

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания «Наш
город» ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар, ул.
Красноармейская, 36, Литер Б, офис 324,
Директор В.В. Хлынин, nash_gorod2009@v-k-b.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс,
адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 25 » июня 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5277 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер б»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, дом 6А** Адрес **присвоен приказом департамента от 19.05.2020 № 2192-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0427001:4997**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 6/А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5217-р-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	35392	35209
в том числе: надземной части	куб.м	33378,50	33000
Общая площадь здания	кв.м	12130	12130
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	292,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	580	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер б»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7644,32	7638,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	160	160
в том числе:			

двери)
Разр
под
ат

общая площадь	кв.м	7644,32	7638
жилая площадь	кв.м	4070,08	4054,6
1-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1681,6
жилая площадь	кв.м	-	854,4
1-комнатные (смарт)	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	491,3
жилая площадь	кв.м	-	288,1
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3657,4
жилая площадь	кв.м	-	1843,3
2-комнатные (смарт)	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	659,2
жилая площадь	кв.м	-	409,6
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1148,5
жилая площадь	кв.м	-	659,2
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8508,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	870,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	2161,3
в том числе площадь технических помещений:		-	128,3
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	10091,9
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	10962,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментная плита	
Материалы стен		ж/бетонное	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		совмещенная, мягкая кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:	м	-	29
Тепловые сети	м	-	72
Электрические сети 0,38 кВ	м	-	22
Наружные сети водоснабжения	м	-	104
Наружные сети бытовой канализации	м	-	119
Наружные сети ливневой канализации	м	-	249
Наружное освещение	м	-	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		А+ высочайший	А+ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	21,5	21,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные	-	Окна здания выполнены в	

7638
4054,6
48
1681,6
854,4
16
3
7

двери)		металлопластиковом исполнении
--------	--	----------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: **Аванесовым Иваном Леоновичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014 № 23-14-1262**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- от **17.06.2020г.** в отношении здания **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гасния, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 6».**

кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от **15.06.2020г.** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **15.06.2020г.** в отношении сооружения – **электрические сети 0,38 кВ;**
- от **15.06.2020г.** в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения;**
- от **15.06.2020г.** в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- от **15.06.2020г.** в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации;**
- от **15.06.2020г.** в отношении сооружения – **наружное освещение.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

В.И.Цой



Ю.О.Юдина



Прошито
2 листа