

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Снабцентр НН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603001, Нижегородская область, г.Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Рождественская, д.24, помещение Пб
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.02.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/193-2019

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород,

(наименование объекта (этапа)

Автозаводский район, пр.Молодежный, у дома №76

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город
Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, проспект Молодежный, д. 74 А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г.Нижнего Новгорода от 21.12.2020 № 4818

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0040172:8

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/193-2019, дата выдачи 21.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24587,0	24853,0
в том числе надземной части	куб. м	22420,0	22631,0
Общая площадь	кв. м	7644,4	7637,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5038,1	4985,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	842,7	1653,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/5038,1	120/4985,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80/2780,3	80/2747,0
2-комнатные	шт./кв. м	30/1517,3	30/1502,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/740,5	10/736,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5178,5	5131,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, радиофикация, дождевая	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		канализация, наружное освещение	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонная монолитная плита по свайному основанию		
Материалы наружных стен	Железобетонные панели трехслойные, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонные монолитные		
Материалы кровли	Наплавляемая материал «Техноэласт»		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию	тыс.руб.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Фактические затраты Заказчика:	тыс.руб.		
в том числе стоимость фактически выполненных работ	тыс.руб.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	84,75	163,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатная плита		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи – ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.01.2021, выполненного кадастровым инженером Мурковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Е. Груничев

(расшифровка подписи)

“ 9 ” февраля 20 21 г.

М.П.



Д.Е. Груничев

Пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области