



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «МОРЕ»**
ИНН 3901006807
238520, Калининградская обл., г. Балтийск,
пр-кт Ленина, д. 22Б, офис 8

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

25 января 2019 года

№ 39-RU39513101-77-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многokвартирный жилой дом со встроенным магазином»,

расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Калининградская область, Балтийский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение «Город Балтийск», город Балтийск, улица Лесная, на земельном участке с кадастровым номером 39:14:010412:5.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» выдано разрешение на строительство от 29 декабря 2016 года № 39-RU39513101-77-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3160,80	3290,50
в том числе надземной части	куб. м	3031,13	3290,50
Общая площадь	кв. м	676,56	854,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	110,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений		36,34	37,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	487,52	556,40

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	110,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	72,80
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	36,34	37,40
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	11	11/564,00
1-комнатные	шт./кв. м	11	11/564,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	581,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		50,063
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 20 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Трофименко Максимом Владимировичем (квалификационный аттестат от 17 июня 2014 года № 39-14-18, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 10 октября 2017 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

25 января 2019 года



М.П.