



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«БАЛТСТРОЙИНДУСТРИЯ  
ПЛЮС»  
ИНН 3907029960  
238324, Калининградская обл.,  
Гурьевский р-н, п. Невское,  
ул. Индустриальная, 1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 декабря 2018 года

№ 39-RU39303000-97-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом»,**

расположенного по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Генерала Ракова,  
дом 2, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа  
от 07 декабря 2018 № 730, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:000000:31.

В отношении объекта капитального строительства администрацией «Пионерский городской  
округ» выдано разрешение на строительство от 12 декабря 2016 года № RU 39303000-97-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	25829,92	23203,00
в том числе надземной части	куб. м	21867,85	19226,00
Общая площадь помещений	кв. м	5535,98	5858,80
Площадь здания	кв. м	-	7064,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1610,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4139,19	4248,70

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1610,10
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	761,40
- количество/площадь кладовых	шт./кв. м	80/855,94	80/848,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4375,99	80/4368,00
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1594,50
2-комнатные	шт./кв. м	40	40/2773,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4483,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		33,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 20 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Дроздовой Еленой Владимировной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

29 декабря 2018 года

