

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Инвестиционно-строительная компания «Наш  
город» ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар, ул.  
Красноармейская, 36, Литер Б, офис 324,  
Директор В.В. Хлынин, nash\_gorod2009@v-k-b.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«27» марта 2020 г.

№ 23-RU 23306000-5214-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 8»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им Валерия Гассия, д.17 Адрес присвоен приказом департамента от 22.10.2019г. № 7022-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 23:43:0427001:11137  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5216-р-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство – департамент

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	70435	68875
в том числе: надземной части	куб.м	66467	64849
Общая площадь здания	кв.м	22983	22983
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	632,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда <u>«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском  внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными  помещениями Литер 8»</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14862,4	14876,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	352	352
в том числе: общая площадь	кв.м	-	14876,3

жилая площадь	КВ.М		7841,2
1-комнатные	ШТ.	96	96
общая площадь	КВ.М	-	3342,7
жилая площадь	КВ.М	-	1708,8
1-комнатные (смарт)	ШТ.	96	96
общая площадь	КВ.М	-	2521,7
жилая площадь	КВ.М	-	1363,2
2-комнатные	ШТ.	80	80
общая площадь	КВ.М	-	4585,1
жилая площадь	КВ.М	-	2299,1
2-комнатные (смарт)	ШТ.	48	48
общая площадь	КВ.М	-	1916,6
жилая площадь	КВ.М	-	1066,8
3-комнатные	ШТ.	32	32
общая площадь	КВ.М	-	2510,2
жилая площадь	КВ.М	-	1403,3
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	16809,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1932,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	4531
в том числе площадь технических помещений:	-	-	186,0
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	20040,1
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	КВ.М	-	21972,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, монолитный ж/б плитный ростверк	
Материалы стен		ж/бетонное	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		ж/бетонное	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	М	-	82,0
Электроснабжение 0,38 кВ	М	-	148,0
Наружные сети водоснабжения	М	-	97,0
Наружные сети бытовой канализации	М	-	196,0
Наружные сети дождевой канализации	М	-	203,0
Наружное электроосвещение	М	-	411,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D- нормальный	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	43,6	43,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистирол, минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна здания выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 02.12.2019г. в отношении здания **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 8»;**

кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **27.12.2010 № 23-10-206**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013**, а именно:

- от 10.03.2020г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 10.03.2020г. в отношении сооружения – электроснабжение 0,38 кВ;
- от 10.03.2020г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 10.03.2020г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 10.03.2020г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 10.03.2020г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар  
" 27 " марта 2020 г.  
М.П.



В.И.Цой



Прошито  
2 листа