



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ»  
236023, г. Калининград,  
ул. Третьяковская, 2

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 марта 2018 года

№ 39-RU39301000-300-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями,**

расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1372.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 30 декабря 2015 года № 39-RU39301000-300-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом № 4**, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Калининград, улица Маршала Жукова, дом 9, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 декабря 2016 года № 50-958-р.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	37884,57	35020,34
в том числе надземной части	куб. м	34495,70	31980,39
Общая площадь	кв. м	9943,04	11680,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1862,5
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6924,83	6959,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1862,5
		-	1862,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/7163,60	135/7233,8
1-комнатные	шт./кв. м	72	72/3230,4
2-комнатные	шт./кв. м	54	54/3382,6
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/620,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7508,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			18,943
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная плита		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты ПВХ		

**Многоквартирный жилой дом № 5**, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Калининград, улица Маршала Жукова, дом 7, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 декабря 2016 года № 50-958-р.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	25398,71	25745,0
в том числе надземной части	куб. м	23125,64	23398,0
Общая площадь	кв. м	6755,91	5949,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1482,8
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4423,08	4466,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв.м	- -	1482,8 1482,8

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/4621,53	88/4683,2
1-комнатные	шт./кв. м	77	77/3564,3
2-комнатные	шт./кв. м	2	2/126,7
3-комнатные	шт./кв. м	1	1/95,7
4-комнатные	шт./кв. м	8	8/896,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4927,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			12,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная плита		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 07 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Борисовой Викторией Николаевной (квалификационный аттестат от 14 января 2011 года № 39-11-3, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 17 мая 2016 года) и технического плана здания (многоквартирного дома) от 02 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

02 марта 2018 года

М.П.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
ПОДПИСЬ

*(Handwritten number)*  
\_\_\_\_\_  
№ скрепок



*(Handwritten date)*  
\_\_\_\_\_  
ДАТА