

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Ир-строй",
677000, ул. Дзержинского, д. 18, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435254676, ОГРН: 1121435006923
Эл. почта: ir_stroy@mail.ru
конт. тел.: +7 (964) 425-6295

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 24 августа 2021 г.

№ 14-RU14301000- 83 -2021
Взамен №RU14301000-65-2021 от 18.06.2021г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в квартале 37 г. Якутска". 3 и 4 этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ", 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8, ком.11, оф.26, RA.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-2-040832-2021 от 26.07.2021г. Проектная документация; №14-2-1-3-029640-2021 от 07.06.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107008:1677 14:36:107008:66

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107008
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-14-3-01-0-00-2021-02583 дата 15.06.2021г., №РФ-14-3-01-0-00-2021-02528 дата 17.03.2021г. выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведено работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Торпроект", №СРО-П-090-1435156799-38, шифр 1333-1-ПЗ, 1333-1-ПЗУ, 1333-1-АР, 1333-1-КР, 1333-1-ПОС, 1333-1-О/ДИ; Результаты инженерных изысканий ИП Свинобоев А.С., СРО И-034-011020, шифр 117/19-ИГ/ДИ, 117-19-И/И, 117/19-ИЭИ.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в квартале 37 г. Якутска (3 и 4 этапы)	
	Общая площадь (кв.м.):	15 426,25
	Площадь участка, всего (кв. м):	3 604,13
	в т.ч. 14:36:107008:1677	2 738,04
	14:36:107008:66	866,09
	Объем (куб.м.):	56 542,1
	в том числе подземной части (куб.м.):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	16, 16
	Высота(м):	+55,480
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Вместимость (чел.):	482
	Площадь застройки (кв.м.):	1 125,3
	Иные показатели: 3 этаж. Пожарная высота здания: 47,7 м; Количество квартир дома - 94, в т.ч. однокомнатная - 31(33,0%), двухкомнатная - 30(31,9%), трехкомнатная - 33(35,1%), Жилая площадь квартир - 3 228,12 кв.м.; Площадь квартир - 5 829,15 кв.м.; Общая площадь квартир - 6 034,25 кв.м.; Общая площадь кладовок - 15,80 кв.м.; 4 этаж. Пожарная высота здания: 47,7 м; Количество квартир дома - 95, в т.ч. однокомнатная - 16(17,0%), двухкомнатная - 64(68,1%), трехкомнатная - 15(15,9%), Жилая площадь квартир	

	- 3 015,59 кв.м.; Площадь квартир - 5 763,02 кв.м.; Общая площадь квартир - 5 940,13 кв.м.; Общая площадь кладовок - 15,80 кв.м.; Фундаменты - буронабивные сваи Ø650мм, длиной 11 и 12 м из бетона В30; Стены - кладка из мелких бетонных камней КС-ПР-39-75-Р35 по ГОСТ6133-2019 на растворе марки М50, б=190мм; Перекрытие - монолитные железобетонные из бетона марки В25; F150, W6; Кровля - плоская, рулонная по системе Техно Николь; Площадь асфальтобетонных покрытий - 1 479,97 кв.м., по разрешению №29-р - 1 413,00 кв.м., в т.ч. проездов - 1008,47/1413,00 кв.м., автодорожек - 471,50 кв.м.; Площадь тротуаров - 198,33 кв.м.; Площадь хозяйственной площадки - 16,00 кв.м.; Площадь озеленения, всего - 580,33 кв.м., в т.ч. кустарников - 59,50 кв.м., газона - 520,83 кв.м.; Протяженность бордюрного камня БВ 100 30 15 - 656,08 п.м.; БР.100.20 8 - 54,59 п.м.; Процент озеленения - 15,99%; По проекту в пределах земельного участка размещено 35 стояночных мест (18,6% от общего количества квартир), в том числе, 4 стояночных мест для парковки автотранспорта, принадлежащих лицам с инвалидностью; Электроснабжение: 3 и 4 этапы, 140 кВт; II категория надежности, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции с высоковольтным питанием от Л-Залог-1 с ПС "Набережная", Л-Валет с ПС "Центральная", Газоснабжение 180,5 м³/час; Воздушоснабжение: ХВС, 52,19 м³/сут, проложить с тепловым сопровождением, внутриквартирные сети ХВС; Водоотведение: точка подключения, вновь построенные сети самотечной канализации Ø219мм от МКД по ул. Челюлова; Разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута площадью 1 413 кв.м	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "37", ул. Стрда
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 сентября 2023 г.
В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 1333-У-ПОС;

Первый заместитель главы
(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

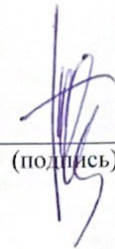
А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)

24 августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до 31.12.2023г.

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



Г.И.ГАВРИЛЬЕВ
(расшифровка
подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «30» июня 2024 г.

Заместитель главы  А.А.Алексеев

«01» ноября 2023г.

