

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000374 от 25.09.2020

Копия Многоквартирный 9-и этажный жилой дом (3-я очередь строительства)

Дата первичного размещения: 25.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "Алдега"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК "Алдега"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111399
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мартеновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2,8; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(492)446-97-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: aldega@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.алдега.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузнецова
	1.5.2	Имя: Антонина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7720339826
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746438342
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецова
	3.3.2	Имя: Антонина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузнецова
	3.4.2	Имя: Антонина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-786-431 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 330101801004
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в размере 100 % в капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Александровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Александров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Данилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом, Данилова 19
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 33-RU 33501101-92-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Александровского района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Александровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Александров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восстания 1905 г
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33501101-29-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Александровского района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 9-этажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Александровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Александров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жулева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33501101-25-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Александровского района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 159,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 202,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 5 020 000 руб. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 69 000 руб. Расчеты с персоналом по оплате труда – 113 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 753,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 16 551 000 руб. Расчеты по налогам и сборам – 228 000 руб. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 19 000 руб. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 14 955 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Александровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Александров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Жулева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 951,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6200,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6200,46 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Промсервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3301013150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВАШ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3301035860
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-026586-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0089-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПрофЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-RU33501101-22-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Александровского района

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:17:000702:2427
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4017,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутридворовые проезды шириной 5,5 метров запроектированы с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрного камня и размещены на расстоянии 5 метров от стен дома с окнами. Тротуары имеют ширину 1,5 м вдоль дворовых фасадов зданий. Покрытие площадки для отдыха взрослых - тротуарная плитка с установкой бортового камня. Покрытие площадки для отдыха взрослых и хозплощадки - тротуарная плитка с установкой бортового камня. Покрытие детской игровой площадки - оптимальная песчано-гравийная смесь. Контуры площадки обозначаются тротуарной дощечкой или доской сечением 120x20, поставленной на ребро, заглубив ее в грунт на глубину засыпки песчано-гравийной смесью. В связи с высокой плотностью застройки размещать площадки для выгула собак внутри жилых групп не представляется возможным. Выгул собак возможен в существующем овраге, представляющем собой естественную рекреационную зону, расположенном в 300 метрах к югу от проектируемого дома. Запроектированные проезды шириной 5,5 метров вокруг здания позволяют обеспечить беспрепятственный подъезд к зданию пожарных машин и обеспечить доступ пожарных автолестниц (подъемников) в любую квартиру
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Во дворе проектируемого жилого дома располагаются парковочные места для автомобилей (в восточной части земельного участка). Площадь участка для парковки - 25 кв.м. Общее количество мест на автостоянках 16. Для автомобилей МГН предусмотрено 2 парковочных места. Расстояние от открытых автостоянок до проектируемого жилого дома и существующих зданий соответствует нормативным требованиям
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, отдыха взрослых и хозяйственная площадка расположенные во дворе проектируемого дома (детская площадка, площадка для отдыха взрослых и хозяйственная площадка к востоку от проектируемого здания), запроектированы исходя из расчетного количества жителей проектируемого дома. Для занятий спортом может быть использована площадка, запроектированная для 1-й, 2-ой очередей строительства, а также спортивные площадки физкультурно-оздоровительного центра "Олимп", расположенного к северу от участка проектирования в пределах пешеходной доступности. Из игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм проектом предусмотрены: скамья садовая - 3 шт. стойка для выбивания ковров - 1 шт. горка-скат - 1 шт. качели (тип II) - 1 шт. качалка балансир - 1 шт. песочница (тип II)- 1 шт. карусель - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для сбора и вывоза отходов предусмотрена к северу от участка и рассчитана на 5 (пять) контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории двора газоном с посадкой деревьев и кустарников возле площадок. Посадки кустарников по принципу живой изгороди отделяют площадки от проездов и стоянок автотранспорта. При подборе ассортимента посадочного материала учитывались санитарно-гигиенические свойства деревьев и кустарников, их декоративность в течение всего вегетационного периода
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для входа и выхода из жилых зданий и сооружений оборудованы пандусы; для беспрепятственного движения на площадки отдыха и автопарковку предусматриваются притопленные бордюры. В том числе предусмотрены парковочные места для автотранспорта маломобильных групп населения в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение и техническое присоединение жилого дома осуществляется от трансформаторной подстанции 2КТП-400-6,0/0,4 кВт, принадлежащей сетевой организации, по двум взаиморезервируемым кабельным линиям марки АВБШв-1-2 (4x120) мм2, проложенных до вводно-распределительного устройства и выключателями, установленными на первом этаже. Технические условия на электроснабжение выдано МУП "Александровэлектросеть" от 12.03.2020 г. № 017, срок действия - 2 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Александровэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3301025780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 566,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Владимир"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139/71/з
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 009 568 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Александров Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3301030117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Александров Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3301030117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Трайтэк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3301013961

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 99
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	71.10	2
2	Квартира	1	1	57.80	2
3	Квартира	1	1	43.20	1
4	Квартира	1	1	67.85	2
5	Квартира	2	1	71.10	2
6	Квартира	2	1	57.80	2
7	Квартира	2	1	43.20	1
8	Квартира	2	1	67.85	2
9	Квартира	3	1	71.10	2
10	Квартира	3	1	57.80	2
11	Квартира	3	1	43.20	1
12	Квартира	3	1	67.85	2
13	Квартира	4	1	71.10	2
14	Квартира	4	1	57.80	2
15	Квартира	4	1	43.20	1
16	Квартира	4	1	67.85	2
17	Квартира	5	1	71.70	2
18	Квартира	5	1	58.40	2

19	Квартира	5	1	43.60	1
20	Квартира	5	1	68.45	2
21	Квартира	6	1	71.70	2
22	Квартира	6	1	58.40	2
23	Квартира	6	1	43.60	1
24	Квартира	6	1	68.45	2
25	Квартира	7	1	71.70	2
26	Квартира	7	1	58.40	2
27	Квартира	7	1	43.60	1
28	Квартира	7	1	68.45	2
29	Квартира	8	1	71.70	2
30	Квартира	8	1	58.40	2
31	Квартира	8	1	43.60	1
32	Квартира	8	1	68.45	2
33	Квартира	9	1	71.70	2
34	Квартира	9	1	58.40	2
35	Квартира	9	1	43.60	1
36	Квартира	9	1	68.45	2
37	Квартира	1	2	63.45	2
38	Квартира	1	2	78.94	2
39	Квартира	1	2	63.25	2
40	Квартира	2	2	63.45	2
41	Квартира	2	2	78.94	2
42	Квартира	2	2	63.25	2
43	Квартира	3	2	63.45	2
44	Квартира	3	2	78.94	2
45	Квартира	3	2	63.25	2
46	Квартира	4	2	63.45	2
47	Квартира	4	2	78.94	2
48	Квартира	4	2	63.25	2
49	Квартира	5	2	64.05	2
50	Квартира	5	2	79.74	2
51	Квартира	5	2	63.75	2
52	Квартира	6	2	64.05	2
53	Квартира	6	2	79.74	2
54	Квартира	6	2	63.75	2
55	Квартира	7	2	64.05	2
56	Квартира	7	2	79.74	2
57	Квартира	7	2	63.75	2
58	Квартира	8	2	64.05	2
59	Квартира	8	2	79.74	2
60	Квартира	8	2	63.75	2
61	Квартира	9	2	64.05	2

62	Квартира	9	2	79.74	2
63	Квартира	9	2	63.75	2
64	Квартира	1	3	67.85	2
65	Квартира	1	3	43.20	1
66	Квартира	1	3	43.20	1
67	Квартира	1	3	85.60	3
68	Квартира	2	3	67.85	2
69	Квартира	2	3	43.20	1
70	Квартира	2	3	43.20	1
71	Квартира	2	3	85.60	3
72	Квартира	3	3	67.85	2
73	Квартира	3	3	43.20	1
74	Квартира	3	3	43.20	1
75	Квартира	3	3	85.60	3
76	Квартира	4	3	67.85	2
77	Квартира	4	3	43.20	1
78	Квартира	4	3	43.20	1
79	Квартира	4	3	85.60	3
80	Квартира	5	3	68.45	2
81	Квартира	5	3	43.60	1
82	Квартира	5	3	43.60	1
83	Квартира	5	3	86.40	3
84	Квартира	6	3	68.45	2
85	Квартира	6	3	43.60	1
86	Квартира	6	3	43.60	1
87	Квартира	6	3	86.40	3
88	Квартира	7	3	68.45	2
89	Квартира	7	3	43.60	1
90	Квартира	7	3	43.60	1
91	Квартира	7	3	86.40	3
92	Квартира	8	3	68.45	2
93	Квартира	8	3	43.60	1
94	Квартира	8	3	43.60	1
95	Квартира	8	3	86.40	3
96	Квартира	9	3	68.45	2
97	Квартира	9	3	43.60	1
98	Квартира	9	3	43.60	1
99	Квартира	9	3	86.40	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	57.20
2	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	71.90
3	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	68.60
4	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	41.90
5	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	17.10
6	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	13.60
7	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	8.80
8	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	41.90
9	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	39.70
10	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	20.50
11	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	22.90
12	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	41.20
13	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	41.90
14	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	17.10
15	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	8.80
16	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	13.10
17	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	41.90
18	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	68.60
19	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	71.90
20	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	57.20
21	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	17.10
22	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	8.80
23	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	13.60
24	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	4.90
25	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	1.90
26	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж		Техническое	1.50
27	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 1 этаж		Техническое	4.60
28	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	21.50
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж		Техническое	13.30
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	4.90
31	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	1.90
32	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	1.50
33	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	4.60
34	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	19.70
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	13.30
36	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.90
37	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.90
38	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.50
39	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.60

40	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.50
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.30
42	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	21.50
43	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13.30
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	19.70
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.30
46	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	21.50
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.30
48	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	21.50
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.30
50	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	19.70
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.30
52	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	21.50
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.30
54	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	21.50
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13.30
56	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	19.70
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.30
58	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	21.50
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.30
60	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	22.10
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	13.30
62	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	20.20
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.30
64	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	22.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.30
66	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	22.10
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	13.30
68	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	20.20
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.30
70	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	22.10
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.30
72	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	22.10
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	13.30
74	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	20.20
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.30
76	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	22.10
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.30
78	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	22.10
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13.30
80	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	20.20
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.30
82	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	22.10

83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.30
84	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	22.10
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13.30
86	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	20.20
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.30
88	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	22.10
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.30
90	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	28.70
91	Коридор	Подъезд 3, кровля	Техническое	5.30
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.60
93	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	28.70
94	Коридор	Подъезд 2, кровля	Техническое	5.30
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.60
96	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	28.70
97	Коридор	Подъезд 1, кровля	Техническое	5.30
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.60
99	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.50
100	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.50
101	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.50
102	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.50
103	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.50
104	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.50
105	Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.50
106	Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.50
107	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.50
108	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.50
109	Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.50
110	Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.50
111	Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.50
112	Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.50
113	Колясочная	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.50
114	Колясочная	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.50
115	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.50
116	Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.50
117	Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.50
118	Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.50
119	Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.50
120	Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.50
121	Колясочная	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.50
122	Колясочная	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	многоквартирный дом	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	многоквартирный дом, техническое подполье	Водомерный узел	Водоснабжение
3	многоквартирный дом, техническое подполье	Электрощитовая	Электроснабжение
4	многоквартирный дом, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	многоквартирный дом, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	многоквартирный дом, подземная и надземная части	Система газоснабжения	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 171 645 494 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:17:000702:2427
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810510000006235
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602

		БИК: 041708602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 332802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02748671
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь жилых помещений, указанная в п. 9.3.1 складывается из суммы жилой площади, рассчитанной из площади квартир – 5 784,3 м2 и 0,5 площади лоджий – 403,2 м2 и 0,3 площади балконов – 12,96 м2. ООО СЗ "СК"Алдега" в СРО не состоит, заключен договор подряда с ООО "ГорСтройСервис" (ИНН 5042124007; ОГРН 1125042003481). Выписка из реестра СРО от 26.08.2020 г. № 0000000000000000000000486 (Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональный Альянс Строителей", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-217-19042010)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 509233317776600816790075578429270542957

Владелец: **ООО СЗ "СК "АЛДЕГА", Кузнецова Антонина
Ивановна, Москва**

Действителен: с 10.03.2020 по 10.03.2021