

Кому Публичному акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Орелстрой» ИНН 5751005940  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302030, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц).  
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.09.2018

№ 57-520310-23-2018

**I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район,  
с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина, 11 (поз. 45) и Орловский район, с/п  
Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина, 9 (поз. 46). I – й этап строительства –  
многоквартирный дом № 9 по ул. Емлютина (поз. 46)»

наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с  
проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район, сельское  
поселение Образцовское, деревня Образцово, улица Емлютина, дом 9

Постановление главы Образцовского сельского поселения «О наименовании новых улиц, присвоении  
адресов в д. Образцово Орловского района Орловской области» от 22.02.2017 г. № 370

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с  
указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:10:0030801:7241

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 57-520310-4-2015, дата выдачи 22.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство  
Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб.м	63469,6	63470,0
в том числе надземной части	куб.м	60145,6	60146,0
Общая площадь	кв.м	18279,8	18284,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непромышленного назначения отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13032,8	13042,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4444,6	4798,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	240/13032,8	240/13042,5
1-комнатные	шт./кв.м	112/4262,4	112/4267,4
2-комнатные	шт./кв.м	66/3936,8	66/3939,5
3-комнатные	шт./кв.м	62/4833,6	62/4835,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13603,4	13610,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь, теплоснабжение, энергоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь, теплоснабжение, энергоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		Общая площадь крышной котельной – 97,0 м <sup>2</sup>	Общая площадь крышной котельной – 97,0 м <sup>2</sup>

## 3 Объекты производственного назначения отсутствуют

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 4 Линейные объекты отсутствуют

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

## 5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт/(м <sup>2</sup> ·С)	0,29	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистирол	Полистирол
Заполнение световых проемов		Деревянный оконный блок	Деревянный оконный блок

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана объекта капитального строительства: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина, 11 (поз. 45) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина, 9 (поз. 46). 1-й этап строительства – многоквартирный дом № 9 по ул. Емлютина (поз. 46)» от 21.08.2018. Кадастровый инженер Белокопытов А.В. квалификационный аттестат № 57-12-109

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.С. Миронов  
(расшифровка подписи)

28.09.2018г.

М.П.

~ ~

Исполнительный директор  
 Наименование: **Харьковская**  
**Область** управления, Харьковская и  
 Луганская области и  
 Луганская область  
 Управление Харьковской и  
 Луганской областей

**В. С. Карпов**

