

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронная почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью "Высота"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677008, ул. Лонгинова, д. 20, г. Якутск,
РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435194970, ОГРН: 1071435020832,

т/ф (4112) 32-00-89, 8 (914) 271-0117

e-mail: tpetroleum@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 29.11.2019

№ 14-RU14301000- 57 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

«Жилой комплекс в квартале 78 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №2.1» (1-я очередь).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Бекетова, д.7А по Приказу №3360 от 15.10.2019г. о присвоении адреса объектам адресации, выдан начальником Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:106013:239, 14:36:106006:32, 14:36:106013:35, 14:36:106013:220, 14:36:106013:215, 14:36:106013:204.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "78", ул. Бекетова-Лонгинова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 14-RU14301000-168-2018, дата выдачи 28.09.2018г. (Взамен №14-RU14301000-99-2018 от 15.06.2018г.), орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

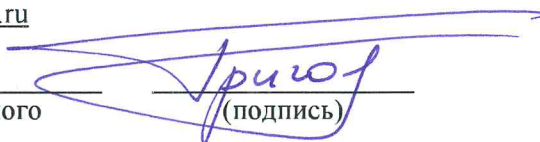
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Объем (куб. м.): 1-я очередь МКД № 2.1:	куб. м	15 281,0	15 281,0
в том числе надземной части 1-я очередь МКД № 2.1:	куб. м	15 281,0	15 281,0
Общая площадь 1-я очередь: МКД № 2.1:	кв. м	4 414,94	4 368,8
Площадь нежилых помещений 1-я очередь: МКД № 2.1:	кв. м	61 ,60	61,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
"Жилой комплекс в квартале 78 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №2.1 (1-я очередь).			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 1-я очередь: МКД № 2.1:	кв. м	3 042,5	3 042,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1-я очередь МКД № 2.1:	кв. м	1 071,81	1 058,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: 1-я очередь: МКД № 2.1:	шт./кв. м	106/ 3 144,47	106/ 3 115,3
1-комнатные (квартир-студий) 1-я очередь МКД № 2.1:	шт./кв. м	106/ 3 144,47	106/ 3 115,3
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	3 144,47	3 115,3

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Канализация: Ø159 – 16 п.м. Ø219 – 7 п.м.	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Камни бетонные с несквозным и пустотами	Камни бетонные с несквозным и пустотами
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б балочные, безбалочные плиты	Монолитные ж/б балочные, безбалочные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная из 2-х сл. Техноэласт ЭКП, ЭПП	Совмещенная рулонная из 2-х сл. Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,774	0,774
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляция ППС35-Р-А, Сахабазальт П-120	Теплоизоляция ППС35-Р-А, Сахабазальт П-120
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2019г., Филиппов Василий Николаевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34701, 8(924)8663311, ООО «ГлавКадастр», centralcad@mail.ru

Заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

29.11.2019

