

Кому Публичному акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Орелстрой» ИНН 5751005940

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302030, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.12.2018 г.

№ 57-520310-32-2018

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина, 11(поз. 45) и Орловский район,

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина, 9(поз. 46). II-й этап строительства –

многоквартирный дом № 11 по ул. Емлютина(поз. 45)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 22.02.2017 г.

Постановление Главы городского/сельского поселения от 22.07.2017 г. № 370 «О наименовании новых улиц, присвоении адресов в д. Образцово Орловского района Орловской области»

сельское поселение Образцовское, деревня Образцово, улица Емлютина, дом 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:10:0030801:7241

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-520310-4-2017, дата выдачи 10.04.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	63377,8	63378,0
в том числе надземной части	куб. м	60084,7	60085,0
Общая площадь	кв. м	18279,0	18292,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12845,4	12882,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4677,7	4727,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	304/12845,4	304/12882,8
1-комнатные	шт./кв. м	256/9692,8	256/9721,8
2-комнатные	шт./кв. м	32/1905,4	32/1911,3
3-комнатные	шт./кв. м	16/1247,2	16/1249,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13503,0	13537,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный

Иные показатели		Площадь крышной котельной – 89,9 кв. м.	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м ²	0,29	0,191
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковый оконный блок	Пластиковый оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д Образцово, ул. Емлютина, 11 (поз. 45) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина, 9 (поз. 46). II -й этап строительства – многоквартирный дом № 11 по ул. Емлютина (поз. 45)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.11.2018 г.

Кадастровый инженер Белокопытов А. В.
Квалификационный аттестат № 57-12-109.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
в эксплуатацию)



(подпись)

В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

05.12.2018 г.

Прошито _____ страниц

На _____ листах

И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской
области

В. С. Миронов

