

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000791 от 29.09.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября. 2-й этап строительства

Дата первичного размещения: 29.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЖИЛСЕРВИС-2</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЖИЛСЕРВИС-2</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>357736</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кисловодск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зашкольный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (879) 377-64-32</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sjs2kisl@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sjs.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пихельсон</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЖИЛСЕРВИС-2</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2628060220
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2628060220
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202600005904
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пихельсон</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>124-852-855 72</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>262809852567</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пихельсон</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>113-966-064 61</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>262809852704</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пихельсон</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>124-852-855 72</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>262809852567</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля физического лица (учредителя) в уставном капитале составляет 50 процентов</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пихельсон</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>113-966-064 61</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>262809852704</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля физического лица (учредителя) в уставном капитале составляет 50 процентов</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5; 7; 8; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5; 7; 8; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стройжилсервис-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628056834</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651024130</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройжилсервис-проект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628051000</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082628000795</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стройжилсервис-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628060238</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202600005915</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Арго"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628015080</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022601320433</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройжилсервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628036073</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022601320444</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-14,64 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>284,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

## 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

## 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  
**Многоквартирный дом**

9.2.2

Наименование объекта:

9.2.3

Субъект Российской Федерации:  
**край Ставропольский**

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.5

Вид населенного пункта:  
г

9.2.6

Наименование населенного пункта:  
**Кисловодск**

9.2.7

Округ в населенном пункте:

9.2.8

Район в населенном пункте:

9.2.9

Вид обозначения улицы:

9.2.10

Наименование улицы:  
**40 лет Октября**

9.2.11

Дом:

9.2.12

Литера:

9.2.13

Корпус:

9.2.14

Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>8, 9, 10, 11</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 577,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 894,89 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 347,01 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 241,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геотехника"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0715000753</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройжилсервис-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2628051000</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-004484-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-061790-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Арго</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2628015080</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-Ru26305000-1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/2022</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Бурминская</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Ирина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимировна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:34:080226:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 161,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>150</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории детской площадки, расположенной с южной стороны объекта строительства располагаются качели, песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка запроектирована с южной стороны объекта строительства (над паркингом). На территории спортивной площадки размещены тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории земельного участка, отведенного под строительство, запроектирована площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория объекта, свободная от застройки, подлежит озеленению с использованием травянистых форм (газоны перед зданиями и сооружениями). Для озеленения используются виды растений хорошо приживающихся в местном климате. Все размещаемые на участке насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей человека среды. При проектировании насаждений предусматривается обеспечение переходной связи</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Специализированные парковочные места, пандусы, пониженные бордюры</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение, прилегающей к объекту территории, выполнено с помощью уличных светильников на фасаде жилого дома.Дополнительные технические условия на наружное освещение не выдавались</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>45 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0028-001034-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 289,48 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ставрополькрайводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/1014-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>484 758,12 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2628800669</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7173</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кисловодская сетевая компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2628802730</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>237</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 538 099,81 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ставрополькрайводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/1014-ТУ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>557 345,44 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пост ЛТД"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2626014839</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>283</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>139</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>78</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>61</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	41.36	1	15.40	3.00

2	квартира	1	1	48.74	1	14.51	3.00
3	квартира	1	1	39.26	1	15.88	3.00
4	квартира	1	1	37.82	1	15.24	3.00
5	квартира	1	1	36.56	1	13.95	3.00
6	квартира	1	1	37.82	1	15.24	3.00
7	квартира	1	1	88.92	3	51.15	3.00
8	квартира	1	1	44.60	1	14.84	3.00
9	квартира	2	1	44.48	1	14.84	3.00
10	квартира	2	1	41.36	1	15.40	3.00
11	квартира	2	1	48.74	1	14.51	3.00
12	квартира	2	1	39.26	1	15.88	3.00
13	квартира	2	1	37.82	1	15.24	3.00
14	квартира	2	1	36.56	1	13.95	3.00
15	квартира	2	1	37.82	1	15.24	3.00
16	квартира	2	1	88.92	3	51.15	3.00
17	квартира	2	1	44.60	1	14.84	3.00
18	квартира	3	1	44.48	1	14.84	3.00
19	квартира	3	1	41.36	1	15.40	3.00
20	квартира	3	1	48.74	1	14.51	3.00
21	квартира	3	1	39.26	1	15.88	3.00
22	квартира	3	1	37.82	1	15.24	3.00
23	квартира	3	1	36.56	1	13.95	3.00
24	квартира	3	1	37.82	1	15.24	3.00
25	квартира	3	1	88.92	3	51.15	3.00
26	квартира	3	1	44.60	1	14.84	3.00
27	квартира	4	1	44.48	1	14.84	3.00
28	квартира	4	1	41.36	1	15.40	3.00
29	квартира	4	1	48.74	1	14.51	3.00
30	квартира	4	1	39.26	1	15.88	3.00
31	квартира	4	1	37.82	1	15.24	3.00
32	квартира	4	1	36.56	1	13.95	3.00
33	квартира	4	1	37.82	1	15.24	3.00
34	квартира	4	1	88.92	3	51.15	3.00



35	квартира	4	1	44.60	1	14.84	3.00
36	квартира	5	1	44.48	1	14.84	3.00
37	квартира	5	1	41.36	1	15.40	3.00
38	квартира	5	1	48.74	1	14.51	3.00
39	квартира	5	1	39.26	1	15.88	3.00
40	квартира	5	1	37.82	1	15.24	3.00
41	квартира	5	1	36.56	1	13.95	3.00
42	квартира	5	1	37.82	1	15.24	3.00
43	квартира	5	1	88.92	3	51.15	3.00
44	квартира	5	1	44.60	1	14.84	3.00
45	квартира	6	1	44.48	1	14.84	3.00
46	квартира	6	1	41.36	1	15.40	3.00
47	квартира	6	1	48.74	1	14.51	3.00
48	квартира	6	1	39.26	1	15.88	3.00
49	квартира	6	1	37.82	1	15.24	3.00
50	квартира	6	1	36.56	1	13.95	3.00
51	квартира	6	1	37.82	1	15.24	3.00
52	квартира	6	1	88.92	3	51.15	3.00
53	квартира	6	1	44.60	1	14.84	3.00
54	квартира	7	1	44.48	1	14.84	3.00
55	квартира	7	1	41.36	1	15.40	3.00
56	квартира	7	1	48.74	1	14.51	3.00
57	квартира	7	1	39.26	1	15.88	3.00
58	квартира	7	1	37.82	1	15.24	3.00
59	квартира	7	1	36.56	1	13.95	3.00
60	квартира	7	1	37.82	1	15.24	3.00
61	квартира	7	1	88.92	3	51.15	3.00
62	квартира	7	1	44.60	1	14.84	3.00
63	квартира	8	1	44.48	1	14.84	3.00
64	квартира	8	1	41.36	1	15.40	3.00
65	квартира	8	1	48.74	1	14.51	3.00
66	квартира	8	1	39.26	1	15.88	3.00
67	квартира	8	1	37.82	1	15.24	3.00

68	квартира	8	1	36.56	1	13.95	3.00
69	квартира	8	1	37.82	1	15.24	3.00
70	квартира	8	1	88.92	3	51.15	3.00
71	квартира	8	1	44.60	1	14.84	3.00
72	квартира	9	1	44.48	1	14.84	3.00
73	квартира	9	1	41.36	1	15.40	3.00
74	квартира	9	1	48.74	1	14.51	3.00
75	квартира	9	1	39.26	1	15.88	3.00
76	квартира	9	1	37.82	1	15.24	3.00
77	квартира	9	1	36.56	1	13.95	3.00
78	квартира	9	1	37.82	1	15.24	3.00
79	квартира	9	1	88.92	3	51.15	3.00
80	квартира	9	1	44.60	1	14.84	3.00
81	квартира	2	2	63.65	2	29.73	3.00
82	квартира	2	2	47.84	1	14.51	3.00
83	квартира	2	2	39.26	1	15.88	3.00
84	квартира	2	2	37.82	1	15.24	3.00
85	квартира	2	2	36.56	1	13.95	3.00
86	квартира	2	2	37.82	1	15.24	3.00
87	квартира	2	2	88.92	3	51.15	3.00
88	квартира	2	2	44.60	1	14.84	3.00
89	квартира	3	2	44.48	1	14.84	3.00
90	квартира	3	2	41.36	1	15.40	3.00
91	квартира	3	2	47.84	1	14.51	3.00
92	квартира	3	2	39.26	1	15.88	3.00
93	квартира	3	2	37.82	1	15.24	3.00
94	квартира	3	2	36.56	1	13.95	3.00
95	квартира	3	2	37.82	1	15.24	3.00
96	квартира	3	2	88.92	3	51.15	3.00
97	квартира	3	2	44.60	1	14.84	3.00
98	квартира	4	2	44.48	1	14.84	3.00
99	квартира	4	2	41.36	1	15.40	3.00
100	квартира	4	2	47.84	1	14.51	3.00

101	квартира	4	2	39.26	1	15.88	3.00
102	квартира	4	2	37.82	1	15.24	3.00
103	квартира	4	2	36.56	1	13.95	3.00
104	квартира	4	2	37.82	1	15.24	3.00
105	квартира	4	2	88.92	3	15.15	3.00
106	квартира	4	2	44.60	1	14.84	3.00
107	квартира	5	2	44.48	1	14.84	3.00
108	квартира	5	2	41.36	1	15.40	3.00
109	квартира	5	2	47.84	1	14.51	3.00
110	квартира	5	2	39.26	1	15.88	3.00
111	квартира	5	2	37.82	1	15.24	3.00
112	квартира	5	2	36.56	1	13.95	3.00
113	квартира	5	2	37.82	1	15.24	3.00
114	квартира	5	2	88.92	3	51.15	3.00
115	квартира	5	2	44.60	1	14.84	3.00
116	квартира	6	2	44.48	1	14.84	3.00
117	квартира	6	2	41.36	1	15.40	3.00
118	квартира	6	2	47.84	1	14.51	3.00
119	квартира	6	2	39.26	1	15.88	3.00
120	квартира	6	2	37.82	1	15.24	3.00
121	квартира	6	2	36.56	1	13.95	3.00
122	квартира	6	2	37.82	1	15.24	3.00
123	квартира	6	2	88.92	3	51.15	3.00
124	квартира	6	2	44.60	1	14.84	3.00
125	квартира	7	2	44.48	1	14.84	3.00
126	квартира	7	2	41.36	1	15.40	3.00
127	квартира	7	2	47.84	1	14.51	3.00
128	квартира	7	2	39.26	1	15.88	3.00
129	квартира	7	2	37.82	1	15.24	3.00
130	квартира	7	2	36.56	1	13.95	3.00
131	квартира	7	2	37.82	1	15.24	3.00
132	квартира	7	2	88.92	3	51.15	3.00
133	квартира	7	2	44.60	1	14.84	3.00

134	квартира	8	2	44.48	1	14.84	3.00
135	квартира	8	2	41.36	1	15.40	3.00
136	квартира	8	2	47.84	1	14.51	3.00
137	квартира	8	2	39.26	1	15.88	3.00
138	квартира	8	2	37.82	1	15.24	3.00
139	квартира	8	2	36.56	1	13.95	3.00
140	квартира	8	2	37.82	1	15.24	3.00
141	квартира	8	2	88.92	3	51.15	3.00
142	квартира	8	2	44.60	1	14.84	3.00
143	квартира	9	2	44.48	1	14.84	3.00
144	квартира	9	2	41.36	1	15.40	3.00
145	квартира	9	2	47.84	1	14.51	3.00
146	квартира	9	2	39.26	1	15.88	3.00
147	квартира	9	2	37.82	1	15.24	3.00
148	квартира	9	2	36.56	1	13.95	3.00
149	квартира	9	2	37.82	1	15.24	3.00
150	квартира	9	2	88.92	3	51.15	3.00
151	квартира	9	2	44.60	1	14.84	3.00
152	квартира	10	2	44.48	1	14.84	3.00
153	квартира	10	2	41.36	1	15.40	3.00
154	квартира	10	2	47.84	1	14.51	3.00
155	квартира	10	2	39.26	1	15.88	3.00
156	квартира	10	2	37.82	1	15.24	3.00
157	квартира	10	2	36.56	1	13.95	3.00
158	квартира	10	2	37.82	1	15.24	3.00
159	квартира	10	2	88.92	3	51.15	3.00
160	квартира	10	2	44.60	1	14.84	3.00
161	квартира	2	3	42.27	1	15.58	3.00
162	квартира	2	3	49.71	1	13.99	3.00
163	квартира	2	3	40.20	1	12.22	3.00
164	квартира	2	3	74.50	3	38.11	3.00
165	квартира	2	3	84.82	3	48.00	3.00
166	квартира	3	3	65.16	2	31.00	3.00

167	квартира	3	3	38.69	1	15.58	3.00
168	квартира	3	3	42.27	1	15.58	3.00
169	квартира	3	3	49.71	1	13.99	3.00
170	квартира	3	3	40.20	1	12.22	3.00
171	квартира	3	3	74.50	3	38.11	3.00
172	квартира	4	3	65.16	2	31.00	3.00
173	квартира	4	3	38.69	1	15.58	3.00
174	квартира	4	3	42.27	1	15.58	3.00
175	квартира	4	3	49.71	1	13.99	3.00
176	квартира	4	3	40.20	1	12.22	3.00
177	квартира	4	3	74.50	3	38.11	3.00
178	квартира	5	3	65.16	2	31.00	3.00
179	квартира	5	3	38.69	1	15.58	3.00
180	квартира	5	3	42.27	1	15.58	3.00
181	квартира	5	3	49.71	1	13.99	3.00
182	квартира	5	3	40.20	1	12.22	3.00
183	квартира	5	3	74.50	3	38.11	3.00
184	квартира	6	3	65.16	2	31.00	3.00
185	квартира	6	3	38.69	1	15.58	3.00
186	квартира	6	3	42.27	1	15.58	3.00
187	квартира	6	3	49.71	1	13.99	3.00
188	квартира	6	3	40.20	1	12.22	3.00
189	квартира	6	3	74.50	3	38.11	3.00
190	квартира	7	3	65.16	2	31.00	3.00
191	квартира	7	3	38.69	1	15.58	3.00
192	квартира	7	3	42.27	1	15.58	3.00
193	квартира	7	3	49.71	1	13.99	3.00
194	квартира	7	3	40.20	1	12.22	3.00
195	квартира	7	3	74.50	3	38.11	3.00
196	квартира	8	3	65.16	2	31.00	3.00
197	квартира	8	3	38.69	1	15.58	3.00
198	квартира	8	3	42.27	1	15.58	3.00
199	квартира	8	3	49.71	1	13.99	3.00

200	квартира	8	3	40.20	1	12.22	3.00
201	квартира	8	3	74.50	3	38.11	3.00
202	квартира	9	3	65.16	2	31.00	3.00
203	квартира	9	3	38.69	1	15.58	3.00
204	квартира	9	3	42.27	1	15.58	3.00
205	квартира	9	3	49.71	1	13.99	3.00
206	квартира	9	3	40.20	1	12.22	3.00
207	квартира	9	3	74.50	3	38.11	3.00
208	квартира	10	3	65.16	2	31.00	3.00
209	квартира	10	3	38.69	1	15.58	3.00
210	квартира	10	3	42.27	1	15.58	3.00
211	квартира	10	3	49.71	1	13.99	3.00
212	квартира	10	3	40.20	1	12.22	3.00
213	квартира	10	3	74.50	3	38.11	3.00
214	квартира	2	4	80.19	3	44.58	3.00
215	квартира	2	4	69.81	2	33.91	3.00
216	квартира	2	4	36.20	1	13.58	3.00
217	квартира	3	4	69.81	2	33.91	3.00
218	квартира	3	4	36.20	1	13.58	3.00
219	квартира	3	4	36.20	1	13.58	3.00
220	квартира	3	4	62.13	2	29.58	3.00
221	квартира	4	4	69.81	2	33.91	3.00
222	квартира	4	4	36.20	1	13.58	3.00
223	квартира	4	4	36.20	1	13.58	3.00
224	квартира	4	4	62.13	2	29.58	3.00
225	квартира	5	4	69.81	2	33.91	3.00
226	квартира	5	4	36.20	1	13.58	3.00
227	квартира	5	4	36.20	1	13.58	3.00
228	квартира	5	4	62.13	2	29.58	3.00
229	квартира	6	4	69.81	2	33.91	3.00
230	квартира	6	4	36.20	1	13.58	3.00
231	квартира	6	4	36.20	1	13.58	3.00
232	квартира	6	4	62.13	2	29.58	3.00

233	квартира	7	4	69.81	2	33.91	3.00
234	квартира	7	4	36.20	1	13.58	3.00
235	квартира	7	4	36.20	1	13.58	3.00
236	квартира	7	4	62.13	2	29.58	3.00
237	квартира	8	4	69.81	2	33.91	3.00
238	квартира	8	4	36.20	1	13.58	3.00
239	квартира	8	4	36.20	1	13.58	3.00
240	квартира	8	4	62.13	2	29.58	3.00
241	квартира	9	4	69.81	2	33.91	3.00
242	квартира	9	4	36.20	1	13.58	3.00
243	квартира	9	4	36.20	1	13.58	3.00
244	квартира	9	4	62.13	2	29.58	3.00
245	квартира	10	4	69.81	2	33.91	3.00
246	квартира	10	4	36.20	1	13.58	3.00
247	квартира	10	4	36.20	1	13.58	3.00
248	квартира	10	4	62.13	2	29.58	3.00
249	квартира	2	5	80.19	3	44.58	3.00
250	квартира	2	5	69.81	2	33.91	3.00
251	квартира	2	5	36.20	1	13.58	3.00
252	квартира	3	5	69.81	2	33.91	3.00
253	квартира	3	5	36.20	1	13.58	3.00
254	квартира	3	5	36.20	1	13.58	3.00
255	квартира	3	5	62.13	2	29.58	3.00
256	квартира	4	5	69.81	2	33.91	3.00
257	квартира	4	5	36.20	1	13.58	3.00
258	квартира	4	5	36.20	1	13.58	3.00
259	квартира	4	5	62.13	2	29.58	3.00
260	квартира	5	5	69.81	2	33.91	3.00
261	квартира	5	5	36.20	1	13.58	3.00
262	квартира	5	5	36.20	1	13.58	3.00
263	квартира	5	5	62.13	2	29.58	3.00
264	квартира	6	5	69.81	2	33.91	3.00
265	квартира	6	5	36.20	1	13.58	3.00

266	квартира	6	5	36.20	1	13.58	3.00
267	квартира	6	5	62.13	2	29.58	3.00
268	квартира	7	5	69.81	2	33.91	3.00
269	квартира	7	5	36.20	1	13.58	3.00
270	квартира	7	5	36.20	1	13.58	3.00
271	квартира	7	5	62.13	2	29.58	3.00
272	квартира	8	5	69.81	2	33.91	3.00
273	квартира	8	5	36.20	1	13.58	3.00
274	квартира	8	5	36.20	1	13.58	3.00
275	квартира	8	5	62.13	2	29.58	3.00
276	квартира	9	5	69.81	2	33.91	3.00
277	квартира	9	5	36.20	1	13.58	3.00
278	квартира	9	5	36.20	1	13.58	3.00
279	квартира	9	5	62.13	2	29.58	3.00
280	квартира	10	5	69.81	2	33.91	3.00
281	квартира	10	5	36.20	1	13.58	3.00
282	квартира	10	5	36.20	1	13.58	3.00
283	квартира	10	5	62.13	2	29.58	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.28		5.28	
2	Кладовая	-1	1	5.28		5.28	
3	Кладовая	-1	1	5.05		5.05	
4	Кладовая	-1	1	5.26		5.26	
5	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
6	Кладовая	-1	1	5.49		5.49	
7	Кладовая	-1	1	6.29		6.29	
8	Кладовая	-1	1	6.36		6.36	
9	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	
10	Кладовая	-1	1	4.56		4.56	



11	Кладовая	-1	1	4.56		4.56	
12	Кладовая	-1	1	4.58		4.58	
13	Кладовая	-1	1	4.61		4.61	
14	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	
15	Кладовая	-1	1	3.76		3.76	
16	Кладовая	-1	1	4.61		4.61	
17	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	
18	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
19	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
20	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	
21	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
22	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
23	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	
24	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	
25	Кладовая	-1	1	5.36		5.36	
26	Кладовая	-1	1	5.36		5.36	
27	Кладовая	-1	1	5.25		5.25	
28	Кладовая	-1	1	5.25		5.25	
29	Кладовая	-1	1	5.49		5.49	
30	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
31	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	
32	Кладовая	-1	1	6.33		6.33	
33	Кладовая	-1	1	6.13		6.13	
34	Кладовая	-1	1	5.47		5.47	
35	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	
36	Кладовая	-1	1	5.55		5.55	
37	Кладовая	-1	1	5.65		5.65	
38	Кладовая	-1	1	5.59		5.59	
39	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
40	Кладовая	-1	1	4.47		4.47	
41	Кладовая	-1	1	4.64		4.64	
42	Кладовая	-1	1	4.47		4.47	
43	Кладовая	-1	1	4.64		4.64	

44	Кладовая	-1	1	4.58		4.58	
45	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	
46	Кладовая	-1	1	4.64		4.64	
47	Кладовая	-1	1	4.58		4.58	
48	Кладовая	-1	1	5.86		5.86	
49	Кладовая	-1	1	5.84		5.84	
1	Нежилое помещение	1	2	78.29	Торговое помещение	72.32	4.45
					Кладовая уборочного инвентаря	2.34	
					Сан.узел	3.63	
2	Нежилое помещение	1	2	97.66	Торговое помещение	91.69	4.45
					Кладовая уборочного инвентаря	2.34	
					Сан.узел	3.63	
3	Нежилое помещение	1	2	53.81	Торговое помещение	47.07	4.45
					Кладовая уборочного инвентаря	3.11	
					Сан.узел	3.63	
4	Нежилое помещение	1	2	63.16	Торговое помещение	55.91	4.45
					Кладовая уборочного инвентаря	3.62	
					Сан.узел	3.63	
5	Нежилое помещение	1	2	86.56	Торговое помещение	80.59	4.45
					Кладовая уборочного инвентаря	2.34	
					Сан.узел	3.63	
6	Нежилое помещение	1	3	110.33	Торговое помещение	104.36	4.45
					Кладовая уборочного инвентаря	2.34	

					Сан.узел	3.63	
7	Нежилое помещение	1	3	90.03	Торговое помещение	84.06	4.45
					Кладовая уборочного инвентаря	2.34	
					Сан.узел	3.63	
8	Нежилое помещение	1	3	83.82	Торговое помещение	77.18	4.45
					Кладовая уборочного инвентаря	3.01	
					Сан.узел	3.63	
9	Нежилое помещение	1	4	86.62	Торговое помещение	81.04	4.45
					Кладовая уборочного инвентаря	1.95	
					Сан.узел	3.63	
10	Нежилое помещение	1	4	95.50	Торговое помещение	88.86	4.45
					Кладовая уборочного инвентаря	3.01	
					Сан.узел	3.63	
11	Нежилое помещение	1	5	87.60	Торговое помещение	82.02	4.45
					Кладовая уборочного инвентаря	1.95	
					Сан.узел	3.63	
12	Нежилое помещение	1	5	94.60	Торговое помещение	87.96	4.45
					Кладовая уборочного инвентаря	3.01	
					Сан.узел	3.63	
1	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	

5	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	П/п	21.60		21.60	
21	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	П/п	21.60		21.60	
35	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	

38	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	П/п	21.60		21.60	
43	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	П/п	21.60		21.60	
50	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	П/п	21.60		21.60	
55	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
56	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
59	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
65	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
66	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
67	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
68	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
69	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
70	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	

71	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
72	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
73	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
74	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
75	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
76	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
77	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
78	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	План на отм. -4,750 (8 секция, 1 подъезд)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	9.31
2	Тамбур-шлюз	План на отм. -4,750 (8 секция, 1 подъезд)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	12.67
3	Коридор	План на отм. -4,750 (8 секция, 1 подъезд)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	172.58
4	Холл	План на отм. -4,750 (8 секция, 1 подъезд)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	17.86
5	Шахта лифта	План на отм. -4,750 (8 секция, 1 подъезд)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	4.55
6	Электрощитовая	План на отм. -4,750 (8 секция, 1 подъезд)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	8.44
7	Узел ввода	План на отм. -4,750 (8 секция, 1 подъезд)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	22.72
8	Фаркамера	План на отм. -4,750 (8 секция, 1 подъезд)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	3.36
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд (8 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	9.11
10	Лестничная клетка, межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд (8 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	76.00

11	Лестничная клетка, межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд (8 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
12	Лестничная клетка, межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд (8 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
13	Лестничная клетка, межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд (8 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
14	Лестничная клетка, межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд (8 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
15	Лестничная клетка, межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд (8 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
16	Лестничная клетка, межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд (8 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
17	Лестничная клетка, межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд (8 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
18	Лестничная клетка, межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд (8 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
19	Лестничная клетка, межквартирный коридор	План кровли на отм. +29, 840 (1 подъезд, 8 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	13.50
20	Машинное отделение лифтов	План кровли на отм. +29, 840 (1 подъезд 8 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	17.00
21	Тамбур-шлюз	1 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	9.31
22	Тамбур-шлюз	1 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	9.31
23	Коридор	1 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	45.53
24	Шахта лифта	1 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	4.55
25	Узел ввода	1 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	22.72
26	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	8.44
27	Т-генераторная	1 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.31

28	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	9.11
29	Лестничная клетка, межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	76.00
30	Лестничная клетка, межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
31	Лестничная клетка, межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
32	Лестничная клетка, межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
33	Лестничная клетка, межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
34	Лестничная клетка, межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
35	Лестничная клетка, межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
36	Лестничная клетка, межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
37	Лестничная клетка, межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд (9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	70.21
38	Лестничная клетка, межквартирный коридор	План кровли на отм. +29, 840 (2 подъезд, 9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	13.50
39	Машинное отделение лифтов	План кровли на отм. +29, 840 (2 подъезд, 9 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	17.00
40	Тамбур-шлюз	1 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.69
41	Тамбур-шлюз	1 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	9.53
42	Коридор	1 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	28.70
43	Шахта лифта	1 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	4.55
44	Узел ввода	1 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.69



45	Электрощитовая	1 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	8.37
46	T-генераторная	1 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.30
47	Тех.помещение	1 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	17.66
48	Тамбур	2 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.86
49	Лестничная клетка, межквартирный коридор	2 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	64.51
50	Лестничная клетка, межквартирный коридор	3 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	55.27
51	Лестничная клетка, межквартирный коридор	4 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	55.27
52	Лестничная клетка, межквартирный коридор	5 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	55.27
53	Лестничная клетка, межквартирный коридор	6 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	55.27
54	Лестничная клетка, межквартирный коридор	7 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	55.27
55	Лестничная клетка, межквартирный коридор	8 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	55.27
56	Лестничная клетка, межквартирный коридор	9 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	55.27
57	Лестничная клетка, межквартирный коридор	10 этаж, 3 подъезд (10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	55.27
58	Лестничная клетка, межквартирный коридор	План кровли на отм. +29, 840 (3 подъезд 10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	12.08
59	Машинное отделение лифтов	План кровли на отм. +29, 840 (3 подъезд 10 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	13.45
60	Тамбур-шлюз	1 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.69
61	Тамбур-шлюз	1 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	9.53

62	Коридор	1 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	28.71
63	Шахта лифта	1 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	4.55
64	Узел ввода	1 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.69
65	Электрощитовая	1 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.50
66	Тамбур	2 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.82
67	Лестничная клетка, межквартирный коридор	2 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	41.53
68	Лестничная клетка, межквартирный коридор	3 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
69	Лестничная клетка, межквартирный коридор	4 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
70	Лестничная клетка, межквартирный коридор	5 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
71	Лестничная клетка, межквартирный коридор	6 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
72	Лестничная клетка, межквартирный коридор	7 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
73	Лестничная клетка, межквартирный коридор	8 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
74	Лестничная клетка, межквартирный коридор	9 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
75	Лестничная клетка, межквартирный коридор	10 этаж, 4 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
76	Лестничная клетка, межквартирный коридор	План кровли на отм. +29, 840 (4 подъезд, 11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	12.08
77	Машинное отделение лифтов	План кровли на отм. +29, 840 (4 подъезд, 11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	13.45
78	Тамбур-шлюз	1 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.69

79	Тамбур-шлюз	1 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	9.53
80	Коридор	1 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	28.71
81	Шахта лифта	1 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	4.55
82	Узел ввода	1 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.69
83	Электрощитовая	1 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.50
84	Тамбур	2 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	7.82
85	Лестничная клетка, межквартирный коридор	2 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	41.53
86	Лестничная клетка, межквартирный коридор	3 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
87	Лестничная клетка, межквартирный коридор	4 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
88	Лестничная клетка, межквартирный коридор	5 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
89	Лестничная клетка, межквартирный коридор	6 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
90	Лестничная клетка, межквартирный коридор	7 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
91	Лестничная клетка, межквартирный коридор	8 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
92	Лестничная клетка, межквартирный коридор	9 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
93	Лестничная клетка, межквартирный коридор	10 этаж, 5 подъезд (11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	34.35
94	Лестничная клетка, межквартирный коридор	План кровли на отм. +29, 840 ( 5 подъезд, 11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	12.08
95	Машинное отделение лифтов	План кровли на отм. +29, 840 (5 подъезд, 11 секция)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	13.45

96	Контрольно-пропускной пункт	План на отм. -4,750 (п/п)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	14.50
97	Кл.уб.инвентаря	План на отм. -4,750 (п/п)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	6.97
98	с/у	План на отм. -4,750 (п/п)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	2.40
99	Венткамера	План на отм. -4,750 (п/п)	Общее имущество в многоквартирном доме (общественное)	35.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд (Секция 8)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд (Секция 9)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд (Секция 10)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	4 подъезд (Секция 11)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	5 подъезд (Секция 11)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть, 1 подъезд (Секция 8)	ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подземная часть, 2 подъезд (Секция 9)	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная часть, 3 подъезд (Секция 10)	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Подземная часть, 4 подъезд (Секция 11)	ВРУ-1	Электроснабжение
10	Подземная часть, 5 подъезд (Секция 11)	ВРУ-1	Электроснабжение
11	Подземная часть. Паркинг(п/п)	ВРУ-1	Электроснабжение
12	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 8)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и наземная часть, 2 подъезд (Секция 9)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и наземная часть, 3 подъезд (Секция 10)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть, 4 подъезд (Секция 11)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

16	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 11)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная часть. Паркинг(п/п)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 8)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и наземная часть, 2 подъезд (Секция 9)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и наземная часть, 3 подъезд (Секция 10)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная часть, 4 подъезд (Секция 11)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 11)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная часть. Паркинг(п/п)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 8)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и наземная часть, 2 подъезд (Секция 9)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и наземная часть, 3 подъезд (Секция 10)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная часть, 4 подъезд (Секция 11)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 11)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная часть. Паркинг(п/п)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Наружные сети водоснабжения	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 8)	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подземная и наземная часть, 2 подъезд (Секция 9)	Система водоотведения	Водоотведение

33	Подземная и наземная часть, 3 подъезд (Секция 10)	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подземная и наземная часть, 4 подъезд (Секция 11)	Система водоотведения	Водоотведение
35	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 11)	Система водоотведения	Водоотведение
36	Подземная часть. Паркинг(п/п)	Система водоотведения	Водоотведение
37	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 8)	Система отопления	Отопление
38	Подземная и наземная часть, 2 подъезд (Секция 9)	Система отопления	Отопление
39	Подземная и наземная часть, 3 подъезд (Секция 10)	Система отопления	Отопление
40	Подземная и наземная часть, 4 подъезд (Секция 11)	Система отопления	Отопление
41	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 11)	Система отопления	Отопление
42	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 8)	Система вентиляции	Вентиляция
43	Подземная и наземная часть, 2 подъезд (Секция 9)	Система вентиляции	Вентиляция
44	Подземная и наземная часть, 3 подъезд (Секция 10)	Система вентиляции	Вентиляция
45	Подземная и наземная часть, 4 подъезд (Секция 11)	Система вентиляции	Вентиляция
46	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 11)	Система вентиляции	Вентиляция
47	Подземная часть. Паркинг(п/п)	Система вентиляции	Вентиляция
48	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 8)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)
49	Подземная и наземная часть, 2 подъезд (Секция 9)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)
50	Подземная и наземная часть, 3 подъезд (Секция 10)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)

51	Подземная и надземная часть, 4 подъезд (Секция 11)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)
52	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 11)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)
53	Подземная часть. Паркинг(п/п)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)
54	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 8)	Система газоснабжения	Газоснабжение
55	Подземная и наземная часть, 2 подъезд (Секция 9)	Система газоснабжения	Газоснабжение
56	Подземная и наземная часть, 3 подъезд (Секция 10)	Система газоснабжения	Газоснабжение
57	Подземная и надземная часть, 4 подъезд (Секция 11)	Система газоснабжения	Газоснабжение
58	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 11)	Система газоснабжения	Газоснабжение
59	Наружные сети газоснабжения	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 225 921 659,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:34:080226:73</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810208000008988</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000773</b>
		БИК: <b>040702773</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>85273923</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет



средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 5906014594738234367800766532165485620

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОЙЖИЛСЕРВИС-2", ПИХЕЛЬСОН РОМАН ЛЕОНИДОВИЧ,  
КИСЛОВОДСК

Действителен: с 05.03.2022 по 05.06.2023