

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ВИРА-Строй-Билдинг»
полное наименование организации - для
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 22
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410076789

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-84-2020 от 24.03.2020,

№ 54-Ru54303000-84и-2021 от 04.05.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 84и1-2021

Дата 26.04.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 54-2-1-3-005209-2020 от 28.02.2020;</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-020280-2021 от 23.04.2021; № 54-2-1-2-010774-2022 от 28.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:051165:113
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:051165
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.10.2019 № Ру 5430300010590. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект АН», 2019 год (с изменениями от апреля 2021 года, от января 2022 года, от марта 2022 года), шифр: VS/БР. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 16.03.2022 № 5, от 16.03.2022 № 6
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 4 жилого дома № 1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения	

Общая площадь (кв. м):	15490,2	Площадь участка (кв. м):	45874,0
Объем (куб. м):	49651,6	в том числе подземной части (куб. м):	1702,2
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	739,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11503,5 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 10851,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10396,3 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии – 55/1693,1 кв. м, 1-комнатные – 136/4636,4 кв. м, 2-комнатные – 48/2463,7 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1603,1 кв. м, площадь нежилых помещений – 2684,8 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2038 кв. м, площадь технических помещений – 646,8 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i></p>		
<p>Секция № 3 жилого дома № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения</p>			
Общая площадь (кв. м):	15490,2	Площадь участка (кв. м):	45874,0
Объем (куб. м):	49651,6	в том числе подземной части (куб. м):	1702,2
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	734,4		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11501,7 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 10849,6, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10394,5 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии –</i></p>		

	<i>50/1537,9 кв. м, 1-комнатные – 141/4789,8 кв. м, 2-комнатные – 48/2463,7 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1603,1 кв. м, площадь нежилых помещений – 2688,8 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2038 кв. м, площадь технических помещений – 650,8 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i>		
<i>Секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь (кв. м):	21233,0	Площадь участка (кв. м):	45874,0
Объем (куб. м):	69554,7	в том числе подземной части (куб. м):	2446,2
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1088,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14783,4 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 13944,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13465,9 кв. м, количество квартир – 322, в том числе: 1-комнатные студии – 92/2564,2 кв. м, 1-комнатные – 115/4069,6 кв. м, 2-комнатные – 92/5115,3 кв. м, 3-комнатные – 23/1716,8 кв. м, площадь нежилых помещений – 4701,8 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 3051,3 кв. м, площадь технических помещений – 910,6 кв. м, площадь помещений общественного назначения (офисы) – 739,9 кв. м, в том числе: офис № 1 – 530,9 кв. м, офис № 2 – 107,3 кв. м, офис № 3 – 101,7 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i>		
<i>Секция № 5 жилого дома № 2 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь (кв. м):	15490,2	Площадь участка (кв. м):	45874,0
Объем (куб. м):	49717,1	в том числе подземной части (куб. м):	1767,7
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,73

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	748,8		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11483,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 10830,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10375,8 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии – 24/738,0 кв. м, 1-комнатные – 167/5569,8 кв. м, 2-комнатные – 48/2464,7 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1603,3 кв. м, площадь нежилых помещений – 2683,6 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2038 кв. м, площадь технических помещений – 645,6 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i></p>		
Секция № 4 жилого дома № 2 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения			
Общая площадь (кв. м):	15490,2	Площадь участка (кв. м):	45874,0
Объем (куб. м):	49651,6	в том числе подземной части (куб. м):	1702,2
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,73
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	734,4		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11491,8 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 10839,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10384,6 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии – 48/1476,0 кв. м, 1-комнатные – 143/4840,3 кв. м, 2-комнатные – 48/2465,0 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1603,3 кв. м, площадь нежилых помещений – 2686,9 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2038,0 кв. м, площадь технических помещений – 648,9 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i></p>		
Секция № 3 жилого дома № 2 (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения			

Общая площадь (кв. м):	15490,2	Площадь участка (кв. м):	45874,0
Объем (куб. м):	49651,6	в том числе подземной части (куб. м):	1702,2
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,73
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	734,4		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11491,8 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 10839,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10384,6 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии – 48/1476,0 кв. м, 1-комнатные – 143/4840,3 кв. м, 2-комнатные – 48/2465,0 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1603,3 кв. м, площадь нежилых помещений – 2687,9 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2038,0 кв. м, площадь технических помещений – 649,9 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i></p>		
<p>Секции № 1, 2 жилого дома № 2 (по генплану) – VII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения</p>			
Общая площадь (кв. м):	18534,5	Площадь участка (кв. м):	45874,0
Объем (куб. м):	64972,3	в том числе подземной части (куб. м):	2229,4
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,73
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	986,6		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14437,2 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 13594,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13092,3 кв. м, количество квартир – 311, в том числе: 1-комнатные студии –</i></p>		

		119/3610,5 кв. м, 1-комнатные – 72/2624,1 кв. м, 2-комнатные студии – 1/50,7 кв. м, 2-комнатные – 119/6807,0 кв. м, площадь нежилых помещений – 4025,8 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 3165,3 кв. м, площадь технических помещений – 860,5 кв. м. Количество этапов строительства – 7
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Бородина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "28" февраля 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: VS/БР-0-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 10 " апреля 2022 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.