



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Светлояр»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 12,
полное наименование организации – для юридических лиц),
корп. 1, этаж 1, помещение 8, комната 1, офис 13
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2021

№ 76-517000-002-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. № 2) со встроенными нежилыми
помещениями и инженерными коммуникациями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, п. Красный Бор

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:9697

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о,

п. Красный Бор

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-517000-082-2019 дата выдачи 30.04.2019

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объём — всего, | куб. м | 52665,0 | 52611,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 48647,0 | 48591,0 |
| Общая площадь | кв. м | 16244,10 | 16729,4 |
| Площадь помещений здания | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 183,0 | 182,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей, | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Электроснабжение | м | - | - |
| теплоснабжение | м | - | - |
| водопровод | м | - | - |
| хозяйственно-бытовая канализация | м | - | - |
| газопровод | м | - | - |
| ливневая канализация | м | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10450,22 | 10407,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2834,72 | 2881,40 |

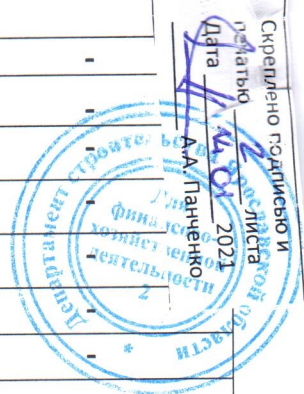
| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Количество этажей, | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе: | шт./кв. м | 218/10450,22 | 218/10407,00 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 117/4186,39 | 117/4107,30 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 81/4585,03 | 81/4627,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 20/1678,8 | 20/1672,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более, чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10811,0 | 10771,86 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| электроснабжение | м | 898,0 | 898,0 |
| теплоснабжение | м | 5,0 | 6,9 |
| водопровод | м | 120,5 | 122,21 |
| хозяйственно-бытовая канализация | м | 170,1 | 176,7 |
| газопровод | м | - | - |
| ливневая канализация | м | 200,0 | 201,18 |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная ж/б фундаментная плита | монолитная ж/б фундаментная плита |
| Материалы стен | | кирпич керамич., камень керамич. | кирпич керамич., камень керамич. |
| Материалы перекрытий | | сборные ж/б плиты | сборные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | рулонные | рулонные |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|--|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| электроснабжение | | - | - |
| теплоснабжение | | - | - |
| водопровод | | - | - |
| хозяйственно-бытовая канализация | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| газопровод | | - | - |
| ливневая канализация | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяжённость | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | C | C |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 0,025 | 0,025 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | 2-хкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем | 2-хкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем |



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **28.12.2020**

ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**

квалификационный аттестат **76-13-378** дата **31.10.2013**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« **14** января **2021** г.

М. П.