

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001929 от 10.04.2024

Жилой дом №1 жилого комплекса "Суджук-Кале" муниципального образования г.Новороссийск

Дата первичного размещения: 14.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЮЖНОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353905
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: р-н Котловка
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толстого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 406,этаж4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 760-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@chernomore.company
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkblacksea.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лебедева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9727001740
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Чёрное море"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727001740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700376837
	2.1.3	Дата регистрации: 28.06.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа компани "Чёрное море"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727003804
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Синяговский
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-497 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907034126
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьи х лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бацунова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-088-682 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772577093187
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Чёрное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727491273
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700219493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НР-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727464079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700188628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Адмирал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727001772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700377068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700449888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Чёрное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Чёрное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727003804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700427998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЧЁРНОЕ МОРЕ ЭКСПЛУАТАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315233066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300071706
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 169,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 874 381,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 343 408,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Суджук-Кале 1"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С.Алексино
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 524,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 236,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 015,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 252,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОДЖИКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Корнилова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анна

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231509758153
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кама-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706600531
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гарант пожарной безопасности
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173459
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Геолоджикс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726586490
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южный инженерный центр энергетики
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2014256253
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0339-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0338-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Суджук-Кале 1"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Чёрное море"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9727004572
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 233080001412-13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1412-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1412-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав на недвижимое имущество
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309018:1320
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 624,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс МГМ-5/3"Сити"А, игровой комплекс ГК-95/1"Сити"Н или их аналоги
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс Т-68Д или его аналог, стенка-турник, рукоход, брусья параллельные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 (Четыре) С северо-восточной стороны устанавливается контейнерная площадка для сбора мусора

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников. Обустройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.195 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35—01- 2001»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено светильниками ЖКУ11-150, установленными на наружной стене здания, на высоте 7 м от поверхности земли и торшерными светильниками ЖТУ01-100, установленным на опорах (ТУ ОАО «Кубаньэнерго» № 301-11/32 от 11.06.2009, с изменениями № 301-11-135/КЭ/1200/1983 от 01.11.2010)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 510/23В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 296 144,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 510/23К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 837 979,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-14Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301-11/11/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 255 280,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.90	2	31.10	2.73
2	Квартира	2	1	65.50	2	31.80	2.73
3	Квартира	2	1	39.35	1	16.10	2.73
4	Квартира	2	1	63.65	2	29.80	2.73
5	Квартира	3	1	70.90	2	31.10	2.73
6	Квартира	3	1	65.50	2	31.80	2.73
7	Квартира	3	1	39.35	1	16.10	2.73
8	Квартира	3	1	63.65	2	29.80	2.73
9	Квартира	4	1	70.90	2	31.10	2.73
10	Квартира	4	1	65.50	2	31.80	2.73

11	Квартира	4	1	39.35	1	16.10	2.73
12	Квартира	4	1	63.65	2	29.80	2.73
13	Квартира	5	1	70.90	2	31.10	2.73
14	Квартира	5	1	65.50	2	31.80	2.73
15	Квартира	5	1	39.35	1	16.10	2.73
16	Квартира	5	1	63.65	2	29.80	2.73
17	Квартира	6	1	70.90	2	31.10	2.73
18	Квартира	6	1	65.50	2	31.80	2.73
19	Квартира	6	1	39.35	1	16.10	2.73
20	Квартира	6	1	63.65	2	29.80	2.73
21	Квартира	7	1	70.90	2	31.10	2.73
22	Квартира	7	1	65.50	2	31.80	2.73
23	Квартира	7	1	39.35	1	16.10	2.73
24	Квартира	7	1	63.65	2	29.80	2.73
25	Квартира	8	1	70.90	2	31.10	2.73
26	Квартира	8	1	65.50	2	31.80	2.73
27	Квартира	8	1	39.35	1	16.10	2.73
28	Квартира	8	1	63.65	2	29.80	2.73
29	Квартира	9	1	70.90	2	31.10	2.73
30	Квартира	9	1	65.50	2	31.80	2.73
31	Квартира	9	1	39.35	1	16.10	2.73
32	Квартира	9	1	63.65	2	29.80	2.73
33	Квартира	10	1	70.90	2	31.10	2.73
34	Квартира	10	1	65.50	2	31.80	2.73
35	Квартира	10	1	39.35	1	16.10	2.73
36	Квартира	10	1	63.65	2	29.80	2.73
37	Квартира	11	1	70.90	2	31.10	2.73
38	Квартира	11	1	65.50	2	31.80	2.73
39	Квартира	11	1	39.35	1	16.10	2.73
40	Квартира	11	1	63.65	2	29.80	2.73
41	Квартира	12	1	70.90	2	31.10	2.73
42	Квартира	12	1	65.50	2	31.80	2.73
43	Квартира	12	1	39.35	1	16.10	2.73
44	Квартира	12	1	63.65	2	29.80	2.73
45	Квартира	13	1	70.90	2	31.10	2.73
46	Квартира	13	1	65.50	2	31.80	2.73
47	Квартира	13	1	39.35	1	16.10	2.73
48	Квартира	13	1	63.65	2	29.80	2.73
49	Квартира	14	1	70.90	2	31.10	2.73
50	Квартира	14	1	65.50	2	31.80	2.73
51	Квартира	14	1	39.35	1	16.10	2.73
52	Квартира	14	1	63.65	2	29.80	2.73
53	Квартира	15	1	70.90	2	31.10	2.73
54	Квартира	15	1	65.50	2	31.80	2.73
55	Квартира	15	1	39.35	1	16.10	2.73
56	Квартира	15	1	63.65	2	29.80	2.73

57	Квартира	16	1	70.90	2	31.10	2.73
58	Квартира	16	1	65.50	2	31.80	2.73
59	Квартира	16	1	39.35	1	16.10	2.73
60	Квартира	16	1	63.65	2	29.80	2.73
61	Квартира	2	2	53.50	1	22.70	2.73
62	Квартира	2	2	54.60	1	23.10	2.73
63	Квартира	2	2	47.87	1	19.70	2.73
64	Квартира	2	2	61.16	2	32.80	2.73
65	Квартира	3	2	53.50	1	22.70	2.73
66	Квартира	3	2	54.60	1	23.10	2.73
67	Квартира	3	2	47.87	1	19.70	2.73
68	Квартира	3	2	61.16	2	32.80	2.73
69	Квартира	4	2	53.50	1	22.70	2.73
70	Квартира	4	2	54.60	1	23.10	2.73
71	Квартира	4	2	47.87	1	19.70	2.73
72	Квартира	4	2	61.16	2	32.80	2.73
73	Квартира	5	2	53.50	1	22.70	2.73
74	Квартира	5	2	54.60	1	23.10	2.73
75	Квартира	5	2	47.87	1	19.70	2.73
76	Квартира	5	2	61.16	2	32.80	2.73
77	Квартира	6	2	53.50	1	22.70	2.73
78	Квартира	6	2	54.60	1	23.10	2.73
79	Квартира	6	2	47.87	1	19.70	2.73
80	Квартира	6	2	61.16	2	32.80	2.73
81	Квартира	7	2	53.50	1	22.70	2.73
82	Квартира	7	2	54.60	1	23.10	2.73
83	Квартира	7	2	47.87	1	19.70	2.73
84	Квартира	7	2	61.16	2	32.80	2.73
85	Квартира	8	2	53.50	1	22.70	2.73
86	Квартира	8	2	54.60	1	23.10	2.73
87	Квартира	8	2	47.87	1	19.70	2.73
88	Квартира	8	2	61.16	2	32.80	2.73
89	Квартира	9	2	53.50	1	22.70	2.73
90	Квартира	9	2	54.60	1	23.10	2.73
91	Квартира	9	2	47.87	1	19.70	2.73
92	Квартира	9	2	61.16	2	32.80	2.73
93	Квартира	10	2	53.50	1	22.70	2.73
94	Квартира	10	2	54.60	1	23.10	2.73
95	Квартира	10	2	47.87	1	19.70	2.73
96	Квартира	10	2	61.16	2	32.80	2.73
97	Квартира	11	2	53.50	1	22.70	2.73
98	Квартира	11	2	54.60	1	23.10	2.73
99	Квартира	11	2	47.87	1	19.70	2.73
100	Квартира	11	2	61.16	2	32.80	2.73
101	Квартира	12	2	53.50	1	22.70	2.73
102	Квартира	12	2	54.60	1	23.10	2.73

103	Квартира	12	2	47.87	1	19.70	2.73
104	Квартира	12	2	61.16	2	32.80	2.73
105	Квартира	13	2	53.50	1	22.70	2.73
106	Квартира	13	2	54.60	1	23.10	2.73
107	Квартира	13	2	47.87	1	19.70	2.73
108	Квартира	13	2	61.16	2	32.80	2.73
109	Квартира	14	2	53.50	1	22.70	2.73
110	Квартира	14	2	54.60	1	23.10	2.73
111	Квартира	14	2	47.87	1	19.70	2.73
112	Квартира	14	2	61.16	2	32.80	2.73
113	Квартира	15	2	53.50	1	22.70	2.73
114	Квартира	15	2	54.60	1	23.10	2.73
115	Квартира	15	2	47.87	1	19.70	2.73
116	Квартира	15	2	61.16	2	32.80	2.73
117	Квартира	16	2	53.50	1	22.70	2.73
118	Квартира	16	2	54.60	1	23.10	2.73
119	Квартира	16	2	47.87	1	19.70	2.73
120	Квартира	16	2	61.16	2	32.80	2.73
121	Квартира	2	3	66.10	2	31.80	2.73
122	Квартира	2	3	38.69	1	16.10	2.73
123	Квартира	2	3	40.40	1	16.40	2.73
124	Квартира	2	3	42.45	1	16.40	2.73
125	Квартира	2	3	91.05	3	41.20	2.73
126	Квартира	3	3	66.10	2	31.80	2.73
127	Квартира	3	3	38.69	1	16.10	2.73
128	Квартира	3	3	40.40	1	16.40	2.73
129	Квартира	3	3	42.45	1	16.40	2.73
130	Квартира	3	3	91.05	3	41.20	2.73
131	Квартира	4	3	66.10	2	31.80	2.73
132	Квартира	4	3	38.69	1	16.10	2.73
133	Квартира	4	3	40.40	1	16.40	2.73
134	Квартира	4	3	42.45	1	16.40	2.73
135	Квартира	4	3	91.05	3	41.20	2.73
136	Квартира	5	3	66.10	2	31.80	2.73
137	Квартира	5	3	38.69	1	16.10	2.73
138	Квартира	5	3	40.40	1	16.40	2.73
139	Квартира	5	3	42.45	1	16.40	2.73
140	Квартира	5	3	91.05	3	41.20	2.73
141	Квартира	6	3	66.10	2	31.80	2.73
142	Квартира	6	3	38.69	1	16.10	2.73
143	Квартира	6	3	40.40	1	16.40	2.73
144	Квартира	6	3	42.45	1	16.40	2.73
145	Квартира	6	3	91.05	3	41.20	2.73
146	Квартира	7	3	66.10	2	31.80	2.73
147	Квартира	7	3	38.69	1	16.10	2.73
148	Квартира	7	3	40.40	1	16.40	2.73

149	Квартира	7	3	42.45	1	16.40	2.73
150	Квартира	7	3	91.05	3	41.20	2.73
151	Квартира	8	3	66.10	2	31.80	2.73
152	Квартира	8	3	38.69	1	16.10	2.73
153	Квартира	8	3	40.40	1	16.40	2.73
154	Квартира	8	3	42.45	1	16.40	2.73
155	Квартира	8	3	91.05	3	41.20	2.73
156	Квартира	9	3	66.10	2	31.80	2.73
157	Квартира	9	3	38.69	1	16.10	2.73
158	Квартира	9	3	40.40	1	16.40	2.73
159	Квартира	9	3	42.45	1	16.40	2.73
160	Квартира	9	3	91.05	3	41.20	2.73
161	Квартира	10	3	66.10	2	31.80	2.73
162	Квартира	10	3	38.69	1	16.10	2.73
163	Квартира	10	3	40.40	1	16.40	2.73
164	Квартира	10	3	42.45	1	16.40	2.73
165	Квартира	10	3	91.05	3	41.20	2.73
166	Квартира	11	3	66.10	2	31.80	2.73
167	Квартира	11	3	38.69	1	16.10	2.73
168	Квартира	11	3	40.40	1	16.40	2.73
169	Квартира	11	3	42.45	1	16.40	2.73
170	Квартира	11	3	91.05	3	41.20	2.73
171	Квартира	12	3	66.10	2	31.80	2.73
172	Квартира	12	3	38.69	1	16.10	2.73
173	Квартира	12	3	40.40	1	16.40	2.73
174	Квартира	12	3	42.45	1	16.40	2.73
175	Квартира	12	3	91.05	3	41.20	2.73
176	Квартира	13	3	66.10	2	31.80	2.73
177	Квартира	13	3	38.69	1	16.10	2.73
178	Квартира	13	3	40.40	1	16.40	2.73
179	Квартира	13	3	42.45	1	16.40	2.73
180	Квартира	13	3	91.05	3	41.20	2.73
181	Квартира	14	3	66.10	2	31.80	2.73
182	Квартира	14	3	38.69	1	16.10	2.73
183	Квартира	14	3	40.40	1	16.40	2.73
184	Квартира	14	3	42.45	1	16.40	2.73
185	Квартира	14	3	91.05	3	41.20	2.73
186	Квартира	15	3	66.10	2	31.80	2.73
187	Квартира	15	3	38.69	1	16.10	2.73
188	Квартира	15	3	40.40	1	16.40	2.73
189	Квартира	15	3	42.45	1	16.40	2.73
190	Квартира	15	3	91.05	3	41.20	2.73
191	Квартира	16	3	66.10	2	31.80	2.73
192	Квартира	16	3	38.69	1	16.10	2.73
193	Квартира	16	3	40.40	1	16.40	2.73
194	Квартира	16	3	42.45	1	16.40	2.73

195	Квартира	16	3	91.05	3	41.20	2.73
196	Квартира	2	4	90.55	3	41.20	2.73
197	Квартира	2	4	42.45	1	16.40	2.73
198	Квартира	2	4	40.40	1	16.40	2.73
199	Квартира	2	4	38.69	1	16.10	2.73
200	Квартира	2	4	68.45	2	32.60	2.73
201	Квартира	3	4	90.55	3	41.20	2.73
202	Квартира	3	4	42.45	1	16.40	2.73
203	Квартира	3	4	40.40	1	16.40	2.73
204	Квартира	3	4	38.69	1	16.10	2.73
205	Квартира	3	4	68.45	2	32.60	2.73
206	Квартира	4	4	90.55	3	41.20	2.73
207	Квартира	4	4	42.45	1	16.40	2.73
208	Квартира	4	4	40.40	1	16.40	2.73
209	Квартира	4	4	38.69	1	16.10	2.73
210	Квартира	4	4	68.45	2	32.60	2.73
211	Квартира	5	4	90.55	3	41.20	2.73
212	Квартира	5	4	42.45	1	16.40	2.73
213	Квартира	5	4	40.40	1	16.40	2.73
214	Квартира	5	4	38.69	1	16.10	2.73
215	Квартира	5	4	68.45	2	32.60	2.73
216	Квартира	6	4	90.55	3	41.20	2.73
217	Квартира	6	4	42.45	1	16.40	2.73
218	Квартира	6	4	40.40	1	16.40	2.73
219	Квартира	6	4	38.69	1	16.10	2.73
220	Квартира	6	4	68.45	2	32.60	2.73
221	Квартира	7	4	90.55	3	41.20	2.73
222	Квартира	7	4	42.45	1	16.40	2.73
223	Квартира	7	4	40.40	1	16.40	2.73
224	Квартира	7	4	38.69	1	16.10	2.73
225	Квартира	7	4	68.45	2	32.60	2.73
226	Квартира	8	4	90.55	3	41.20	2.73
227	Квартира	8	4	42.45	1	16.40	2.73
228	Квартира	8	4	40.40	1	16.40	2.73
229	Квартира	8	4	38.69	1	16.10	2.73
230	Квартира	8	4	68.45	2	32.60	2.73
231	Квартира	9	4	90.55	3	41.20	2.73
232	Квартира	9	4	42.45	1	16.40	2.73
233	Квартира	9	4	40.40	1	16.40	2.73
234	Квартира	9	4	38.69	1	16.10	2.73
235	Квартира	9	4	68.45	2	32.60	2.73
236	Квартира	10	4	90.55	3	41.20	2.73
237	Квартира	10	4	42.45	1	16.40	2.73
238	Квартира	10	4	40.40	1	16.40	2.73
239	Квартира	10	4	38.69	1	16.10	2.73
240	Квартира	10	4	68.45	2	32.60	2.73

241	Квартира	11	4	90.55	3	41.20	2.73
242	Квартира	11	4	42.45	1	16.40	2.73
243	Квартира	11	4	40.40	1	16.40	2.73
244	Квартира	11	4	38.69	1	16.10	2.73
245	Квартира	11	4	68.45	2	32.60	2.73
246	Квартира	12	4	90.55	3	41.20	2.73
247	Квартира	12	4	42.45	1	16.40	2.73
248	Квартира	12	4	40.40	1	16.40	2.73
249	Квартира	12	4	38.69	1	16.10	2.73
250	Квартира	12	4	68.45	2	32.60	2.73
251	Квартира	13	4	90.55	3	41.20	2.73
252	Квартира	13	4	42.45	1	16.40	2.73
253	Квартира	13	4	40.40	1	16.40	2.73
254	Квартира	13	4	38.69	1	16.10	2.73
255	Квартира	13	4	68.45	2	32.60	2.73
256	Квартира	14	4	90.55	3	41.20	2.73
257	Квартира	14	4	42.45	1	16.40	2.73
258	Квартира	14	4	40.40	1	16.40	2.73
259	Квартира	14	4	38.69	1	16.10	2.73
260	Квартира	14	4	68.45	2	32.60	2.73
261	Квартира	15	4	90.55	3	41.20	2.73
262	Квартира	15	4	42.45	1	16.40	2.73
263	Квартира	15	4	40.40	1	16.40	2.73
264	Квартира	15	4	38.69	1	16.10	2.73
265	Квартира	15	4	68.45	2	32.60	2.73
266	Квартира	16	4	90.55	3	41.20	2.73
267	Квартира	16	4	42.45	1	16.40	2.73
268	Квартира	16	4	40.40	1	16.40	2.73
269	Квартира	16	4	38.69	1	16.10	2.73
270	Квартира	16	4	68.45	2	32.60	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.60	Спортзал	125.60	3.40
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.00	Кружковые	114.00	3.40
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	148.70	Демонстрационный зал	148.70	3.40

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.70	Демонстрационный зал	62.70	3.40
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.40	Демонстрационный зал	56.40	3.40
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.60	Демонстрационный зал	78.60	3.40
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.30	Демонстрационный зал	71.30	3.40
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.70	Демонстрационный зал	70.70	3.40
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.00	Демонстрационный зал	75.00	3.40
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.30	Демонстрационный зал	71.30	3.40
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.60	Демонстрационный зал	78.60	3.40
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.30	Демонстрационный зал	56.30	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
	1 блок-секция						
1	Техническое подполье	Техническое подполье		Техническое	230.40		
2	Помещение уличного уборочного инвентаря	Техническое подполье		Техническое	5.80		
3	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	19.00		
4	Мусорокамера	1 этаж		Техническое	6.10		
5	Тамбур	1 этаж		Общественное	4.00		

6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.80
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.50
8	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	16.00
9	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.70
10	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.80
11	Коридор	2 этаж	Общественное	15.10
12	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	20.60
13	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.80
14	Коридор	3 этаж	Общественное	15.10
15	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	20.60
16	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.80
17	Коридор	4 этаж	Общественное	15.10
18	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	20.60
19	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.80
20	Коридор	5 этаж	Общественное	15.10
21	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	20.60
22	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.80
23	Коридор	6 этаж	Общественное	15.10
24	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	20.60
25	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.80
26	Коридор	7 этаж	Общественное	15.10
27	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	20.60
28	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.80
29	Коридор	8 этаж	Общественное	15.10
30	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	20.60
31	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.80
32	Коридор	9 этаж	Общественное	15.10
33	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	20.60
34	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.80
35	Коридор	10 этаж	Общественное	15.10
36	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	20.60
37	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.80
38	Коридор	11 этаж	Общественное	15.10
39	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	20.60
40	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.80
41	Коридор	12 этаж	Общественное	15.10
42	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	20.60
43	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.80
44	Коридор	13 этаж	Общественное	15.10
45	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	20.60
46	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.80
47	Коридор	14 этаж	Общественное	15.10
48	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	20.60
49	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.80
50	Коридор	15 этаж	Общественное	15.10
51	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	20.60

52	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.80
53	Коридор	16 этаж	Общественное	15.10
54	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	20.60
55	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	13.80
56	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	301.60
57	Машинное помещение	План машинного помещения	Техническое	26.60
58	Тамбур	План машинного помещения	Техническое	3.00
59	Лестничная клетка	План машинного помещения	Техническое	13.80
2 блок-секция				
60	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	253.90
61	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	6.00
62	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	18.90
63	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	5.20
64	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.30
65	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.20
66	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.30
67	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	9.50
68	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.50
69	Санузел/Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	9.60
70	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.20
71	Коридор	2 этаж	Общественное	18.90
72	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	14.30
73	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.20
74	Коридор	3 этаж	Общественное	18.90
75	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	14.30
76	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.20
77	Коридор	4 этаж	Общественное	18.90
78	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	14.30
79	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.20
80	Коридор	5 этаж	Общественное	18.90
81	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	14.30
82	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.20
83	Коридор	6 этаж	Общественное	18.90
84	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	14.30
85	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.20
86	Коридор	7 этаж	Общественное	18.90
87	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	14.30
88	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.20
89	Коридор	8 этаж	Общественное	18.90
90	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	14.30
91	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.20
92	Коридор	9 этаж	Общественное	18.90
93	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	14.30
94	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.20
95	Коридор	10 этаж	Общественное	18.90

96	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	14.30
97	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.20
98	Коридор	11 этаж	Общественное	18.90
99	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	14.30
100	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.20
101	Коридор	12 этаж	Общественное	18.90
102	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	14.30
103	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.20
104	Коридор	13 этаж	Общественное	18.90
105	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	14.30
106	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.20
107	Коридор	14 этаж	Общественное	18.90
108	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	14.30
109	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.20
110	Коридор	15 этаж	Общественное	18.90
111	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	14.30
112	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.20
113	Коридор	16 этаж	Общественное	18.90
114	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	14.30
115	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	14.20
116	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	260.00
117	Машинное помещение	План машинного помещения	Техническое	28.60
118	Тамбур	План машинного помещения	Техническое	3.00
119	Лестничная клетка	План машинного помещения	Техническое	14.20
3 блок-секция				
120	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	227.20
121	ИТП	Техническое подполье	Техническое	95.80
122	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	16.70
123	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	6.20
124	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.50
125	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.20
126	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.10
127	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	16.20
128	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.30
129	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.20
130	Коридор	2 этаж	Общественное	17.80
131	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	21.30
132	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.20
133	Коридор	3 этаж	Общественное	17.80
134	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	21.30
135	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.20
136	Коридор	4 этаж	Общественное	17.80
137	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	21.30
138	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.20
139	Коридор	5 этаж	Общественное	17.80

140	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	21.30
141	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.20
142	Коридор	6 этаж	Общественное	17.80
143	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	21.30
144	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.20
145	Коридор	7 этаж	Общественное	17.80
146	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	21.30
147	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.20
148	Коридор	8 этаж	Общественное	17.80
149	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	21.30
150	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.20
151	Коридор	9 этаж	Общественное	17.80
152	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	21.30
153	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.20
154	Коридор	10 этаж	Общественное	17.80
155	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	21.30
156	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.20
157	Коридор	11 этаж	Общественное	17.80
158	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	21.30
159	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.20
160	Коридор	12 этаж	Общественное	17.80
161	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	21.30
162	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.20
163	Коридор	13 этаж	Общественное	17.80
164	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	21.30
165	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.20
166	Коридор	14 этаж	Общественное	17.80
167	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	21.30
168	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.20
169	Коридор	15 этаж	Общественное	17.80
170	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	21.30
171	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.20
172	Коридор	16 этаж	Общественное	17.80
173	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	21.30
174	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	14.20
175	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	328.60
176	Машинное помещение	План машинного помещения	Техническое	25.80
177	Тамбур	План машинного помещения	Техническое	3.00
178	Лестничная клетка	План машинного помещения	Техническое	14.20
4 блок-секция				
179	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	303.70
180	Насосная	Техническое подполье	Техническое	13.40
181	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	28.30
182	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	6.20
183	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.10

184	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.20
185	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.50
186	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	16.40
187	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.30
188	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.20
189	Коридор	2 этаж	Общественное	17.80
190	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	21.30
191	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.20
192	Коридор	3 этаж	Общественное	17.80
193	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	21.30
194	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.20
195	Коридор	4 этаж	Общественное	17.80
196	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	21.30
197	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.20
198	Коридор	5 этаж	Общественное	17.80
199	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	21.30
200	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.20
201	Коридор	6 этаж	Общественное	17.80
202	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	21.30
203	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.20
204	Коридор	7 этаж	Общественное	17.80
205	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	21.30
206	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.20
207	Коридор	8 этаж	Общественное	17.80
208	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	21.30
209	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.20
210	Коридор	9 этаж	Общественное	17.80
211	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	21.30
212	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.20
213	Коридор	10 этаж	Общественное	17.80
214	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	21.30
215	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.20
216	Коридор	11 этаж	Общественное	17.80
217	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	21.30
218	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.20
219	Коридор	12 этаж	Общественное	17.80
220	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	21.30
221	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.20
222	Коридор	13 этаж	Общественное	17.80
223	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	21.30
224	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.20
225	Коридор	14 этаж	Общественное	17.80
226	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	21.30
227	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.20
228	Коридор	15 этаж	Общественное	17.80
229	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	21.30

230	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.20
231	Коридор	16 этаж	Общественное	17.80
232	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	21.30
233	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	14.20
234	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	332.80
235	Машинное помещение	План машинного помещения	Техническое	25.80
236	Тамбур	План машинного помещения	Техническое	3.00
237	Лестничная клетка	План машинного помещения	Техническое	14.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом № 19 (по ГП) 4 блок/секция	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система хоз-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система канализования	Канализация
4	Подземная и надземная части	Система электроснабжения.	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления.	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система вентиляции.	Вентиляция.
7	Подземная и надземная части	Автоматизация дымоудаления	Дымоудаление.
8	Подземная и надземная части	Сети связи.	Телефонная связь. Радиотрансляция. Домофонная связь. Селекторная связь для МГН. Эфирное ТВ.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.12.2016
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 440 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309018:1320</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810112010915100
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 489 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 416 931 672,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 72 068 328,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 379,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 017 758 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Источником теплоснабжения, согласно техническим условиям ООО «Кубаньжилстрой» № 1438 от 22.11.2013 является проектируемая газовая котельная. Технические условия на подключение к сетям будут получаться заново
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

537108934206524491451460801549710156022

Владелец: **ООО "СЗ "ЮЖНОЕ", Лебедева Татьяна
Анатольевна, Г. Москва**

Действителен: с 24.10.2023 по 24.01.2025