое	5	2
98	жилое	5	2
99	жилое	6	2
100	жилое	6	2
101	жилое	6	2
102	жилое	6	2
103	жилое	6	2
104	жилое	6	2



105	жилое	6	2
106	жилое	7	2
107	жилое	7	2
108	жилое	7	2
109	жилое	7	2
110	жилое	7	2
111	жилое	7	2
112	жилое	7	2
113	жилое	8	2
114	жилое	8	2
115	жилое	8	2
116	жилое	8	2
117	жилое	8	2
118	жилое	8	2
119	жилое	8	2
120	жилое	9	2
121	жилое	9	2
122	жилое	9	2
123	жилое	9	2
124	жилое	9	2

125	жилое	9	2
126	жилое	9	2
127	жилое	10	2
128	жилое	10	2
129	жилое	10	2
130	жилое	10	2
131	жилое	10	2
132	жилое	10	2
133	жилое	10	2
134	жилое	11	2
135	жилое	11	2
136	жилое	11	2
137	жилое	11	2
138	жилое	11	2
139	жилое	11	2
140	жилое	11	2
141	жилое	12	1
142	жилое	12	1
143	жилое	12	1
144	жилое	12	1

145	жилое	12	1
146	жилое	12	1
147	жилое	12	2
148	жилое	12	2
149	жилое	12	2
150	жилое	12	2
151	жилое	12	2
152	жилое	12	2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9118A187932F6A1

Владелец: **ООО СК АТРИУМ, Драгунов Юрий Анатольевич,  
г. Ульяновск**

Действителен: с 15.01.2019 по 15.01.2020