

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ТРЕСТ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630087, г. Новосибирск, ул. Новогодняя, 24/1,
полное наименование организации - для
офис 307
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406981346
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 218-2019

Дата 23.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный среднеэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Чаплыгина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101435:571,
площадью – 2015,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-89-2018 (в ред. от 15.11.2019 № 54-Ru54303000-89и3-2019), дата выдачи 22.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22274,7	22275,0

в том числе надземной части	куб. м	17729,0	17729,0
Общая площадь	кв. м	5865,02	6023,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2265,28	2167,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1616,28	1518,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3301,87	3322,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2265,28 -	2167,3 649,0
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	34/3301,87	34/3322,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	33/3196,3	33/3219,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	1/105,57	1/102,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3373,61	3393,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели	<p>Площадь помещений обслуживания населения – 547,0 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 484,7 кв. м, площадь кладовых для багажа клиентов – 11,1 кв. м, количество кладовых для багажа клиентов – 3, площадь помещений охраны квартир – 41,9 кв. м, количество помещений охраны квартир – 10, площадь подсобного помещения для автовладельцев – 3,8 кв. м, площадь помещения для хранения инвентаря – 5,5 кв. м, площадь подземной автостоянки –</p>		

	976,8 кв. м, количество машино-мест – 31. Стоимость строительства – 384000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 370000,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16.12.2019 № 375
--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

31.
тыс.
руб.
0

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	94,4	94,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.10.2019, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010,
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"23" декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Ірощино,
пронумеровано,
скреплено печаттю
лістини (ок)

