

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	44-07-24-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Костромского муниципального района Костромской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гермес-Эстейт»
2.2.2. ИНН:	4401114299
2.2.3. ОГРН:	1114401001241
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Костромская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	Костромской район

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Апраксинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Апраксино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	примерно в 30 м по направлению на северо-запад от ориентира д. 4
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Молодежная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	44:07:010105:298
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1600
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.02.2022
4.3.1.2. Номер:	RF-44-4-07-2-01-2022-5070
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Костромского муниципального района Костромской области Распоряжение от 02.02.2022 № 125-р
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----

4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-----
4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»
5.2.2. ИНН:	4401053448
5.2.3. ОГРН:	1054408635005
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4. Номер (при наличии):	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.Х.1. Дата утверждения:	09.11.2022
6.1.Х.2. Номер:	44-2-1-3-078897-2022
6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-----
6.2.Х.2. Номер:	-----
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-----
6.3.2. Номер:	-----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	399,92
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.Х.5. Площадь (кв. м): в том числе: площадь жилых этажей (кв. м): площадь технических этажей (кв. м):	2109,10 1799,36 309,74
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----

7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-----
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-----
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-----
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	30
Количество квартир однокомнатных	16
Количество квартир двухкомнатных	14
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.Х.13. Количество этажей:	6
Этажность	5
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.Х.15. Вместимость (человек):	-----
7.Х.16. Высота здания по парапету (м):	16,65
7.Х.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м)	7007,83
Строительный объем ниже 0,000 (куб. м)	972,36
Площадь помещений общего пользования (кв. м)	237,36
Жилая площадь квартир (кв. м)	584,46
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м)	1269,26
Общая площадь квартир (кв. м)	1342,22
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента (кв. м)	1415,1
Количество секций (шт.)	1

Глава Костромского муниципального района		Е.А.Шилова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	