

Кому Публичному акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
**«Орелстрой» ИНН 5751005940**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**302030, Российская Федерация, Орловская область,**  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
**г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.09.2018 г.

№ 57-520309-15-2018

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный дом № 3 по ул. Естина в д. Жилина**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

**Неполодского с/п Орловского района (поз. 12)**

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, Орловский Муниципальный Район,**

Информация из государственного адресного реестра об объекте адресации от 30.06.2018 г.

**Сельское Поселение Неполодское, Деревня Жилина, улица Естина, Дом 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**57:10:0010201:2328**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-520309-12-2016, дата выдачи 19.04.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	42984,3	42984,0
в том числе надземной части	куб. м	40723,3	40723,0
Общая площадь	кв. м	12273,8	12289,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8794,6	8812,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3008,3	3219,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	160/8794,6	160/8812,2
1-комнатные	шт./кв. м	80/3166,4	80/3173,3
2-комнатные	шт./кв. м	33/1968,4	33/1972,5
3-комнатные	шт./кв. м	47/3659,8	47/3666,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9169,0	9184,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели		Площадь крышной котельной – 97,9 кв. м.	



3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт/(м <sup>2</sup> год)	66,52	66,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Деревянный оконный блок	Деревянный оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Многоквартирный дом № 3 по ул. Естина в д. Естина в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района (поз. 12)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.08.2018 г.

Кадастровый инженер Белокопытов А. В.  
Квалификационный аттестат № 57-12-109.

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области**  
(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.

04.09.2018 г.



Н. М. Анненкова

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито  
На 3 листах  
И.о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской  
области **Н.М. Анджикова**

