

**Проектная декларация о проекте строительства
3-х этажного 2-х подъездного жилого дома 15 (стр.), с наружными инженерными сетями по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, пос. Красный Бор**

г. Ярославль

«25» мая 2017 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЭКОГОРОД»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ЭКОГОРОД»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 152137
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Ярославская
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ростовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Коленово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 5
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: (4852) 20-10-86, 33-26-91

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: 332691@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://экогород.рф/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Победоносцев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество: (при наличии) Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7609029400
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157627019527
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Победоносцев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: область Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-RU 76517305-025-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
4.2.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 3-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
4.2.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
4.2.4	Вид населенного пункта: поселок
4.2.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 2
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2016
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2016
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-RU 76517305-026-2016
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

4.3.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
4.3.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
4.3.4	Вид населенного пункта: поселок
4.3.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.3.8	Тип здания (сооружения): строение 3
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2017 г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.4.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
4.4.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
4.4.4	Вид населенного пункта: поселок
4.4.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

4.4.8	Тип здания (сооружения): строение 4
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2017 г.
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.5.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 3-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
4.5.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
4.5.4	Вид населенного пункта: поселок
4.5.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.5.8	Тип здания (сооружения): строение 5
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2018 г.
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.6.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 3-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями

	4.6.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.6.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.6.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.6.8	Тип здания (сооружения): строение 6
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2018 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 3-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
	4.7.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.7.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.7.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.7.8	Тип здания (сооружения): строение 7
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	жилой квартал «ЭКОГОРОД»
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2018 г.
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.8.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 3-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
4.8.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
4.8.4	Вид населенного пункта: поселок
4.8.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
4.8.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.8.8	Тип здания (сооружения): строение 8
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»
4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2018 г.
4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.9.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
4.9.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская

4.9.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
4.9.4	Вид населенного пункта: поселок
4.9.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
4.9.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.9.8	Тип здания (сооружения): строение 9
4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»
4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2019 г.
4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.10.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
4.10.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
4.10.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
4.10.4	Вид населенного пункта: поселок
4.10.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
4.10.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.10.8	Тип здания (сооружения): строение 10
4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»

4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2019 г.
4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.11.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
4.11.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
4.11.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
4.11.4	Вид населенного пункта: поселок
4.11.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
4.11.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.11.8	Тип здания (сооружения): строение 11
4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»
4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2019 г.
4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.12.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
4.12.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
4.12.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский

4.12.4	Вид населенного пункта: поселок
4.12.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
4.12.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.12.8	Тип здания (сооружения): строение 12
4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»
4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2019 г.
4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.13.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
4.13.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
4.13.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
4.13.4	Вид населенного пункта: поселок
4.13.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
4.13.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.13.8	Тип здания (сооружения): строение 13
4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»
4.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2019 г.

4.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.14.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
4.14.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
4.14.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
4.14.4	Вид населенного пункта: поселок
4.14.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
4.14.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.14.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.14.8	Тип здания (сооружения): строение 14
4.14.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой квартал «ЭКОГОРОД»
4.14.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2019 г.
4.14.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.14.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.14.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.15.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х подъездный жилой дом с наружными инженерными сетями
4.15.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
4.15.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
4.15.4	Вид населенного пункта: поселок

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 614 102,74 (шестьсот четырнадцать тысяч сто два) рубля, 74 копейки.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 85 528 374,87 (восемьдесят пять миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч триста семьдесят четыре) рубля, 87 копеек.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 47 293 699,13 (сорок семь миллионов двести девяносто три тысячи шестьсот девяносто девять) рублей, 13 копеек.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого

	осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или

	<p>организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись</p>
<p>7.3. Ответственности заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика – 10 000 руб., уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям отсутствует</p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя отсутствует</p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя отсутствует</p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя отсутствует</p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано.</p> <p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует</p> <p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в</p>

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют.
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя отсутствуют
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке отсутствуют
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отсутствуют
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя отсутствуют
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя отсутствуют

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации область: Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красный бор
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7604227938
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-Строительная Компания «НОВЫЙ ДОМ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7609028816
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической

		экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Жилой квартал «Экогород»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 76517305-282-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право: аренда
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.11.2017

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: частное лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Першин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Геннадий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 760702480186
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:5991
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1095 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, тротуары, площадка для отдыха, физкультурная площадка, детская площадка, контейнерная площадка для мусора, гостевая открытая автостоянка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение

		относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). Детская и физкультурная площадки размещены за пределами двора, по направлению на юго-востоке от многоквартирного дома. На Детской площадке – детский городок. На физкультурной площадке – гимнастический комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). Контейнерная площадка расположена на юго-востоке от торца дома. На площадке предусматривается установка 1-го контейнера для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газоны засеваются газонной травой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание – установлен пандус, на физкультурную и детскую площадки. Выделено 1 машино-место для парковки инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение внутренних проездов, тротуаров, площадок внутри двора.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение; бытовое водоотведение;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ярославльводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.12.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 06-12/9997 (тех.условия выданы на 16 многоквартирных жилых домов)

14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. Три года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 рублей.
14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение
14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения публичное акционерное общество
14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»
14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.03.2016г.
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 20412666 (тех. условия выданы на строительство КИТ для 16 многоквартирных домов)
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года.
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 243 722 рублей 50 копеек
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения газоснабжение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Ярославль»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2015г.

	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ВМ-02/206
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: пять лет
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0.
14.1. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть: "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ярнет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7604178825
	14.2.1.1	Вид сети связи диспетчеризация лифтов
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 36.
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	64,9	2	1	15,7	коридор	9,3
						2	23,1	кухня	11,5
								ванная	3,8
								туалет	1,5
2	жилое	1	1	46,1	1	1	21,4	коридор	6,7
								кухня	11,9
								санузел	6,1
3	жилое	1	1	36,1	1	1	17,9	коридор	3,8
								кухня	10
								санузел	4,4
4	жилое	1	1	26,5	1 студия	1	19,1	коридор	3,3
								санузел	4,1
5	жилое	1	1	68,1	2	1	22,1	коридор	10,4
						2	17	кухня	13,2
								ванная	3,6
								туалет	1,8
6	жилое	1	1	42,5	1	1	21,4	коридор	4,2

								кухня	12,5
								санузел	4,4
7	жилое	2	1	64,9	2	1	15,7	коридор	9,3
						2	23,1	кухня	11,5
								ванная	3,8
								туалет	1,5
8	жилое	2	1	46,1	1	1	21,4	коридор	6,7
								кухня	11,9
								санузел	6,1
9	жилое	2	1	36,1	1	1	17,9	коридор	3,8
								кухня	10
								санузел	4,4
10	жилое	2	1	36,1	1	1	17,9	коридор	3,8
								кухня	10
								санузел	4,4
11	жилое	2	1	68,1	2	1	22,1	коридор	10,4
						2	17	кухня	13,2
								ванная	3,6
								туалет	1,8
12	жилое	2	1	42,5	1	1	21,4	коридор	4,2
								кухня	12,5
								санузел	4,4

13	жилое	3	1	64,9	2	1	15,7	коридор	9,3
						2	23,1	кухня	11,5
								ванная	3,8
								туалет	1,5
14	жилое	3	1	46,1	1	1	21,4	коридор	6,7
								кухня	11,9
								санузел	6,1
15	жилое	3	1	36,1	1	1	17,9	коридор	3,8
								кухня	10
								санузел	4,4
16	жилое	3	1	36,1	1	1	17,9	коридор	3,8
								кухня	10
								санузел	4,4
17	жилое	3	1	68,1	2	1	22,1	коридор	10,4
						2	17	кухня	13,2
								ванная	3,6
								туалет	1,8
18	жилое	3	1	42,5	1	1	21,4	коридор	4,2
								кухня	12,5
								санузел	4,4
19	жилое	1	2	65	2	1	15,7	коридор	9,3
						2	23,2	кухня	11,5

								ванная	3,8
								туалет	1,5
20	жилое	1	2	46,2	1	1	21,5	коридор	6,7
								кухня	11,9
								санузел	6,1
21	жилое	1	2	36,1	1	1	17,9	коридор	3,8
								кухня	10
								санузел	4,4
22	жилое	1	2	26,5	1 студия	1	19,1	коридор	3,3
								санузел	4,1
23	жилое	1	2	68,1	2	1	22,1	коридор	10,4
						2	17	кухня	13,2
								ванная	3,6
								туалет	1,8
24	жилое	1	2	42,5	1	1	21,4	коридор	4,2
								кухня	12,5
								санузел	4,4
25	жилое	2	2	65	2	1	15,7	коридор	9,3
						2	23,2	кухня	11,5
								ванная	3,8
								туалет	1,5

26	жилое	2	2	46,2	1	1	21,5	коридор	6,7
								кухня	11,9
								санузел	6,1
27	жилое	2	2	36,1	1	1	17,9	коридор	3,8
								кухня	10
								санузел	4,4
28	жилое	2	2	36,1	1	1	17,9	коридор	3,8
								кухня	10
								санузел	4,4
29	жилое	2	2	68,1	2	1	17	коридор	10,4
						2	22,1	кухня	13,2
								туалет	1,8
								ванная	3,6
30	жилое	2	2	42,5	1	1	21,4	коридор	4,2
								кухня	12,5
								санузел	4,4
31	жилое	3	2	65,0	2	1	15,7	коридор	9,3
						2	23,2	кухня	11,5
								ванная	3,8
								туалет	1,5
32	жилое	3	2	46,2	1	1	21,5	коридор	6,7
								кухня	11,9

								санузел	6,1
33	жилое	3	2	36,1	1	1	17,9	коридор	3,8
								кухня	10
								санузел	4,4
34	жилое	3	2	36,1	1	1	17,9	коридор	3,8
								кухня	10
								санузел	4,4
35	жилое	3	2	68,1	2	1	17	коридор	10,4
						2	22,1	кухня	13,2
								ванная	3,6
								туалет	1,8
36	жилое	3	2	42,5	1	1	21,4	коридор	4,2
								кухня	12,5
								санузел	4,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Электрощитовая расположена в техническом подполье многоквартирного дома	Для размещения оборудования системы электроснабжения	5 м ²
2	Водомерный узел	Водомерный узел расположен в техническом подполье многоквартирного дома	Для размещения насосного оборудования для холодного водопровода	4 м ²

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Общедомовые приборы учета электроэнергии	Меркурий-230	Учет потребления электроэнергии
2	Водомерный узел	Общедомовые приборы учета холодной воды	водосчетчик ВСХд – 3 шт	Учет потребления холодной воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	Этажные и Междуетажные лестничные площадки	Для перехода с одного лестничного марша на другой	Внутри здания
	Лестницы	Для обеспечения перемещения с одного этажа на другой	Внутри здания
	Крыша	Защита от атмосферных осадков, колебаний	Над последним этажом

		температур и др.	
	Ограждающие конструкции стены	Для опирания плит перекрытия здания, для обеспечения жесткости каркаса здания и для защиты от атмосферных осадков, колебаний температур и др.	По внешнему периметру здания
	Внутренние несущие стены и перегородки	Для ограждения помещений здания, для опирания плит перекрытия здания и для обеспечения жесткости каркаса здания	Внутри здания
	Механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование	Обслуживание систем жизнеобеспечения дома	Внутри здания

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018 года
	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2019 года
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства 60 процентов
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019 года
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства 80 процентов
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 года
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2019 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 55 000 000 рублей.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование, залог.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 76:17:107101:5991
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- нет	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования,		

места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц - нет	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц - нет	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц - нет	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона

мерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц - нет	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию – 28073 кв.м
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной

<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Настоящая проектная декларация составлена в четырех экземплярах: один для органа осуществляющего государственную регистрацию сделок с недвижимостью, один для органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и два для Застройщика.

Генеральный директор ООО «ЭКОГОРОД»



А.Н. Победоносцев

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
39 (тридцать девять) листов
Генеральный директор



Победоносцев А.И.