

Кому Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СТРОЙАЛЪЯНС»

(фамилия, имя, отчество-для граждан, полное наименование организации-для юридических лиц), его 431441, Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Рузаевка, улица Мира, д.21, офис 404
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 02.09.2021

№ 13-RU13517122 - 25-2021

Администрация городского поселения Рузаевка

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполни-

Рузаевского муниципального района

тельной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

Республики Мордовия

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в г. Рузаевка Республики Мордовия на участке с кадастровым номером 13:25:0103017:2069»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства».
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13-2-1-2-036127-2021 05.07.2021г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:25:0103017:2069	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:25:0103017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№Ф-13-4-17-1-22-2020-1488 от 30.09.2020г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	01.24-18 «Проект Планировки Территории», выполненный ООО «Саранское Проектное бюро», утвержденный постановлением администрации городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 29.12.2018г. №1350 «Об утверждении документации по планировке территории, включая проект межевания квартала, ограниченного гаражным массивом по ул. Петрова, садовыми участками и границей Левженского леса, автодорогой по ул. Северной, автодорогой по ул. Красова, г. Рузаевка».	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация СКСП-ПР-03-07/12/2020 разработана ограниченной ответственностью строительной компанией «САПФИР»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	5161,53	Площадь участка (кв.м):	3490,0
Объем (куб.м.):	19409,13	в том числе подземной части (куб.м):	2022,27
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,20
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	-

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв.м.):	806,82		
	Иные показатели:	площадь квартир - 3292,87 м2; общая площадь квартир - 3396,33 м2; жилая площадь квартир - 1709,54 м2; количество квартир всего - 56, в том числе: однокомнатных-7, двухкомнатных-42, трехкомнатных-7; крышная котельная: техническое пространство общей площадью 95,23 м2; лестничная клетка общей площадью 20,30 м2; машинное помещение лифтов общей площадью 19,84 м2.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение, г. Рузаевка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " августа 2022г.
 в соответствии с Разделом 6. Проекта организации строительства СКСП-ПР-03-07/12/2020-ПОС

Глава администрации городского поселения Рузаевка
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

А.Ю. Домнин
 (расшифровка подписи)

02 09 2021г.

М.П.
 Действие настоящего разрешения продлено до "31" сентября 2022 г.

Глава администрации городского поселения Рузаевка
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

А.Ю. Домнин
 (расшифровка подписи)

02 07 2022г.

Ваше