

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Спецфундаментстрой»
полное наименование организации – для
398059, РФ, г. Липецк,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Первомайская, д.37
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 января 2020г.

№ 23-534110-642-2020

I. Отдел архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Туапсинского городского поселения Туапсинского района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «72-х квартирный жилой дом по ул. Кириченко в г. Туапсе. II этап»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

352800, Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, г. Туапсе,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Кириченко, участок 90

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:51:0201002:794

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-53-4110-1028-2015 , дата выдачи 21 июля 2015г. , орган, выдавший разрешение на строительство:

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19470,56	19470,56
в том числе надземной части	куб. м	18069,80	18069,80
Общая площадь	кв. м	6076,00	6076,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	3955,08	3956,40

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	971,48	971,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/3955,08	72/3956,40
в том числе:			
1-комнатные:	шт./кв. м.	48/2348,28	48/2349,60
2-комнатные	шт./кв. м	24/1606,80	24/1606,80
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4193,40	4193,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение	электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		бетонный каркас газосиликатный блок	бетонный каркас газосиликатный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	70,0	65,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель (ROCWOOL Фасад Баттс)	утеплитель (ROCWOOL Фасад Баттс)
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.09.2019г. кадастровый инженер: Мутахаров А.Ю. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 23-12-950 дата выдачи – 28.02.2012г. Сведения о СРО НП «Кадастровые инженеры юга», дата вступления в СРО 17.07.2015г., номер в государственном реестре СРО – 006.

Начальник отдела
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

/Е.В. Лаврик/
(расшифровка подписи)

22 января 20 20 г.

