

Кому Жилищно-строительному кооперативу
(наименование застройщика)
«На Учительской»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630075, г. Новосибирск, ул. Танковая, 72, поме-
полное наименование организации - для
щение 17
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406646098
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 233-2019

Дата 30.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформа-
(наименование объекта (этапа)

торная подстанция».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:012591:7,
площадью – 3337,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
ул. Учительская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-28 (в ред. от 13.12.2019 № 54-Ru54303000-28/2и2-2019), дата выдачи 13.03.2009, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 35677,5 | 35677,5 |

| | | | |
|---|--------|---------|---------|
| в том числе надземной части | куб. м | 32361,0 | 32361,0 |
| Общая площадь | кв. м | 9191,5 | 9191,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2948,81 | 2966,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 1089,91 | 1089,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Трансформаторная подстанция | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 79,17 | 79,2 |
| в том числе надземной части | куб. м | 79,17 | 79,2 |
| Общая площадь | кв. м | 26,39 | 24,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

| 2.2. Объекты жилищного фонда <i>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения</i> | | | |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4386,5 | 4386,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2948,81 | 2966,1 |
| | | 1858,9 | 1876,9 |
| Количество этажей | шт. | 12 | 12 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 117/4386,5 | 117/4386,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 99/3477,3 | 99/3477,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 18/909,2 | 18/909,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4946,2 | 4946,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизованные</i> | <i>централизованные</i> |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>железобетонные</i> | <i>железобетонные</i> |
| Материалы стен | | <i>кирпичные</i> | <i>кирпичные</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>железобетонные плиты</i> | <i>железобетонные плиты</i> |
| Материалы кровли | | <i>битумно-полимерный рулонный материал «Изопласт»</i> | <i>битумно-полимерный рулонный материал «Изопласт»</i> |

| | | | |
|--|--|-------------------------|-------------------------|
| Иные показатели | <i>Площадь помещений общественного назначения – 1089,2 кв. м. Стоимость строительства – 176000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 159000,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.12.2019 № 437</i> | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Трансформаторная подстанция</i> | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | кВА | <i>2×630</i> | <i>2×630</i> |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизованные</i> | <i>централизованные</i> |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>монолитная плита</i> | <i>монолитная плита</i> |
| Материалы стен | | <i>железобетонные</i> | <i>железобетонные</i> |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | <i>Изопласт</i> | <i>Изопласт</i> |
| Иные показатели | <i>Количество этажей – 1</i> | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | B+ | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | 92,29 | 92,29 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенополистирол минеральная вата | пенополистирол минеральная вата |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

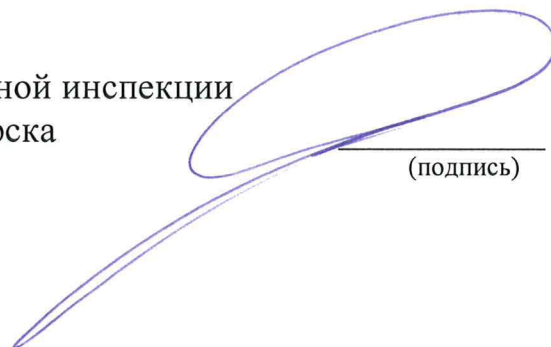
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.12.2019 многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, от 23.12.2019 трансформаторная подстанция, подготовленных Агеевым Вадимом орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-360, (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). выдан 26.10.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 08.11.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"30" декабря 2019 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)