

Кому Открытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Тюменская
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
домостроительная компания»
полное наименование организации – для
625014, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Республики, 253
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2018 г.

№ 72-304-373-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный на

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

земельном участке по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Ожогино. Жилой дом ГП-40.1. Корректировка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Александра Митинского, дом 7; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Александра Митинского, дом 7, помещение с 1 по 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 23.05.2017 № 1315-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:269

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-373-2017, дата выдачи 23.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	131636,85	131486,0
в том числе надземной части	куб. м	125961,11	125882,0
Общая площадь	кв. м	36159,89	36153,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	455,03	458,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1338,23	1335,5
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27039,34	26953,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	455,03	458,5
Количество этажей	шт.	18	18

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	375 / 27039,34	375 / 26953,1
1-комнатные	шт./кв. м	30 / 1305,78	30 / 1303,3
2-комнатные	шт./кв. м	180 / 10514,64	180 / 10488,8
3-комнатные	шт./кв. м	165 / 15218,92	165 / 15161,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27841,33	28768,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия низкого напряжения (наружное освещение)			
Протяженность	м	36	36
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Марка кабеля		ВВГиг-LS-1-5x6	ВВГиг-LS-1-5x6
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация			
Протяженность	м	100	100
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	1	1
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	290	290
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400, d=200, d=110	d=400, d=200, d=110
Материал		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	8	8
Количество вводов	шт.	6	6
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	408	408
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=500, d=710	d=500, d=710
Материал		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых	шт.	2	2

колодцев			
Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация			
Протяженность	м	62	62
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Материал		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	104	104
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=219, 2d=159	2d=219, 2d=159
Условия прокладки		Подземная, частично в непроходном ж/б канале	Подземная, частично в непроходном ж/б канале
Материал		Сталь в ППУ	Сталь в ППУ
Водопровод. Распределительная сеть			
Протяженность	м	64	64
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160	2d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубопровода		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	2	2
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинированный свайно-плитный	Комбинированный свайно-плитный
Материалы стен		Ячеистые блоки, керамический кирпич, бетонные блоки, монолитные железобетонные, панели из керамзитобетона с дискретными связями, колонны, железобетонные панели	Ячеистые блоки, керамический кирпич, бетонные блоки, монолитные железобетонные, панели из керамзитобетона с дискретными связями, колонны, железобетонные панели
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные, панели железобетонные	Монолитные железобетонные, панели железобетонные
Материалы кровли		С теплым чердаком,	С теплым чердаком,

		плоская с внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов	плоская с внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	84,82	84,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты (1-2 этажи)	Минераловатные плиты (1-2 этажи)
Заполнение световых проемов		Одинарные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом (детали профильные из древесины и древесных материалов), блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом	Одинарные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом (детали профильные из древесины и древесных материалов), блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 06.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Федоровой И.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 15.10.2014 № 72-14-733, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.11.2016; от 11.12.2018, от 12.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Бересневой Е.Р. квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.11.2013 № 72-13-615, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 08.11.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 18 г.

М.П.