

Кому: **ООО «КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ»**

(наименование застройщика)

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Холмогорова, дом 15, офис 4.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

27 сентября 2018 года

N18-RU18303000-83-2018

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом по ул. Цветочная в Устиновском районе г. Ижевска»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:000000:10371

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №18-RU18303000-507-2016, дата выдачи 13 сентября 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	40457,62	40709,4
в том числе надземной части	куб. м	38350,83	38790,4
Общая площадь	кв. м	12087,83	12721,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	69,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7758,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2750,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		195/7758,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	124/3750,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	37/1877,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2130,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8543,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Сеть ливневой канализации	м	-	644,0
Сеть освещения	м	-	291,0
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен			газоблок, облицованный кирпичом
Материалы перекрытий			монолитные железобетонны
Материалы кровли			полимерная мембрана
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

Ти
Мо
Пр
Се
об
Ли
Эс
Иг
Мо
Мо
Мо
Иг
Ка
Пр
Мо
гр
Ди
ха
Ти
ли
Пе
ок
Иг
Кл
Уд
пл
Ме
ог
За
Раз
Дат
Кад
Ква
Ми
Дат
инж
За
ос
"2
М.1

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	58,36	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс ОСНОВА	-
Заполнение световых проемов		двухкамерные энергосберегаю щие стеклопакеты из ПВХ -	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технических планов **26 сентября 2018 года.**

Кадастровый инженер: **Лопатина Наталья Юрьевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-340 от 16.04.2014 г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **29 апреля 2014 года.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



С.В. Ларионов
(расшифровка подписи)

"27" сентября 2018 года.
М.П.