

Фонд Кемеровской области - Кузбасса по защите прав  
 Кому ~~Обществу с ограниченной ответственностью~~  
 (наименование застройщика)  
 граждан-участников долевого строительства при  
 «ЕСК «Феникс-Строй»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 несостоятельности (банкротстве) застройщиков  
 650024, г. Кемерово, ул. Космическая, 24-123-  
 полное наименование организации – для  
 650092, г. Кемерово, просп. Советский, 60а, пом. 4  
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.05.2015

№ 42-305-11-2015

**Администрация города Кемерово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция объекта незавершенного строительством под многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом и объектами обслуживания населения. Жилой дом с объектами обслуживания населения (Корпус 2) – 1 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза».

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0012-15 от 26.03.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101069:565		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101069		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	42:24:0101069:4887		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.01.2013, RU 42305000-2229, администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 33-14, разработана ООО «АрхиГрупп», г. Барнаул, 2015,		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	876,52	Площадь участка (кв. м):	3349,13
	Объем (куб. м):	4946,56	в том числе подземной части (куб. м):	1174,36
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	10,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	377,21		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 457,6 м <sup>2</sup> Количество квартир – 6 шт. Площадь нежилых помещений – 225,35 м <sup>2</sup>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Заводский район, ул. Тухачевского, 29б		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до <sup>31</sup>~~31~~ <sup>декабря</sup>~~декабря~~ <sup>2021</sup>~~2020~~ г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 33-14-ПОС

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешений на строительство)

  
(подпись)

А.В. Калинин  
(расшифровка подписи)

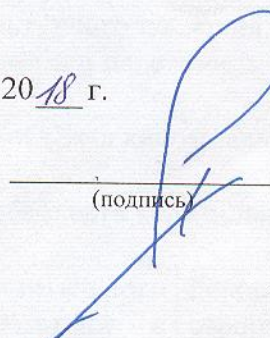
“<sup>28</sup>~~28~~” <sup>сентября</sup>~~сентября~~ 20<sup>15</sup>~~15~~ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “<sup>31</sup>~~31~~” <sup>декабря</sup>~~декабря~~ 20<sup>18</sup>~~18~~ г.

Заместитель главы города  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешений на строительство)

  
(подпись)

Д.В. Анисимов  
(расшифровка подписи)

“<sup>31</sup>~~31~~” <sup>августа</sup>~~августа~~ 20<sup>17</sup>~~17~~ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “<sup>\*</sup>~~\*~~” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“<sup>\*</sup>~~\*~~” 20\_\_ г.

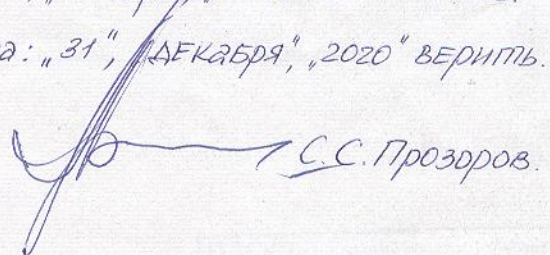
Зачеркнутое: “06”, “ноября”, “2017” НЕ ЧИТАТЬ.

Исправленному на: “31”, “декабря”, “2020” ВЕРИТЬ.

М.П.



Заместитель Главы города

  
С.С. Проэров.

Защитное: «31 декабря 2020»

Исправленному на: «31 декабря

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Защитное: «Общество с ограниченной ответственностью «ЕСК», Феликс-Строй», 650024, г. Кемерово, ул. Косицкая, 24-123» - не читать.

Исправленному на: «Фонд Кемеровской области - Кузбасса по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков», 650992, г. Кемерово, просп. Советский, 60а, пом. 4» - верить.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

