

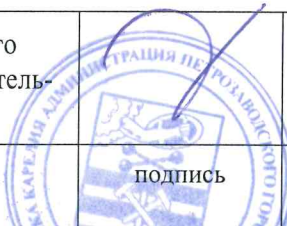
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27 09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 10-01- 02 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	До 24. 05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК Александровский»
2.2.2. ИНН:	7806488227
2.2.3. ОГРН:	1127847540150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, состоящий из четырех секций, с общими коммуникациями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0010130:593 в г. Петрозаводске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:01:0010130:593
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	9447

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.01.2022
4.3.1.2. Номер:	№10-2-01-0-00-2022-5772
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	Документация по планировке территории зоны общественно - делового и культурного центра городского значения (зона реконструкции территории ОТЗ) в Петрозаводском городском округе
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.05.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	№2401, с изменениями №4552 от 15.09.2015, №240 от 28.01.2016, №3185 от 30.09.2022
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Инженерный центр «Штрих»
5.2.2. ИНН:	1001059930
5.2.3. ОГРН:	1021000524566
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.09.2022
6.1.1.2. Номер:	№10-2-1-3-065061-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, состоящий из четырех секций с общими коммуникациями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0010130:593 в г. Петрозаводске»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2041
7.1.5. Площадь (кв. м):	10186
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	114
7.1.11. в том числе квартир (штук):	114
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Кол-во секций – 4, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 6294,3 кв.м, площадь балконов – 716,4 кв.м, кол-во 1-комн. квартир– 4, 2-комн. квартир– 34; 3-комн. квартир - 56, 4-комн. квартир – 20; количество подсобных помещений (кладовых)–96, общей площадью–581,2 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция №2.1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.5. Площадь (кв. м):	2546,5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.2.11. в том числе квартир (штук):	28
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 1574,1 кв.м, площадь балконов–179,1 кв.м, кол-во 1-комн. квартир– 1, 2-комн. квартир– 8; 3-комн. квартир - 14, 4-комн. квартир – 5; количество подсобных помещений (кладовых)–24
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция №2.2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.5. Площадь (кв. м):	2546,5
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.3.11. в том числе квартир (штук):	28
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 1574,1 кв.м, площадь балконов–179,1 кв.м, кол-во 1-комн. квартир–1,

	2-комн. квартир– 8; 3-комн. квартир - 14, 4-комн. квартир – 5; количество подсобных помещений (кладовых)–24
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция №2.3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.5. Площадь (кв. м):	2546,5
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.4.11. в том числе квартир (штук):	28
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 1574,1 кв.м, площадь балконов–179,1 кв.м, кол-во 1-комн. квартир– 1, 2-комн. квартир– 8; 3-комн. квартир - 14, 4-комн. квартир – 5; количество подсобных помещений (кладовых)–24
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция №2.4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.5. Площадь (кв. м):	2546,5
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.5.11. в том числе квартир (штук):	30
7.5.13. Количество этажей:	6
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 1572,0 кв.м, площадь балконов–179,1 кв.м, кол-во 1-комн. квартир– 1, 2-комн. квартир– 10; 3-комн. квартир - 14, 4-комн. квартир – 5; количество подсобных помещений (кладовых)–24

И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования		Н.В. Тенчурина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия