

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1611 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕВЕРС»
2.2.2. ИНН:	7728495224
2.2.3. ОГРН:	1197746747660
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница по ул. Володарского в Хостинском районе г. Сочи. 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи

002839

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хостинский внутригородской район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Володарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0000000:9737
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8387-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница по ул. Володарского в Хостинском районе г. Сочи. 1 этап строительства. Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Литер 1 (кв.м):	11273,3 1289,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	-

002839

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Литер 1 (кв.м):	61904,0 11253,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе: 1-но комнатные 2-х комнатные 3-х комнатные	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	22
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе: - надземной части (куб.м): - подземной части (куб.м):	31731,6 27312,2 4419,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	523,7
Площадь нежилых помещений без учета лоджий и балконов (кв.м):	5739,9
Площадь нежилых помещений с учетом лоджий и балконов (кв.м):	7260,8
Площадь лоджий и балконов (кв.м):	1520,9

002839

Количество нежилых помещений (номеров) (шт.):	158
Лифты (шт.):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01919783382
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница по ул. Володарского в Хостинском районе г. Сочи. 1 этап строительства. Литер 1/1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	11273,3
в том числе: Литер 1/1 (кв.м):	1959,3
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	61904,0
в том числе: Литер 1/1(кв.м):	4681,5
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
в том числе: 1-но комнатные 2-х комнатные 3-х комнатные	

002839

6  
6  
6  
6  
6  
6  
н  
6  
С  
-  
-  
6  
6  
с  
т  
6  
с  
д  
6  
6  
6  
6  
о  
6  
6  
к  
в  
Л  
6  
6  
с  
в  
Л  
6  
6  
6  
(з  
и

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	66
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	.
Строительный объём (куб.м), в том числе: - надземной части (куб.м): - подземной части (куб.м):	10575,7 1972,0 8603,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.04.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01919783382
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница по ул. Володарского в Хостинском районе г. Сочи. 1 этап строительства. Литер 2
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Литер 2 (кв.м):	11273,3 1625,2
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Литер 2 (кв.м):	61904,0 14155,7
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук): в том числе: 1-но комнатные 2-х комнатные 3-х комнатные	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	26
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе: - надземной части (куб.м): - подземной части (куб.м):	42916,9 34716,1 8200,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	653,6
Площадь нежилых помещений без учета лоджий и балконов (кв.м):	7344,3
Площадь нежилых помещений с учетом лоджий и балконов (кв.м):	9203,5
Площадь лоджий и балконов (кв.м):	1859,2
Количество нежилых помещений (номеров) (шт.):	206
Лифты (шт.):	2
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	13.04.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01919783382
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница по ул. Володарского в Хостинском районе г. Сочи. 1 этап строительства. Литер 2/1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

002839

6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	11273,3
в том числе: Литер 2/1(кв.м):	636,3
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	61904,0
в том числе: Литер 2/1 (кв.м):	1143,6
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
в том числе: 1-но комнатные 2-х комнатные 3-х комнатные	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	4
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе:	2275,7
- надземной части (куб.м):	2275,7
- подземной части (куб.м):	-

002839

6.4.19. Дата подготовки технического плана:	13.04.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01919783382
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница по ул. Володарского в Хостинском районе г. Сочи. 1 этап строительства. Литер 3
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	11273,3
в том числе:	
Литер 3(кв.м):	2247,42
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	61904,0
в том числе:	
Литер 3 (кв.м):	10399,8
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	105
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
в том числе:	
1-но комнатные .	
2-х комнатные	
3-х комнатные	
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	58
6.5.13. Количество этажей:	11
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

002839



6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Другие показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе: - подземной части (куб.м):	29408,21 11923,73
Общая площадь всех помещений в здании (кв.м), в том числе: - площадь нежилых помещений (номеров), включая площадь лоджий (кв.м): - площадь помещений вспомогательного использования (кв.м): - площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м), в том числе: - площадь коммерческих и административных помещений (кв.м): - площадь помещений для размещения и обслуживания машино-мест (кв.м):	8165,2 4188,0 927,7 3049,5 545,2 2504,3
Количество номеров (шт.):	90
Лифты (шт.):	1
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11292719649
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница по ул. Володарского в Хостинском районе г. Сочи. 1 этап строительства. Литер 7
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Литер 7 (кв.м):	11273,3 1616,4
6.6.5. Площадь (кв. м):	-
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	61904,0

002839

в том числе: Литер 7 (кв.м):	14240,6
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	212
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук): в том числе: 1-но комнатные 2-х комнатные 3-х комнатные	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	24
6.6.13. Количество этажей:	10
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Другие показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе: - подземной части (куб.м):	39778,8 5270,5
Общая площадь всех помещений в здании (кв.м), в том числе: - площадь нежилых помещений (номеров), включая площадь лоджий (кв.м): - площадь встроенно-пристроенных помещений и помещения для размещения и обслуживания машино-мест (кв.м): - площадь помещений вспомогательного использования (кв.м):	12348,0 9354,4 1151,3 1842,3
Количество номеров (шт.):	206
Лифты (шт.):	2
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024

002839

6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11292719649
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница по ул. Володарского в Хостинском районе г. Сочи. 1 этап строительства. Литер 7/1
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.7.2. Назначение объекта:	нежилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Литер 7/1(кв.м):	11273,3 1899,31
6.7.5. Площадь (кв. м):	-
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Литер 7/1 (кв.м):	61904,0 6029,8
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук): в том числе: 1-но комнатные 2-х комнатные 3-х комнатные	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	105
6.7.13. Количество этажей:	3
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	-

002839

6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе: - подземной части (куб.м):	19585,2 16338,2
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	15.03.2024
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11292719649
Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	 Н.В. Семенов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	

003038

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатно административной  
муниципальной образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 7 (семь) листов

Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
Муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края Н.В. Семенцов

