

Кому ООО "Универсалстрой"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

199 178, г. Санкт-Петербург,

ул. Линия 15-я Васильевского Острова,

его почтовый индекс и адрес,

д. 12, Литер А, пом. 4Н, ком 21

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.07.2019

N 43-RU43516117-8-2019

I. Администрация Лузского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирное жилое здание

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, ул. Рабочая, д. 37

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 43:16:310105:572

строительный адрес: Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, ул. Рабочая, д. 37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
N 43-RU43516117-13-2018, дата выдачи 15.05.2018, орган, выдавший разрешение

на строительство: Администрация Лузского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	4564,86	4564,86
в том числе надземной части	куб. м	3656,13	3656,13
Общая площадь	кв. м	916,5	930,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	17,49	18,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2,47	1,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	713,51	717,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	541,55	117,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	19 / 713,51	19 / 717,8
1-комнатные	шт./кв. м	9/247,48	9/248,5
2-комнатные	шт./кв. м	8/369,14	8/372
3-комнатные	шт./кв. м	2/96,89	2/97,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	713,51	717,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		силикатный камень	силикатный камень
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

Материалы кровли		битумно-полимерный наплавленный материал	битумно-полимерный наплавленный материал
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность Пропускная способность Грузооборот Интенсивность движения		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт * ч/м2	0,306	0,306
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты в два слоя	минераловатные плиты в два слоя
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей	оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером Маныловым Вячеславом Анатольевичем 28.06.2019, квалификационный аттестат № 43-13-298, выданный департаментом государственной собственности Кировской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 05.05.2016.

Глава Лузского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Орлов Д.В.

(расшифровка подписи)



июля 2019 г.