

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000148 от 25.06.2023

Жилой микрорайон "КЕНОН РИВЬЕРА ПАРК" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, микрорайон № 7, земельный участок 75:32:040511:48, 1 этап, 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 25.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАНССТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАНССТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Днепровская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: зд107
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (914) 336-09-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: transstroydevelopment@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Куницкий
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ТРАНССТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543166718
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543166718
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222500015319
	2.1.3	Дата регистрации: 30.06.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Владимиров
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-467-059 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272104873797
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куницкий
	3.3.2	Имя: Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 164-969-330 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615104670
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Владимиров
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-467-059 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272104873797
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Куницкий
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 164-969-330 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615104670
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 374,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 126,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой микрорайон по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. № 7, земельный участок № 75:32:040511:48" 1 этап, 1 очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Маршала Жукова
	9.2.11	Дом: 8

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 196 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 437,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 795,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 233,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Читинский институт изысканий и проектирования автомобильных дорог и мостовых сооружений (ООО Дормостпроект)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536068677
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный проектный центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2723198363
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-012989-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон КЕНОН РИВЬЕРА ПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Филиал юридического лица
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАД СТИЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9909637918

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-RU92303000-12-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.02.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7536095984
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:040511:48
	12.3.2	Площадь земельного участка: 250 053,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 121
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрена площадка-563 м2. Площадка расположена во внутреннем дворе дома, в зоне двора "без машин". Въезд автомобилей во внутренний двор запрещен. Выход из подъездов предусмотрен сквозной во внутренний двор, что обеспечит максимальную безопасность для детей. Внутренний двор будет иметь ограждение по периметру и видеонаблюдение. На площадке будут размещены малые архитектурные формы: горизонтальные качели, детский домик, качели на одинарной пружине, лесная тропа, большой домик с горкой и вертикальной веревочной лестницей, башня с горкой и пристройкой, ватрушка на пружине, двойные качели, качалка балансир, столик с пеньками, пятиугольная песочница и три теневого навеса. Площадка будет огорожена, для обеспечения дополнительной безопасности малышей. И небольшая отдельная зона с песочницей и горкой с веревочной сеткой</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок: 7</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия спортом предусмотрено 7 площадок общей площадью 755 м2, разбитых для разных возрастов и тематики занятий. Площадки расположены во внутреннем дворе дома, в зоне двора "без машин". Въезд автомобилей во внутренний двор запрещен. Выход из подъездов предусмотрен сквозной во внутренний двор, что обеспечит максимальную безопасность и экологичность. Внутренний двор будет иметь ограждение по периметру и видеонаблюдение. Установленное спортивное оборудование: комплекс турников, брусьев с лавочками для пресса-2шт, рукоход 2 шт, отдельных брусьев и балансира, спортивные тренажеры: ходули, бегунок и грудной, кубики для скалолазания, веревочный городок и сетка с рукоходом, плетёный скалолаз, турник про, трамплин, балансировочные столбики и комплекс испытание на ловкость</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 3 контейнера, площадка ТБО закрытая на расстоянии 20 м от дома</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Внутренний двор выполнен в виде зеленого парка с большим количество зеленой растительности. Центром притяжения является большой дуб, вокруг которого двумя кольцами расположены зоны отдыха, разделенные посадками деревьев и декоративных кустарников, таких как сирень, яблоня, рябина, можжевельник и тд. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста по периметру высажена кленом. Посадки кустарников и газоны разделяют спортивные площадки между собой, а также отделяют дом от прогулочных дорожек. Зеленые насаждения сирени, елей, различных кустарников, газоны, так же имеются в большом количестве и на внешней придомовой территории, отделяя жилой дом от проезжих частей и парковок</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильные плитки, нескользящие покрытия, входы в подъезды находятся на одном уровне с тротуарами, предусмотрено 19 машиномест для инвалидов
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение по периметру территории. Наружное освещение выполнено светодиодными светильникам на стальных трубчатых опорах. Подключение выполнено от ВРУ жилого дома. Электроснабжение выполнено согласно ТУ № 8000539866, выданных филиалом ПАО №Россети Сибирь"- "Читаэнерго" от 24.03.2023 г. Срок действия ТУ 2 года. Управление предусмотрено через фотореле</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства предусмотрена площадка для спокойного отдыха взрослого населения-153 м² , оборудованная скамейками, лавочками, урнами и расположенная в самом центре зеленой зоны внутреннего двора.И площадками для хоз.нужд возле подъездов-220м² , оборудованных лавочками, скамейками и урнами, общей площадью 373 м².Площадки расположены во внутреннем дворе дома, в зоне двора"без машин".Въезд автомобилей во внутренний двор запрещен.Выход из подъездов предусмотрен сквозной во внутренний двор, что обеспечит максимальную комфортность и экологичность.Внутренний двор будет иметь ограждение по периметру и видеонаблюдение.С внешней стороны дома у подъездов установлены урны.По всей внешней стороне дома, в зонах подъездов, парковочных местах установлено видеонаблюдение с круглосуточным доступом.Установлены два"умных"шлагбаума для ограничения въезда на придомовую территорию.Проектом разработаны транспортно-пешеходные связи, обеспечивающие доступность к существующим и проектируемым сооружениям в пределах отведенной территории.На территорию жилого дома предусмотрен один въезд.Радиусы закруглений на примыкании проезжих частей приняты 6.00 и 3.00 м.Тротуары приняты шириной 2.00м.Нормируемая ширина проезжей части 4,2 м.Покрытие проезжих частей предусматривается из асфальтобетона с бортовым камнем.Покрытие тротуаров и пешеходных участков, предусматривается из бетонной плитки с бортовым камнем</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-570/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 788 937,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 437 989,59 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000539866
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 075 661,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 246 029,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания ТрансТелеКом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709219099
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 265
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 103
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	34.93	1	14.39	2.82
2	квартира	2	1	41.91	1	16.12	2.82
3	квартира	2	1	38.09	1	15.39	2.82
4	Квартира-студия	2	1	24.55	1	12.06	2.82
5	Квартира-студия	2	1	34.16	1	16.45	2.82
6	Квартира-студия	2	1	24.56	1	12.06	2.82
7	квартира	2	1	40.44	1	17.62	2.82
8	квартира	2	1	49.16	2	28.71	2.82
9	квартира	2	1	35.64	1	14.44	2.82
10	квартира	3	1	34.93	1	14.40	2.82
11	квартира	3	1	41.91	1	16.12	2.82
12	квартира	3	1	38.09	1	15.30	2.82
13	Квартира-студия	3	1	24.55	1	12.06	2.82
14	Квартира-студия	3	1	34.16	1	16.45	2.82
15	Квартира-студия	3	1	24.56	1	12.06	2.82
16	квартира	3	1	40.44	1	14.92	2.82
17	квартира	3	1	49.16	2	28.71	2.82
18	квартира	3	1	35.60	1	14.44	2.82
19	квартира	4	1	34.93	1	14.40	2.82
20	квартира	4	1	41.91	1	16.12	2.82
21	квартира	4	1	38.09	1	15.30	2.82
22	Квартира-студия	4	1	24.55	1	12.06	2.82

23	Квартира-студия	4	1	34.16	1	16.45	2.82
24	Квартира-студия	4	1	24.56	1	12.06	2.82
25	квартира	4	1	40.44	1	14.92	2.82
26	квартира	4	1	49.16	2	28.71	2.82
27	квартира	4	1	35.60	1	14.44	2.82
28	квартира	5	1	34.93	1	14.40	2.82
29	квартира	5	1	41.91	1	16.12	2.82
30	квартира	5	1	38.09	1	15.30	2.82
31	Квартира-студия	5	1	24.55	1	12.06	2.82
32	Квартира-студия	5	1	34.16	1	16.45	2.82
33	Квартира-студия	5	1	24.56	1	12.06	2.82
34	квартира	5	1	40.44	1	14.92	2.82
35	квартира	5	1	49.16	2	28.71	2.82
36	квартира	5	1	35.60	1	14.44	2.82
37	квартира	6	1	34.93	1	14.39	2.82
38	квартира	6	1	41.91	1	16.12	2.82
39	квартира	6	1	38.17	1	15.39	2.82
40	квартира	6	1	56.99	3	31.10	2.82
41	квартира	6	1	65.69	3	39.48	2.82
42	квартира	6	1	49.16	2	28.83	2.82
43	квартира	6	1	35.64	1	14.44	2.82
44	квартира	7	1	34.93	1	14.39	2.82
45	квартира	7	1	41.91	1	16.12	2.82
46	квартира	7	1	38.17	1	15.39	2.82
47	квартира	7	1	56.99	3	31.10	2.82
48	квартира	7	1	65.69	3	39.48	2.82

49	квартира	7	1	49.16	2	28.83	2.82
50	квартира	7	1	35.64	1	14.44	2.82
51	квартира	8	1	34.93	1	14.44	2.82
52	квартира	8	1	41.91	1	16.12	2.82
53	квартира	8	1	38.17	1	15.40	2.82
54	квартира	8	1	56.99	3	31.10	2.82
55	квартира	8	1	65.69	3	39.48	2.82
56	квартира	8	1	49.16	2	28.83	2.82
57	квартира	8	1	35.64	1	14.44	2.82
58	квартира	9	1	34.93	1	14.44	2.82
59	квартира	9	1	41.91	1	16.12	2.82
60	квартира	9	1	38.17	1	15.40	2.82
61	квартира	9	1	56.99	3	31.10	2.82
62	квартира	9	1	65.69	3	39.48	2.82
63	квартира	9	1	49.16	2	28.83	2.82
64	квартира	9	1	35.64	1	14.44	2.82
65	квартира	10	1	34.93	1	14.40	2.82
66	квартира	10	1	41.91	1	16.12	2.82
67	квартира	10	1	38.17	1	15.40	2.82
68	квартира	10	1	57.58	3	31.10	2.82
69	квартира	10	1	65.99	3	39.48	2.82
70	квартира	10	1	49.16	2	28.71	2.82
71	квартира	10	1	35.64	1	14.40	2.82
72	квартира	11	1	34.93	1	14.40	2.82
73	квартира	11	1	41.91	1	16.12	2.82
74	квартира	11	1	38.17	1	15.40	2.82
75	квартира	11	1	57.58	3	31.10	2.82
76	квартира	11	1	65.99	3	39.48	2.82
77	квартира	11	1	49.16	2	28.71	2.82
78	квартира	11	1	35.64	1	14.40	2.82

79	квартира	12	1	34.93	1	14.40	2.82
80	квартира	12	1	41.91	1	16.12	2.82
81	квартира	12	1	38.17	1	15.40	2.82
82	квартира	12	1	57.58	3	31.10	2.82
83	квартира	12	1	65.99	3	39.48	2.82
84	квартира	12	1	49.16	2	28.71	2.82
85	квартира	12	1	35.64	1	14.40	2.82
1	квартира	2	2	35.66	1	14.40	2.82
2	квартира	2	2	49.18	2	28.71	2.82
3	квартира	2	2	40.30	2	24.90	2.82
4	Квартира-студия	2	2	24.53	1	12.06	2.82
5	Квартира-студия	2	2	34.20	1	16.45	2.82
6	Квартира-студия	2	2	24.59	1	12.06	2.82
7	квартира	2	2	38.11	1	15.40	2.82
8	квартира	2	2	42.27	2	24.64	2.82
9	квартира	2	2	34.97	1	14.40	2.82
10	квартира	3	2	35.66	1	14.40	2.82
11	квартира	3	2	49.18	2	28.71	2.82
12	квартира	3	2	40.30	2	24.90	2.82
13	Квартира-студия	3	2	24.53	1	12.06	2.82
14	Квартира-студия	3	2	34.20	1	16.45	2.82
15	Квартира-студия	3	2	24.59	1	12.06	2.82
16	квартира	3	2	38.11	1	15.40	2.82
17	квартира	3	2	42.27	2	24.64	2.82
18	квартира	3	2	34.97	1	14.40	2.82

19	квартира	4	2	35.66	1	14.40	2.82
20	квартира	4	2	49.18	2	28.71	2.82
21	квартира	4	2	40.30	2	24.90	2.82
22	Квартира-студия	4	2	24.53	1	12.06	2.82
23	Квартира-студия	4	2	34.20	1	16.45	2.82
24	Квартира-студия	4	2	24.59	1	12.06	2.82
25	квартира	4	2	38.11	1	15.40	2.82
26	квартира	4	2	42.27	2	24.64	2.82
27	квартира	4	2	34.97	1	14.40	2.82
28	квартира	5	2	35.67	1	14.40	2.82
29	квартира	5	2	49.18	2	28.71	2.82
30	квартира	5	2	40.30	2	24.90	2.82
31	Квартира-студия	5	2	24.53	1	12.06	2.82
32	Квартира-студия	5	2	34.20	1	16.45	2.82
33	Квартира-студия	5	2	24.59	1	12.06	2.82
34	квартира	5	2	38.11	1	15.40	2.82
35	квартира	5	2	42.27	2	24.64	2.82
36	квартира	5	2	34.97	1	14.40	2.82
37	квартира	6	2	35.67	1	14.80	2.82
38	квартира	6	2	49.16	2	29.00	2.82
39	квартира	6	2	65.49	3	43.96	2.82
40	квартира	6	2	57.02	3	31.10	2.82
41	квартира	6	2	38.17	1	15.40	2.82
42	квартира	6	2	42.27	2	27.64	2.82
43	квартира	6	2	34.97	1	14.40	2.82

44	квартира	7	2	35.67	1	14.80	2.82
45	квартира	7	2	49.16	2	29.00	2.82
46	квартира	7	2	65.49	3	43.96	2.82
47	квартира	7	2	57.02	3	31.10	2.82
48	квартира	7	2	38.17	1	15.40	2.82
49	квартира	7	2	42.27	2	27.64	2.82
50	квартира	7	2	34.97	1	14.40	2.82
51	квартира	8	2	35.67	1	14.80	2.82
52	квартира	8	2	49.16	2	29.00	2.82
53	квартира	8	2	65.49	3	43.96	2.82
54	квартира	8	2	57.02	3	31.10	2.82
55	квартира	8	2	38.17	1	15.40	2.82
56	квартира	8	2	42.27	2	27.64	2.82
57	квартира	8	2	34.97	1	14.40	2.82
58	квартира	9	2	35.67	1	14.80	2.82
59	квартира	9	2	49.16	2	29.00	2.82
60	квартира	9	2	65.49	3	43.96	2.82
61	квартира	9	2	57.02	3	31.10	2.82
62	квартира	9	2	38.17	1	15.40	2.82
63	квартира	9	2	42.27	2	27.64	2.82
64	квартира	9	2	34.97	1	14.40	2.82
65	квартира	10	2	35.76	1	14.40	2.82
66	квартира	10	2	49.16	2	28.83	2.82
67	квартира	10	2	65.79	3	43.96	2.82
68	квартира	10	2	57.61	3	31.10	2.82
69	квартира	10	2	38.17	1	15.39	2.82
70	квартира	10	2	42.27	2	24.64	2.82
71	квартира	10	2	34.93	1	14.40	2.82
72	квартира	11	2	35.76	1	14.40	2.82
73	квартира	11	2	49.16	2	28.83	2.82

74	квартира	11	2	65.79	3	43.96	2.82
75	квартира	11	2	57.61	3	31.10	2.82
76	квартира	11	2	38.17	1	15.39	2.82
77	квартира	11	2	42.27	2	24.64	2.82
78	квартира	11	2	34.93	1	14.40	2.82
79	квартира	12	2	35.76	1	14.40	2.82
80	квартира	12	2	49.16	2	28.83	2.82
81	квартира	12	2	65.79	3	43.96	2.82
82	квартира	12	2	57.61	3	31.10	2.82
83	квартира	12	2	38.17	1	15.39	2.82
84	квартира	12	2	42.27	2	24.64	2.82
85	квартира	12	2	34.93	1	14.40	2.82
1	квартира	2	3	82.25	3	45.69	2.82
2	Квартира-студия	2	3	24.59	1	9.72	2.82
3	Квартира-студия	2	3	34.46	1	14.88	2.82
4	Квартира-студия	2	3	24.66	1	10.80	2.82
5	квартира	2	3	38.12	1	14.92	2.82
6	квартира	2	3	61.60	2	29.74	2.82
7	квартира	2	3	70.36	2	33.32	2.82
8	квартира	3	3	82.25	3	45.69	2.82
9	Квартира-студия	3	3	24.59	1	9.72	2.82
10	Квартира-студия	3	3	34.46	1	14.88	2.82
11	Квартира-студия	3	3	24.66	1	10.80	2.82
12	квартира	3	3	38.12	1	14.92	2.82
13	квартира	3	3	61.60	2	29.74	2.82

14	квартира	3	3	70.36	2	33.32	2.82
15	квартира	4	3	82.25	3	45.69	2.82
16	Квартира-студия	4	3	24.59	1	9.72	2.82
17	Квартира-студия	4	3	34.46	1	14.88	2.82
18	Квартира-студия	4	3	24.66	1	10.80	2.82
19	квартира	4	3	38.12	1	14.92	2.82
20	квартира	4	3	61.60	2	29.74	2.82
21	квартира	4	3	70.36	2	33.32	2.82
22	квартира	5	3	82.25	3	45.69	2.82
23	Квартира-студия	5	3	24.66	1	9.72	2.82
24	Квартира-студия	5	3	34.46	1	14.88	2.82
25	Квартира-студия	5	3	24.64	1	10.80	2.82
26	квартира	5	3	38.12	1	14.92	2.82
27	квартира	5	3	61.60	2	29.74	2.82
28	квартира	5	3	70.36	2	33.32	2.82
29	квартира	6	3	87.07	3	45.60	2.82
30	квартира	6	3	54.84	3	29.82	2.82
31	квартира	6	3	62.58	3	38.55	2.82
32	квартира	6	3	61.60	2	29.74	2.82
33	квартира	6	3	70.45	2	33.41	2.82
34	квартира	7	3	87.07	3	45.60	2.82
35	квартира	7	3	54.84	3	29.82	2.82
36	квартира	7	3	62.58	3	38.55	2.82
37	квартира	7	3	61.60	2	29.74	2.82
38	квартира	7	3	70.45	2	33.41	2.82

39	квартира	8	3	87.07	3	45.60	2.82
40	квартира	8	3	54.84	3	29.82	2.82
41	квартира	8	3	62.58	3	38.55	2.82
42	квартира	8	3	61.60	2	29.74	2.82
43	квартира	8	3	70.45	2	33.41	2.82
44	квартира	9	3	87.07	3	45.60	2.82
45	квартира	9	3	54.84	3	29.82	2.82
46	квартира	9	3	62.58	3	38.55	2.82
47	квартира	9	3	61.60	2	29.74	2.82
48	квартира	9	3	70.45	2	33.41	2.82
49	квартира	10	3	84.71	3	45.43	2.82
50	квартира	10	3	57.47	3	29.70	2.82
51	квартира	10	3	62.88	3	38.55	2.82
52	квартира	10	3	61.96	2	29.74	2.82
53	квартира	10	3	72.20	2	33.76	2.82
54	квартира	11	3	84.71	3	45.43	2.82
55	квартира	11	3	57.47	3	29.70	2.82
56	квартира	11	3	62.88	3	38.55	2.82
57	квартира	11	3	61.96	2	29.74	2.82
58	квартира	11	3	72.20	2	33.76	2.82
59	квартира	12	3	84.71	3	45.43	2.82
60	квартира	12	3	57.47	3	29.70	2.82
61	квартира	12	3	62.88	3	38.55	2.82
62	квартира	12	3	61.96	2	29.74	2.82
63	квартира	12	3	72.20	2	33.76	2.82
1	квартира	2	4	59.09	2	29.96	2.82
2	квартира	2	4	41.70	1	14.76	2.82
3	квартира	2	4	41.70	1	14.67	2.82
4	квартира	2	4	59.80	2	29.92	2.82
5	квартира	3	4	59.09	2	29.96	2.82

6	квартира	3	4	41.70	1	14.70	2.82
7	квартира	3	4	41.70	1	14.70	2.82
8	квартира	3	4	59.80	2	29.96	2.82
9	квартира	4	4	59.09	2	29.96	2.82
10	квартира	4	4	41.70	1	14.70	2.82
11	квартира	4	4	41.70	1	14.70	2.82
12	квартира	4	4	59.80	2	29.96	2.82
13	квартира	5	4	59.09	2	29.96	2.82
14	квартира	5	4	41.70	1	14.70	2.82
15	квартира	5	4	41.70	1	14.70	2.82
16	квартира	5	4	59.80	2	29.96	2.82
17	квартира	6	4	59.09	2	29.96	2.82
18	квартира	6	4	41.70	1	14.70	2.82
19	квартира	6	4	41.70	1	14.70	2.82
20	квартира	6	4	59.80	2	29.96	2.82
21	квартира	7	4	59.09	2	29.96	2.82
22	квартира	7	4	41.70	1	14.70	2.82
23	квартира	7	4	41.70	1	14.70	2.82
24	квартира	7	4	59.80	2	29.96	2.82
25	квартира	8	4	59.09	2	29.96	2.82
26	квартира	8	4	41.70	1	14.70	2.82
27	квартира	8	4	41.70	1	14.70	2.82
28	квартира	8	4	59.80	2	29.96	2.82
29	квартира	9	4	59.09	2	29.96	2.82
30	квартира	9	4	41.70	1	14.70	2.82
31	квартира	9	4	41.70	1	14.70	2.82
32	квартира	9	4	59.80	2	29.96	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Целевое назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер	назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Нежилое помещение	-1	T-1	4.03	Кладовая	4.03	2.60
2	Нежилое помещение	-1	T-1	6.79	Кладовая	6.79	2.60
3	Нежилое помещение	-1	T-1	6.50	Кладовая	6.50	2.60
4	Нежилое помещение	-1	T-1	5.54	Кладовая	5.54	2.60
5	Нежилое помещение	-1	T-1	5.27	Кладовая	5.27	2.60
6	Нежилое помещение	-1	T-1	5.35	Кладовая	5.35	2.60
7	Нежилое помещение	-1	T-1	7.20	Кладовая	7.20	2.60
8	Нежилое помещение	-1	T-1	7.90	Кладовая	7.90	2.60
9	Нежилое помещение	-1	T-1	7.86	Кладовая	7.86	2.60
10	Нежилое помещение	-1	T-1	4.07	Кладовая	4.07	2.60
11	Нежилое помещение	-1	T-1	7.27	Кладовая	7.27	2.60
12	Нежилое помещение	-1	T-1	6.81	Кладовая	6.81	2.60
13	Нежилое помещение	-1	T-1	7.30	Кладовая	7.30	2.60
14	Нежилое помещение	-1	T-1	7.96	Кладовая	7.96	2.60
15	Нежилое помещение	-1	T-1	7.82	Кладовая	7.82	2.60

16	Нежилое помещение	-1	T-1	7.36	Кладовая	7.36	2.60
17	Нежилое помещение	-1	T-1	9.74	Кладовая	9.74	2.60
18	Нежилое помещение	-1	T-1	7.04	Кладовая	7.04	2.60
19	Нежилое помещение	-1	T-1	5.15	Кладовая	5.15	2.60
20	Нежилое помещение	-1	T-1	6.72	Кладовая	6.72	2.60
21	Нежилое помещение	-1	T-1	8.90	Кладовая	8.90	2.60
22	Нежилое помещение	-1	T-1	5.86	Кладовая	5.86	2.60
23	Нежилое помещение	-1	T-1	6.22	Кладовая	6.22	2.60
24	Нежилое помещение	-1	T-1	5.75	Кладовая	5.75	2.60
25	Нежилое помещение	-1	T-1	3.27	Кладовая	3.27	2.60
26	Нежилое помещение	-1	T-1	6.82	Кладовая	6.82	2.60
27	Нежилое помещение	-1	T-1	8.64	Кладовая	8.64	2.60
28	Нежилое помещение	-1	T-1	7.66	Кладовая	7.66	2.60
29	Нежилое помещение	-1	T-1	7.50	Кладовая	7.50	2.60
30	Нежилое помещение	-1	T-1	4.41	Кладовая	4.41	2.60
31	Нежилое помещение	-1	T-1	3.92	Кладовая	3.92	2.60

32	Нежилое помещение	-1	T-1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
33	Нежилое помещение	1	T-1	147.74	НП коммерческого использования	147.74	4.77
34	Нежилое помещение	1	T-1	160.69	НП коммерческого использования	160.69	4.77
35	Нежилое помещение	-1	P-1	3.93	Кладовая	3.93	2.60
36	Нежилое помещение	-1	P-1	3.69	Кладовая	3.69	2.60
37	Нежилое помещение	-1	P-1	8.46	Кладовая	8.46	2.60
38	Нежилое помещение	-1	P-1	6.02	Кладовая	6.02	2.60
39	Нежилое помещение	-1	P-1	5.58	Кладовая	5.58	2.60
40	Нежилое помещение	-1	P-1	6.80	Кладовая	6.80	2.60
41	Нежилое помещение	-1	P-1	3.67	Кладовая	3.67	2.60
42	Нежилое помещение	-1	P-1	8.38	Кладовая	8.38	2.60
43	Нежилое помещение	-1	P-1	8.10	Кладовая	8.10	2.60
44	Нежилое помещение	-1	P-1	7.96	Кладовая	7.96	2.60
45	Нежилое помещение	-1	P-1	7.82	Кладовая	7.82	2.60
46	Нежилое помещение	-1	P-1	7.50	Кладовая	7.50	2.60
47	Нежилое помещение	-1	P-1	6.81	Кладовая	6.81	2.60

48	Нежилое помещение	-1	P-1	7.17	Кладовая	7.17	2.60
49	Нежилое помещение	-1	P-1	4.03	Кладовая	4.03	2.60
50	Нежилое помещение	-1	P-1	7.86	Кладовая	7.86	2.60
51	Нежилое помещение	-1	P-1	6.22	Кладовая	6.22	2.60
52	Нежилое помещение	-1	P-1	5.65	Кладовая	5.65	2.60
53	Нежилое помещение	-1	P-1	8.86	Кладовая	8.86	2.60
54	Нежилое помещение	-1	P-1	6.11	Кладовая	6.11	2.60
55	Нежилое помещение	-1	P-1	5.97	Кладовая	5.97	2.60
56	Нежилое помещение	-1	P-1	6.71	Кладовая	6.71	2.60
57	Нежилое помещение	-1	P-1	6.65	Кладовая	6.65	2.60
58	Нежилое помещение	-1	P-1	5.54	Кладовая	5.54	2.60
59	Нежилое помещение	-1	P-1	5.27	Кладовая	5.27	2.60
60	Нежилое помещение	-1	P-1	5.35	Кладовая	5.35	2.60
61	Нежилое помещение	-1	P-1	6.30	Кладовая	6.30	2.60
62	Нежилое помещение	1	P-1	161.10	НП коммерческого использования	161.10	4.77
63	Нежилое помещение	1	P-1	147.80	НП коммерческого использования	147.80	4.77

64	Нежилое помещение	-1	У-1	7.43	Кладовая	7.43	2.60
65	Нежилое помещение	-1	У-1	7.02	Кладовая	7.02	2.60
66	Нежилое помещение	-1	У-1	6.67	Кладовая	6.67	2.60
67	Нежилое помещение	-1	У-1	6.58	Кладовая	6.58	2.60
68	Нежилое помещение	-1	У-1	5.27	Кладовая	5.27	2.60
69	Нежилое помещение	-1	У-1	9.18	Кладовая	9.18	2.60
70	Нежилое помещение	-1	У-1	8.74	Кладовая	8.74	2.60
71	Нежилое помещение	-1	У-1	9.72	Кладовая	9.72	2.60
72	Нежилое помещение	-1	У-1	9.89	Кладовая	9.89	2.60
73	Нежилое помещение	-1	У-1	7.04	Кладовая	7.04	2.60
74	Нежилое помещение	-1	У-1	7.89	Кладовая	7.89	2.60
75	Нежилое помещение	-1	У-1	6.05	Кладовая	6.05	2.60
76	Нежилое помещение	-1	У-1	6.05	Кладовая	6.05	2.60
77	Нежилое помещение	-1	У-1	6.72	Кладовая	6.72	2.60
78	Нежилое помещение	-1	У-1	5.58	Кладовая	5.58	2.60
79	Нежилое помещение	-1	У-1	6.95	Кладовая	6.95	2.60

80	Нежилое помещение	-1	У-1	9.14	Кладовая	9.14	2.60
81	Нежилое помещение	-1	У-1	7.50	Кладовая	7.50	2.60
82	Нежилое помещение	-1	У-1	7.68	Кладовая	7.68	2.60
83	Нежилое помещение	-1	У-1	5.86	Кладовая	5.86	2.60
84	Нежилое помещение	-1	У-1	7.89	Кладовая	7.89	2.60
85	Нежилое помещение	1	У-1	118.90	НП коммерческого использования	118.90	4.70
86	Нежилое помещение	1	У-1	210.50	НП коммерческого использования	210.50	4.70
87	Нежилое помещение	-1	Т-2	7.66	Кладовая	7.66	2.60
88	Нежилое помещение	-1	Т-2	9.69	Кладовая	9.69	2.60
89	Нежилое помещение	-1	Т-2	6.54	Кладовая	6.54	2.60
90	Нежилое помещение	-1	Т-2	9.96	Кладовая	9.96	2.60
91	Нежилое помещение	-1	Т-2	9.96	Кладовая	9.96	2.60
92	Нежилое помещение	-1	Т-2	6.54	Кладовая	6.54	2.60
93	Нежилое помещение	-1	Т-2	9.96	Кладовая	9.96	2.60
94	Нежилое помещение	-1	Т-2	6.46	Кладовая	6.46	2.60
95	Нежилое помещение	-1	Т-2	9.73	Кладовая	9.73	2.60

96	Нежилое помещение	-1	T-2	6.08	Кладовая	6.08	2.60
97	Нежилое помещение	-1	T-2	6.80	Кладовая	6.80	2.60
98	Нежилое помещение	-1	T-2	8.24	Кладовая	8.24	2.60
99	Нежилое помещение	-1	T-2	8.03	Кладовая	8.03	2.60
100	Нежилое помещение	-1	T-2	8.03	Кладовая	8.03	2.60
101	Нежилое помещение	-1	T-2	8.24	Кладовая	8.24	2.60
102	Нежилое помещение	1	T-2	110.54	НП коммерческого использования	110.54	3.76
103	Нежилое помещение	1	T-2	82.50	НП коммерческого использования	82.50	3.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция Т-1. Подземный этаж	Техническое	14.20
2	Коридор	Секция Т-1. Подземный этаж	Техническое	48.60
3	Коридор	Секция Т-1. Подземный этаж	Техническое	10.50
4	Коридор	Секция Т-1. Подземный этаж	Техническое	7.70
5	Коридор	Секция Т-1. Подземный этаж	Техническое	55.40
6	Выход	Секция Т-1. Подземный этаж	Техническое	16.50
7	Санузел	Секция Т-1. Подземный этаж	Техническое	1.50
8	Помещения для прокладки канализации	Секция Т-1. Подземный этаж	Техническое	10.40
9	ПУИ	Секция Т-1. Подземный этаж	Техническое	3.00
10	Форкамера	Секция Т-1. Подземный этаж	Техническое	1.50

11	Лифтовой холл	Секция Т-1. Первый этаж	Общественное	14.90
12	Коридор	Секция Т-1. Первый этаж	Общественное	13.80
13	Консьерж	Секция Т-1. Первый этаж	Общественное	7.50
14	Колясочная	Секция Т-1. Первый этаж	Общественное	6.60
15	Лестничная клетка	Секция Т-1. Первый этаж	Общественное	7.20
16	Тамбур	Секция Т-1. Первый этаж	Общественное	2.20
17	Тамбур	Секция Т-1. Первый этаж	Общественное	4.50
18	Тамбур	Секция Т-1. Первый этаж	Общественное	3.90
19	Санузел	Секция Т-1. Первый этаж	Общественное	1.80
20	Лестничная клетка	Секция Т-1. Первый этаж	Общественное	6.00
21	Техническое помещение	Секция Т-1. Первый этаж	Техническое	2.30
22	ПУИ	Секция Т-1. Первый этаж	Техническое	4.90
23	Коридор	Секция Т-1. Второй этаж	Общественное	29.20
24	Лестничная клетка	Секция Т-1. Второй этаж	Общественное	13.60
25	Тамбур	Секция Т-1. Второй этаж	Общественное	4.50
26	Зона безопасности МГН	Секция Т-1. Второй этаж	Общественное	2.90
27	Лифтовой холл	Секция Т-1. Второй этаж	Общественное	10.10
28	Коридор	Секция Т-1. Третий этаж	Общественное	29.20
29	Лестничная клетка	Секция Т-1. Третий этаж	Общественное	13.60
30	Тамбур	Секция Т-1. Третий этаж	Общественное	4.50
31	Зона безопасности МГН	Секция Т-1. Третий этаж	Общественное	2.90
32	Лифтовой холл	Секция Т-1. Третий этаж	Общественное	10.10
33	Коридор	Секция Т-1. Четвертый этаж	Общественное	29.20
34	Лестничная клетка	Секция Т-1. Четвертый этаж	Общественное	13.60
35	Тамбур	Секция Т-1. Четвертый этаж	Общественное	4.50
36	Зона безопасности МГН	Секция Т-1. Четвертый этаж	Общественное	2.90
37	Лифтовой холл	Секция Т-1. Четвертый этаж	Общественное	10.10
38	Коридор	Секция Т-1. Пятый этаж	Общественное	29.20
39	Лестничная клетка	Секция Т-1. Пятый этаж	Общественное	13.60
40	Тамбур	Секция Т-1. Пятый этаж	Общественное	4.50

41	Зона безопасности МГН	Секция Т-1. Пятый этаж	Общественное	2.90
42	Лифтовой холл	Секция Т-1. Пятый этаж	Общественное	10.10
43	Коридор	Секция Т-1. Шестой этаж	Общественное	29.20
44	Лестничная клетка	Секция Т-1. Шестой этаж	Общественное	13.60
45	Тамбур	Секция Т-1. Шестой этаж	Общественное	4.50
46	Зона безопасности МГН	Секция Т-1. Шестой этаж	Общественное	2.90
47	Лифтовой холл	Секция Т-1. Шестой этаж	Общественное	10.10
48	Коридор	Секция Т-1. Седьмой этаж	Общественное	29.20
49	Лестничная клетка	Секция Т-1. Седьмой этаж	Общественное	13.60
50	Тамбур	Секция Т-1. Седьмой этаж	Общественное	4.50
51	Зона безопасности МГН	Секция Т-1. Седьмой этаж	Общественное	2.90
52	Лифтовой холл	Секция Т-1. Седьмой этаж	Общественное	10.10
53	Коридор	Секция Т-1. Восьмой этаж	Общественное	29.20
54	Лестничная клетка	Секция Т-1. Восьмой этаж	Общественное	13.60
55	Тамбур	Секция Т-1. Восьмой этаж	Общественное	4.50
56	Зона безопасности МГН	Секция Т-1. Восьмой этаж	Общественное	2.90
57	Лифтовой холл	Секция Т-1. Восьмой этаж	Общественное	10.10
58	Коридор	Секция Т-1. Девятый этаж	Общественное	29.20
59	Лестничная клетка	Секция Т-1. Девятый этаж	Общественное	13.60
60	Тамбур	Секция Т-1. Девятый этаж	Общественное	4.50
61	Зона безопасности МГН	Секция Т-1. Девятый этаж	Общественное	2.90
62	Лифтовой холл	Секция Т-1. Девятый этаж	Общественное	10.10
63	Коридор	Секция Т-1. Десятый этаж	Общественное	29.20
64	Лестничная клетка	Секция Т-1. Десятый этаж	Общественное	13.60
65	Тамбур	Секция Т-1. Десятый этаж	Общественное	4.50
66	Зона безопасности МГН	Секция Т-1. Десятый этаж	Общественное	2.90
67	Лифтовой холл	Секция Т-1. Десятый этаж	Общественное	10.10
68	Коридор	Секция Т-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	29.20
69	Лестничная клетка	Секция Т-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	13.60
70	Тамбур	Секция Т-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	4.50

71	Зона безопасности МГН	Секция Т-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	2.90
72	Лифтовой холл	Секция Т-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	10.10
73	Коридор	Секция Т-1. Двенадцатый этаж	Общественное	29.20
74	Лестничная клетка	Секция Т-1. Двенадцатый этаж	Общественное	13.60
75	Тамбур	Секция Т-1. Двенадцатый этаж	Общественное	4.50
76	Зона безопасности МГН	Секция Т-1. Двенадцатый этаж	Общественное	2.90
77	Лифтовой холл	Секция Т-1. Двенадцатый этаж	Общественное	10.10
78	Техническое помещение	Секция Т-1. Технический этаж	Техническое	380.20
79	Лестничная клетка	Секция Т-1. Технический этаж	Техническое	16.50
80	Коридор	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	7.80
81	Коридор	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	7.80
82	Коридор	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	38.10
83	Коридор	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	11.90
84	Коридор	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	69.20
85	Выход	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	16.50
86	Санузел	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	2.10
87	ПУИ	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	2.60
88	СС	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	10.80
89	Помещения для прокладки канализации	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	12.40
90	Электрощитовая НПКИ	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	11.40
91	Электрощитовая ЖЧ	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	13.80
92	Форкамера	Секция Р-1. Подземный этаж	Техническое	1.50
93	Лифтовой холл	Секция Р-1. Первый этаж	Общественное	16.40
94	Тамбур	Секция Р-1. Первый этаж	Общественное	3.20
95	Тамбур	Секция Р-1. Первый этаж	Общественное	2.40
96	Лестничная клетка	Секция Р-1. Первый этаж	Общественное	4.10
97	Санузел	Секция Р-1. Первый этаж	Общественное	1.80
98	Консьерж	Секция Р-1. Первый этаж	Общественное	7.70
99	Тамбур	Секция Р-1. Первый этаж	Общественное	3.90
100	Колясочная	Секция Р-1. Первый этаж	Общественное	6.90

101	Коридор	Секция Р-1. Первый этаж	Общественное	13.70
102	Лестничная клетка	Секция Р-1. Первый этаж	Общественное	5.90
103	Техническое помещение	Секция Р-1. Первый этаж	Техническое	2.30
104	ПУИ	Секция Р-1. Первый этаж	Техническое	4.80
105	Коридор	Секция Р-1. Второй этаж	Общественное	29.30
106	Лестничная клетка	Секция Р-1. Второй этаж	Общественное	13.50
107	Тамбур	Секция Р-1. Второй этаж	Общественное	4.50
108	Зона безопасности МГН	Секция Р-1. Второй этаж	Общественное	2.90
109	Лифтовой холл	Секция Р-1. Второй этаж	Общественное	10.10
110	Коридор	Секция Р-1. Третий этаж	Общественное	29.30
111	Лестничная клетка	Секция Р-1. Третий этаж	Общественное	13.50
112	Тамбур	Секция Р-1. Третий этаж	Общественное	4.50
113	Зона безопасности МГН	Секция Р-1. Третий этаж	Общественное	2.90
114	Лифтовой холл	Секция Р-1. Третий этаж	Общественное	10.10
115	Коридор	Секция Р-1. Четвертый этаж	Общественное	29.30
116	Лестничная клетка	Секция Р-1. Четвертый этаж	Общественное	13.50
117	Тамбур	Секция Р-1. Четвертый этаж	Общественное	4.50
118	Зона безопасности МГН	Секция Р-1. Четвертый этаж	Общественное	2.90
119	Лифтовой холл	Секция Р-1. Четвертый этаж	Общественное	10.10
120	Коридор	Секция Р-1. Пятый этаж	Общественное	29.30
121	Лестничная клетка	Секция Р-1. Пятый этаж	Общественное	13.50
122	Тамбур	Секция Р-1. Пятый этаж	Общественное	4.50
123	Зона безопасности МГН	Секция Р-1. Пятый этаж	Общественное	2.90
124	Лифтовой холл	Секция Р-1. Пятый этаж	Общественное	10.10
125	Коридор	Секция Р-1. Шестой этаж	Общественное	29.30
126	Лестничная клетка	Секция Р-1. Шестой этаж	Общественное	13.50
127	Тамбур	Секция Р-1. Шестой этаж	Общественное	4.50
128	Зона безопасности МГН	Секция Р-1. Шестой этаж	Общественное	2.90
129	Лифтовой холл	Секция Р-1. Шестой этаж	Общественное	10.10
130	Коридор	Секция Р-1. Седьмой этаж	Общественное	29.30

131	Лестничная клетка	Секция Р-1. Седьмой этаж	Общественное	13.50
132	Тамбур	Секция Р-1. Седьмой этаж	Общественное	4.50
133	Зона безопасности МГН	Секция Р-1. Седьмой этаж	Общественное	2.90
134	Лифтовой холл	Секция Р-1. Седьмой этаж	Общественное	10.10
135	Коридор	Секция Р-1. Восьмой этаж	Общественное	29.30
136	Лестничная клетка	Секция Р-1. Восьмой этаж	Общественное	13.50
137	Тамбур	Секция Р-1. Восьмой этаж	Общественное	4.50
138	Зона безопасности МГН	Секция Р-1. Восьмой этаж	Общественное	2.90
139	Лифтовой холл	Секция Р-1. Восьмой этаж	Общественное	10.10
140	Коридор	Секция Р-1. Девятый этаж	Общественное	29.30
141	Лестничная клетка	Секция Р-1. Девятый этаж	Общественное	13.50
142	Тамбур	Секция Р-1. Девятый этаж	Общественное	4.50
143	Зона безопасности МГН	Секция Р-1. Девятый этаж	Общественное	2.90
144	Лифтовой холл	Секция Р-1. Девятый этаж	Общественное	10.10
145	Коридор	Секция Р-1. Десятый этаж	Общественное	29.30
146	Лестничная клетка	Секция Р-1. Десятый этаж	Общественное	13.50
147	Тамбур	Секция Р-1. Десятый этаж	Общественное	4.50
148	Зона безопасности МГН	Секция Р-1. Десятый этаж	Общественное	2.90
149	Лифтовой холл	Секция Р-1. Десятый этаж	Общественное	10.10
150	Коридор	Секция Р-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	29.30
151	Лестничная клетка	Секция Р-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	13.50
152	Тамбур	Секция Р-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	4.50
153	Зона безопасности МГН	Секция Р-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	2.90
154	Лифтовой холл	Секция Р-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	10.10
155	Коридор	Секция Р-1. Двенадцатый этаж	Общественное	29.30
156	Лестничная клетка	Секция Р-1. Двенадцатый этаж	Общественное	13.50
157	Тамбур	Секция Р-1. Двенадцатый этаж	Общественное	4.50
158	Зона безопасности МГН	Секция Р-1. Двенадцатый этаж	Общественное	2.90
159	Лифтовой холл	Секция Р-1. Двенадцатый этаж	Общественное	10.10
160	Техническое помещение	Секция Р-1. Технический этаж	Техническое	380.20

161	Лестничная клетка	Секция Р-1. Технический этаж	Техническое	16.50
162	Коридор	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	38.90
163	Выход	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	18.20
164	Санузел	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	2.10
165	Коридор	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	15.10
166	Коридор	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	10.40
167	Коридор	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	4.20
168	Коридор	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	12.60
169	Коридор	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	5.20
170	Насос	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	18.00
171	Помещения для прокладки канализации	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	14.80
172	Пожарный насос	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	16.60
173	Электрощитовая	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	9.90
174	ПУИ	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	2.40
175	Форкамера	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	1.30
176	ИТП	Секция У-1. Подземный этаж	Техническое	65.70
177	Тамбур	Секция У-1. Первый этаж	Общественное	3.80
178	Лифтовой холл	Секция У-1. Первый этаж	Общественное	18.10
179	Тамбур	Секция У-1. Первый этаж	Общественное	3.20
180	Колясочная	Секция У-1. Первый этаж	Общественное	6.80
181	Тамбур	Секция У-1. Первый этаж	Общественное	2.30
182	Коридор	Секция У-1. Первый этаж	Общественное	12.50
183	Лестничная клетка	Секция У-1. Первый этаж	Общественное	7.30
184	Лестничная клетка	Секция У-1. Первый этаж	Общественное	5.80
185	Консьерж	Секция У-1. Первый этаж	Общественное	4.20
186	Санузел	Секция У-1. Первый этаж	Общественное	1.80
187	Техническое помещение	Секция У-1. Первый этаж	Техническое	2.30
188	ПУИ	Секция У-1. Первый этаж	Техническое	2.80
189	Лифтовой холл	Секция У-1. Второй этаж	Общественное	10.60
190	Тамбур	Секция У-1. Второй этаж	Общественное	4.00

191	Зона безопасности МГН	Секция У-1. Второй этаж	Общественное	2.80
192	Коридор	Секция У-1. Второй этаж	Общественное	23.80
193	Лестничная клетка	Секция У-1. Второй этаж	Общественное	15.40
194	Лифтовой холл	Секция У-1. Третий этаж	Общественное	10.60
195	Тамбур	Секция У-1. Третий этаж	Общественное	4.00
196	Зона безопасности МГН	Секция У-1. Третий этаж	Общественное	2.80
197	Коридор	Секция У-1. Третий этаж	Общественное	23.80
198	Лестничная клетка	Секция У-1. Третий этаж	Общественное	15.40
199	Лифтовой холл	Секция У-1. Четвертый этаж	Общественное	10.60
200	Тамбур	Секция У-1. Четвертый этаж	Общественное	4.00
201	Зона безопасности МГН	Секция У-1. Четвертый этаж	Общественное	2.80
202	Коридор	Секция У-1. Четвертый этаж	Общественное	23.80
203	Лестничная клетка	Секция У-1. Четвертый этаж	Общественное	15.40
204	Лифтовой холл	Секция У-1. Пятый этаж	Общественное	10.60
205	Тамбур	Секция У-1. Пятый этаж	Общественное	4.00
206	Зона безопасности МГН	Секция У-1. Пятый этаж	Общественное	2.80
207	Коридор	Секция У-1. Пятый этаж	Общественное	23.80
208	Лестничная клетка	Секция У-1. Пятый этаж	Общественное	15.40
209	Лифтовой холл	Секция У-1. Шестой этаж	Общественное	10.60
210	Тамбур	Секция У-1. Шестой этаж	Общественное	4.00
211	Зона безопасности МГН	Секция У-1. Шестой этаж	Общественное	2.80
212	Коридор	Секция У-1. Шестой этаж	Общественное	23.80
213	Лестничная клетка	Секция У-1. Шестой этаж	Общественное	15.40
214	Лифтовой холл	Секция У-1. Седьмой этаж	Общественное	10.60
215	Тамбур	Секция У-1. Седьмой этаж	Общественное	4.00
216	Зона безопасности МГН	Секция У-1. Седьмой этаж	Общественное	2.80
217	Коридор	Секция У-1. Седьмой этаж	Общественное	23.80
218	Лестничная клетка	Секция У-1. Седьмой этаж	Общественное	15.40
219	Лифтовой холл	Секция У-1. Восьмой этаж	Общественное	10.60
220	Тамбур	Секция У-1. Восьмой этаж	Общественное	4.00

221	Зона безопасности МГН	Секция У-1. Восьмой этаж	Общественное	2.80
222	Коридор	Секция У-1. Восьмой этаж	Общественное	23.80
223	Лестничная клетка	Секция У-1. Восьмой этаж	Общественное	15.40
224	Лифтовой холл	Секция У-1. Девятый этаж	Общественное	10.60
225	Тамбур	Секция У-1. Девятый этаж	Общественное	4.00
226	Зона безопасности МГН	Секция У-1. Девятый этаж	Общественное	2.80
227	Коридор	Секция У-1. Девятый этаж	Общественное	23.80
228	Лестничная клетка	Секция У-1. Девятый этаж	Общественное	15.40
229	Лифтовой холл	Секция У-1. Десятый этаж	Общественное	10.60
230	Тамбур	Секция У-1. Десятый этаж	Общественное	4.00
231	Зона безопасности МГН	Секция У-1. Десятый этаж	Общественное	2.80
232	Коридор	Секция У-1. Десятый этаж	Общественное	23.80
233	Лестничная клетка	Секция У-1. Десятый этаж	Общественное	15.40
234	Лифтовой холл	Секция У-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	10.60
235	Тамбур	Секция У-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	4.00
236	Зона безопасности МГН	Секция У-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	2.80
237	Коридор	Секция У-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	23.80
238	Лестничная клетка	Секция У-1. Одиннадцатый этаж	Общественное	15.40
239	Лифтовой холл	Секция У-1. Двенадцатый этаж	Общественное	10.60
240	Тамбур	Секция У-1. Двенадцатый этаж	Общественное	4.00
241	Зона безопасности МГН	Секция У-1. Двенадцатый этаж	Общественное	2.80
242	Коридор	Секция У-1. Двенадцатый этаж	Общественное	23.80
243	Лестничная клетка	Секция У-1. Двенадцатый этаж	Общественное	15.40
244	Техническое помещение	Секция У-1. Технический этаж	Техническое	399.00
245	Лестничная клетка	Секция У-1. Технический этаж	Техническое	18.20
246	Санузел	Секция Т-2. Подземный этаж	Техническое	2.10
247	Коридор	Секция Т-2. Подземный этаж	Техническое	41.40
248	Коридор	Секция Т-2. Подземный этаж	Техническое	7.10
249	Коридор	Секция Т-2. Подземный этаж	Техническое	26.60
250	Выход	Секция Т-2. Подземный этаж	Техническое	11.90

251	Коридор	Секция Т-2. Подземный этаж	Техническое	4.60
252	Помещения для прокладки канализации	Секция Т-2. Подземный этаж	Техническое	11.30
253	ПУИ	Секция Т-2. Подземный этаж	Техническое	2.30
254	Форкамера	Секция Т-2. Подземный этаж	Техническое	1.10
255	Тамбур	Секция Т-2. Первый этаж	Общественное	4.20
256	Вестибюль	Секция Т-2. Первый этаж	Общественное	10.50
257	Колясочная	Секция Т-2. Первый этаж	Общественное	4.20
258	Консьерж	Секция Т-2. Первый этаж	Общественное	4.70
259	Санузел	Секция Т-2. Первый этаж	Общественное	1.70
260	Лифтовой холл	Секция Т-2. Первый этаж	Общественное	8.40
261	Лестничная клетка	Секция Т-2. Первый этаж	Общественное	11.90
262	Тамбур	Секция Т-2. Первый этаж	Общественное	2.50
263	Лифтовой холл	Секция Т-2. Второй этаж	Общественное	4.92
264	Коридор	Секция Т-2. Второй этаж	Общественное	9.90
265	Лестничная клетка	Секция Т-2. Второй этаж	Общественное	13.00
266	Зона безопасности МГН	Секция Т-2. Второй этаж	Общественное	2.80
267	Тамбур	Секция Т-2. Второй этаж	Общественное	2.50
268	Лифтовой холл	Секция Т-2. Третий этаж	Общественное	4.92
269	Коридор	Секция Т-2. Третий этаж	Общественное	9.90
270	Лестничная клетка	Секция Т-2. Третий этаж	Общественное	13.00
271	Зона безопасности МГН	Секция Т-2. Третий этаж	Общественное	2.80
272	Тамбур	Секция Т-2. Третий этаж	Общественное	2.50
273	Лифтовой холл	Секция Т-2. Четвертый этаж	Общественное	4.92
274	Коридор	Секция Т-2. Четвертый этаж	Общественное	9.90
275	Лестничная клетка	Секция Т-2. Четвертый этаж	Общественное	13.00
276	Зона безопасности МГН	Секция Т-2. Четвертый этаж	Общественное	2.80
277	Тамбур	Секция Т-2. Четвертый этаж	Общественное	2.50
278	Лифтовой холл	Секция Т-2. Пятый этаж	Общественное	4.92
279	Коридор	Секция Т-2. Пятый этаж	Общественное	9.90
280	Лестничная клетка	Секция Т-2. Пятый этаж	Общественное	13.00

281	Зона безопасности МГН	Секция Т-2. Пятый этаж	Общественное	2.80
282	Тамбур	Секция Т-2. Пятый этаж	Общественное	2.50
283	Лифтовой холл	Секция Т-2. Шестой этаж	Общественное	4.92
284	Коридор	Секция Т-2. Шестой этаж	Общественное	9.90
285	Лестничная клетка	Секция Т-2. Шестой этаж	Общественное	13.00
286	Зона безопасности МГН	Секция Т-2. Шестой этаж	Общественное	2.80
287	Тамбур	Секция Т-2. Шестой этаж	Общественное	2.50
288	Лифтовой холл	Секция Т-2. Седьмой этаж	Общественное	4.92
289	Коридор	Секция Т-2. Седьмой этаж	Общественное	9.90
290	Лестничная клетка	Секция Т-2. Седьмой этаж	Общественное	13.00
291	Зона безопасности МГН	Секция Т-2. Седьмой этаж	Общественное	2.80
292	Тамбур	Секция Т-2. Седьмой этаж	Общественное	2.50
293	Лифтовой холл	Секция Т-2. Восьмой этаж	Общественное	4.92
294	Коридор	Секция Т-2. Восьмой этаж	Общественное	9.90
295	Лестничная клетка	Секция Т-2. Восьмой этаж	Общественное	13.00
296	Зона безопасности МГН	Секция Т-2. Восьмой этаж	Общественное	2.80
297	Тамбур	Секция Т-2. Восьмой этаж	Общественное	2.50
298	Лифтовой холл	Секция Т-2.Девятый этаж	Общественное	4.92
299	Коридор	Секция Т-2.Девятый этаж	Общественное	9.90
300	Лестничная клетка	Секция Т-2.Девятый этаж	Общественное	13.00
301	Зона безопасности МГН	Секция Т-2.Девятый этаж	Общественное	2.80
302	Тамбур	Секция Т-2.Девятый этаж	Общественное	2.50
303	Техническое помещение	Секция Т-2. Технический этаж	Техническое	230.70
304	Лестничная клетка	Секция Т-2. Технический этаж	Техническое	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Секция Т-1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция Р-1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция У-1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция Т-2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Жилая часть	ВРУ1	Электроснабжение
6	Жилая часть	ВРУ2	Электроснабжение
7	НКПИ	ВРУ3	Электроснабжение
8	Секция Т-1, Р-1, У-1, Т-2 Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Секция Т-1, Р-1, У-1, Т-2 Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого снабжения	Водоснабжение
10	Секция Т-1, Р-1, У-1, Т-2 Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Секция Т-1, Р-1, У-1, Т-2 Подземная и наземная части	Система отопления	Отопление
12	Кровля секций Т-1, Р-1, У-1, Т-2	Противодымная система	Вентиляция
13	НКПИ	Вентиляционная принудительная система	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 380 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000001350

		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 117 169 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 117 169 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 433787459597283788151092475986331578275

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТРАНССТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ", КУНИЦКИЙ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
Владивосток**

Действителен: с 14.07.2022 по 14.10.2023