



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46858

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-18-011474-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"
2.2.2. ИНН:	9731034883
2.2.3. ОГРН:	1197746216051
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третий этап строительства: Жилые дома № 6, 7, 9. Четвертый этап строительства: Жилые дома № 8, 10»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, внутригородская территория поселение Кокошкино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Стожарова, ул. Аэростатная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.7; д.5; д.12 корп.3; д. 12 корп.2; д.12 корп.1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:18:0170408:934
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-235000-019500-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 8
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	599,58
6.1.5. Площадь (кв. м):	8130,4

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5177,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5156,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	117
6.1.11. в том числе квартир (штук):	117
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	45,65
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Площадь кладовок (кв.м):	88,4
6.1.18.3. Количество кладовок (шт.):	23
6.1.18.4. Площадь встроенных помещений (кв.м):	382,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-708-462 79
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 6
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1502,29
6.2.5. Площадь (кв. м):	20381,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12683,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12640,2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	325

6.2.11. в том числе квартир (штук):	325
6.2.13. Количество этажей:	15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	45,65
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Площадь кладовок (кв.м):	372,7
6.2.18.2. Количество кладовок (шт.):	84
6.2.18.3. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.2.18.4. Площадь встроенных помещений (кв.м):	954,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.04.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 7
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	690,69
6.3.5. Площадь (кв. м):	9371,4
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5971,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5953,6
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	143
6.3.11. в том числе квартир (штук):	143
6.3.13. Количество этажей:	15
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	45,65
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)

6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.3.18.2. Площадь кладовок (кв.м):	143,2
6.3.18.3. Количество кладовок (шт.):	42
6.3.18.4. Площадь встроенных помещений (кв.м):	470,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12.04.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-550-681 70
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом №9
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.4.2. Назначение объекта:	жилое
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1049,37
6.4.5. Площадь (кв. м):	14114,7
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8957,0
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8935,4
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	182
6.4.11. в том числе квартир (штук):	182
6.4.13. Количество этажей:	15
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	45,65
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.4.18.2. Площадь кладовок (кв.м):	230,0
6.4.18.3. Количество кладовок (шт.):	62
6.4.18.4. Площадь встроенных помещений (кв.м):	647,4

6.4.19. Дата подготовки технического плана:	12.04.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	068-783-546 25
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 10
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.5.2. Назначение объекта:	жилое
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1813,63
6.5.5. Площадь (кв. м):	18410,9
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10755,1
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10708,3
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	234
6.5.11. в том числе квартир (штук):	234
6.5.13. Количество этажей:	2-15
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.16. Высота (м):	45,65
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.5.18.2. Площадь кладовок (кв.м):	526,7
6.5.18.3. Количество кладовок (шт.):	144
6.5.18.4. Площадь встроенных помещений (кв.м):	1227,2
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	12.04.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-550-681 70
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

23.06.2023 11:31:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена