

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
 ответственностью
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 «Специализированный застройщик
 полное наименование организации - для
 «Домостроительное объединение №2»,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 г. Челябинск, ул. Волочаевская, д. 37, пом. 44,
 и адрес, адрес электронной почты)
 ИНН 7452154778

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 июля 2021

№ RU74315000-48-ж-2021

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-ом этаже (третий этап строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инженерный центр «Эфекс» ООО «Контроль и экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 74-2-1-1-007914-2019 от 09.04.2019 №74-2-1-2-036701-2021 от 08.07.2021

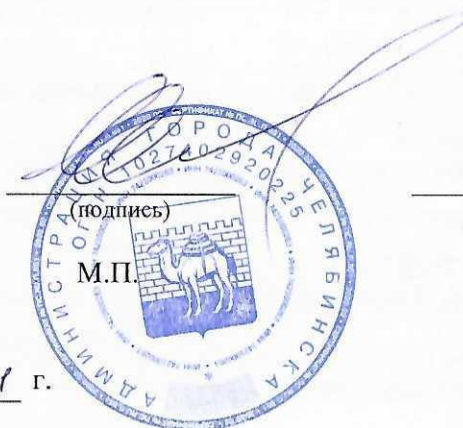
	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:19:0901002:2109
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU74315000-0000000007031, утвержденный распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 19.07.2017 № 8842-с
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ПК «Головной проектный институт «ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ», шифр проекта 078-21-26
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8291,67	Площадь участка (кв. м): 28789
	Объем (куб. м):	26942,14	в том числе подземной части (куб.м): 1756,10
	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м): 32,16
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 249
	Площадь застройки (кв. м):	1004,60	
	Иные показатели:	107 квартир, встроенные нежилые помещения (шт/кв.м) - 1/99,84	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” января 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне

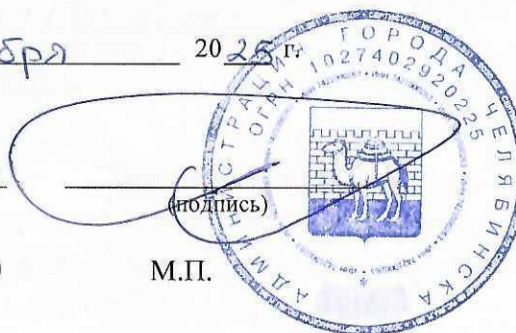
(расшифровка подписи)

“ 20 ” июля 20 21 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 31 ” декабря 20 23 г.

Заместитель Главы
города по строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А. Д. Перемышляк

(расшифровка подписи)

“ 20 ” октября 20 23 г.

Сафонова Ю. В.
263 48 11



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

А. А. С. С. С.

№ 4104С-0

Внесены изменения в разрешение на строительство от 20.07.2021 № RU74315000-48-ж-2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, местным самоуправлением в Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПаркСтройДизайн» от 20.09.2023 № 28:

1. Внести в разрешение на строительство от 20.07.2021 № RU74315000-48-ж-2021 объекта капитального строительства «Жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-ом этаже (третий этап строительства)», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснополюской площади № 1, следующие изменения:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс, адрес, номер телефона и ИНН изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПаркСтройДизайн», 454036, г. Челябинск, ул. Индивидуальная, д. 40, офис 2, т. 89127920021, ИНН 7448247028» в соответствующем папке;

2) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-ом этаже (третий этап строительства)
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инженерный центр «Эфекс», ООО «Контроль и экспертиза», ООО «Пирует»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-1-007914-2019 от 09.04.2019, № 74-2-1-2-036701-2021 от 08.07.2021, № 74-2-1-2-029695-2022 от 16.05.2022
---	--

3) пункт 3.1 таблицы изложить в следующей редакции:

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-74-3-15-1-07-2023-3769 выдан Администрацией города Челябинска 19.09.2023
--	---

4) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией				
Общая площадь (кв. м):	8291,673	Площадь участка (кв. м):	23802	
Объём (куб. м):	26942,14	в том числе подземной части (куб. м):	1756,1	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,55	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	221	
Площадь застройки (кв. м):	1004,6			
Иные показатели:	107 квартир, встроенные нежилые помещения (шт./кв. м) - 1/99,84			

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



А. Д. Перемыкин

Наталья Александровна Суржикова

263 48 11

