

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Империя»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
 полное наименование организации - для  
24  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406433830  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-170-2018 от 29.06.2018,  
 № 54-Ru54303000-170и-2018 от 29.08.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 170и1-2018

Дата 18.09.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0008-18 от 15.06.2018; № 0016-18 от 17.08.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000:30212		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.06.2018 № Ру 5430300009176. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирское ЭКБ», 2018 год, шифр: 11-2018		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой</b>			
	Общая площадь (кв. м):	30696,39	Площадь участка (кв. м):	7794,0
	Объем (куб. м):	114167,5	в том числе подземной части (куб. м):	17971,03



Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,26
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1377,74		
Иные показатели	<p>Количество квартир – 276, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17442,13 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 15/556,65 кв. м, 1-комнатные – 46/1855,87 кв. м, 2-комнатные – 77/4428,4 кв. м, 3-комнатные студии – 115/8232,62 кв. м, 4-комнатные студии – 8/696,24 кв. м, 5-комнатные студии – 15/1672,35 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16526,04 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 15/509,25 кв. м, 1-комнатные – 46/1774,22 кв. м, 2-комнатные – 77/4188,07 кв. м, 3-комнатные студии – 115/7777,45 кв. м, 4-комнатные студии – 8/664,4 кв. м, 5-комнатные студии – 15/1612,65 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 692,8 кв. м, площадь подземной автостоянки – 4335,98 кв. м, площадь машино-мест – 2319,71 кв. м, количество машино-мест – 148</p>		
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):	58,72	Площадь участка (кв. м):	7794,0
Объем (куб. м):	288,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,65
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	72,0		
Иные показатели	Мощность – 2×640 кВА		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "12" октября 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 11-2018-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
# " " сентября 2018 г.  
М.П.



  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
" " 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
" " 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
" " 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Принято,  
пронумеровано,  
сверлено печатью  
3 листа(ов)

